

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Üheksavara OÜ

**registrikood:** 12934541

**tänava/talu nimi,** Uue-Pärtma  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Mäebe küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 93246

**telefon:** +372 5146888

**e-posti aadress:** sprt.menetlus@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

2017.aasta oli ettevõttele ootuspärane.

2018.aastal plaanitakse alustada majutusteenuse pakkumisega ja mööblidetailide ja mööbli ekspordiga Põhjamaadesse ja mööblidetailide impordiga Venemaalt.

Põhitegevusega jätkamiseks müüakse mortiseerunud masinaid ja osetakse asemele uuemaid, plaanitakse lühiajalise renditeenuse osutamist sõiduatodega suveperioodil.

Üheksavara OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 444            | 24 833         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 807          | 17 016         | 3       |
| Varud                                        | 11 800         | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>22 051</b>  | <b>41 849</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 239 914        | 76 017         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>239 914</b> | <b>76 017</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>261 965</b> | <b>117 866</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 61 729         | 20 050         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 135         | 31 827         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>78 864</b>  | <b>51 877</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>78 864</b>  | <b>51 877</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 65 989         | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 117 112        | 65 989         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>183 101</b> | <b>65 989</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>261 965</b> | <b>117 866</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 105 667        | 120 910       | 7       |
| Muud äritulud                               | 84 720         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -28 061        | -34 909       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 063        | -3 390        |         |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -1 030        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -23 903        | -14 883       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -8 762         | -709          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>115 598</b> | <b>65 989</b> |         |
| Intressikulud                               | -536           | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 050          | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>117 112</b> | <b>65 989</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>117 112</b> | <b>65 989</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused OÜ Üheksavara 31.12.2017.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti täiseurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutati I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

#### Raha

Raha ekvivalendina ettevõtte kajastab rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtude tegevuskulude seas)

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016    |
|-------------------|------------|---------------|
| Kassa             | 0          | 24 529        |
| LHV Pank As       | 444        | 304           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>444</b> | <b>24 833</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 9 708         | 9 708          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 708         | 9 708          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 80            | 80             |
| Ettemaksed                         | 19            | 19             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 807</b>  | <b>9 807</b>   |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 516         | 9 516          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 516         | 9 516          |
| Muud nõuded                        | 7 500         | 7 500          |
| Laenunõuded                        | 7 500         | 7 500          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 016</b> | <b>17 016</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                         |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     | Ehitised |                         |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed |                    |         |
|                     |          |                         |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused |          | 90 900                  |                            | 90 900             | 90 900  |
| Amortisatsioonikulu |          | -14 883                 |                            | -14 883            | -14 883 |
|                     |          |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2016          |          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      |          | 90 900                  |                            | 90 900             | 90 900  |
| Akumuleeritud kulum |          | -14 883                 |                            | -14 883            | -14 883 |
| Jääkmaksumus        |          | 76 017                  |                            | 76 017             | 76 017  |
|                     |          |                         |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused | 146 000  | 40 600                  | 1 200                      | 41 800             | 187 800 |
| Amortisatsioonikulu | -1 454   | -22 209                 | -240                       | -22 449            | -23 903 |
|                     |          |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2017          |          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 146 000  | 131 500                 | 1 200                      | 132 700            | 278 700 |
| Akumuleeritud kulum | -1 454   | -37 092                 | -240                       | -37 332            | -38 786 |
| Jääkmaksumus        | 144 546  | 94 408                  | 960                        | 95 368             | 239 914 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |
| Eraisik                          | 26 200        | 26 200                           |                     |             |
| Nordic Hypo AS                   | 20 000        | 20 000                           |                     |             |
| Üheksavärgine OÜ                 | 15 529        | 15 529                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>61 729</b> | <b>61 729</b>                    |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>61 729</b> | <b>61 729</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |
| Eraisik                          | 18 000        | 18 000                           |                     |             |
| Svensk Butikdesign OÜ            | 2 050         | 2 050                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>20 050</b> | <b>20 050</b>                    |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>20 050</b> | <b>20 050</b>                    |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 467        | 13 467         |
| Maksuvõlad                       | 3 668         | 3 668          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 135</b> | <b>17 135</b>  |

  

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 28 711        | 28 711         |
| Maksuvõlad                       | 3 116         | 3 116          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 827</b> | <b>31 827</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 105 667        | 120 910        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>105 667</b> | <b>120 910</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>105 667</b> | <b>120 910</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Masinate seadmete rent                      | 105 667        | 120 910        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>105 667</b> | <b>120 910</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -28 061        | -34 909        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-28 061</b> | <b>-34 909</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017     | 2016          |
|------------------------------------------------|----------|---------------|
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | -1 030        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>-1 030</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.0208

Üheksavara OÜ (registrikood: 12934541) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                                                                                 |                      |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                              | Allkirja andmise aeg |
| TARMO NOOT         | Juhatuse liige                                                                  | 09.03.2018           |
| Resolutsioon:      | Äriühing jätkab põitegevusalal ja laienen teistesse sektoritesse lühiajaliselt. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 65 989         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 117 112        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>183 101</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>183 101</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 105667          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Miina-Meeri Noot | 49605251413                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5146888            |
| E-posti aadress | sprt.menetlus@gmail.com |