

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Riina Consult OÜ

**registrikood:** 12933292

**tänava/talu nimi,** Uus tn 12-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71007

**telefon:** +372 56650385

**e-posti aadress:** riina.torra@gmail.com

## Sisukord

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b>  |
| Bilanss                             | 4         |
| Kasumiaruanne                       | 5         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 6         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 6         |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud     | 7         |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad       | 8         |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed          | 8         |
| Lisa 5 Tööjõukulud                  | 9         |
| Lisa 6 Seotud osapooled             | 9         |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Riina Consult OÜ tegeleb tööstuskinnisvara arendamise, rentimise ja aluste tootmisega.

2020. aasta algul töötas ettevõttes kuus töötajat. Tööleping lõpetati viie töötajaga seoses jätkuva koroonapuhanguga.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 8 420         | 24 698        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 951         | 13 779        |         |
| Varud                                        | 600           | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 971</b> | <b>38 477</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 54 170        | 56 090        | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 250           | 375           | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>54 420</b> | <b>56 465</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>71 391</b> | <b>94 942</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 24 345        | 39 345        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 348         | 14 130        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>28 693</b> | <b>53 475</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 693</b> | <b>53 475</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 967        | 33 694        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 231         | 5 273         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>42 698</b> | <b>41 467</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>71 391</b> | <b>94 942</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 112 913      | 151 860      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 538      | -80 994      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 204      | -7 364       |         |
| Tööjõukulud                                 | -77 835      | -52 052      | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 045       | -6 110       |         |
| Muud ärikulud                               | -60          | -67          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 231</b> | <b>5 273</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 231</b> | <b>5 273</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 231</b> | <b>5 273</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Riina Consult OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisel kohaldub alates 01.01.2019 muudatused TuMA§4 lg 5 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. See tähendab, et nüüd peab residendist äriühing dividendide tulumaksustada nii madalama maksumääraga 14/86 kui ka tavamääraga 20/80.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooled:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespol loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |          |        |
|------------------------|-------|----------|--------|
|                        |       |          | Kokku  |
|                        | Maa   | Ehitised |        |
| <b>31.12.2018</b>      |       |          |        |
| Soetusmaksumus         | 1 386 | 62 614   | 64 000 |
| Akumuleeritud kulum    |       | -5 990   | -5 990 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 386 | 56 624   | 58 010 |
|                        |       |          |        |
| Amortisatsioonikulu    |       | -1 920   | -1 920 |
|                        |       |          |        |
| <b>31.12.2019</b>      |       |          |        |
| Soetusmaksumus         | 1 386 | 62 614   | 64 000 |
| Akumuleeritud kulum    |       | -7 910   | -7 910 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 386 | 54 704   | 56 090 |
|                        |       |          |        |
| Amortisatsioonikulu    |       | -1 920   | -1 920 |
|                        |       |          |        |
| <b>31.12.2020</b>      |       |          |        |
| Soetusmaksumus         | 1 386 | 62 614   | 64 000 |
| Akumuleeritud kulum    |       | -9 830   | -9 830 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 386 | 52 784   | 54 170 |

|                                                | 2020   | 2019   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 36 000 | 36 000 |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    | Kokku   |
|-------------------------|--------------------|---------|
|                         | Transpordivahendid |         |
| <b>31.12.2018</b>       |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 21 850             | 21 850  |
| Akumuleeritud kulum     | -5 785             | -5 785  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 16 065             | 16 065  |
|                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu     | -3 309             | -3 309  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -12 381            | -12 381 |
|                         |                    |         |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 625                | 625     |
| Akumuleeritud kulum     | -250               | -250    |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 375                | 375     |
|                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu     | -125               | -125    |
|                         |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 625                | 625     |
| Akumuleeritud kulum     | -375               | -375    |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 250                | 250     |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 908           | 908            |
| Võlad töövõtjatele               | 2 035         | 2 035          |
| Maksuvõlad                       | 1 405         | 1 405          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 348</b>  | <b>4 348</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 627           | 627            |
| Võlad töövõtjatele               | 5 404         | 5 404          |
| Maksuvõlad                       | 8 099         | 8 099          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 130</b> | <b>14 130</b>  |



## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 58 302        | 39 343        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 19 533        | 12 709        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>77 835</b> | <b>52 052</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 4             | 6             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4             | 6             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 345     | 39 345     |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Laen                                                                                                                             | 15 000                      |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| laen                                                                                                                             | 8 920                       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2020  | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 445 | 10 591 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2021

**Riina Consult OÜ (registrikood: 12933292) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIINA TÕRRA        | Juhatuse liige     | 16.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 967        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 231         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 198</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puitaara ja puitluste tootmine                       | 16241      | 76913           | 68.12%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 36000           | 31.88%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Riina Tõrra    | 46207046023                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 56650385         |
| E-posti aadress | riina.torra@gmail.com |