

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Riina Consult OÜ

registrikood: 12933292

tänava/talu nimi, Uus tn 12-2

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 56650385

e-posti aadress: riina.torra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Riina Consult OÜ tegeleb tööstuskinnisvara arendamise ja rentimisega.

2023. aasta algul töötas ettevõttes 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 310	44 856	
Nõuded ja ettemaksed	5 132	10 180	
Kokku käibevarad	52 442	55 036	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	53 172	55 242	2
Kokku põhivarad	53 172	55 242	
Kokku varad	105 614	110 278	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 877	10 752	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 877	10 752	
Kokku kohustised	4 877	10 752	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 026	72 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 211	24 550	
Kokku omakapital	100 737	99 526	
Kokku kohustised ja omakapital	105 614	110 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	76 235	84 798	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 715	-38 363	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 645	-3 121	
Tööjõukulud	-11 227	-16 064	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 070	-2 133	
Muud ärikulud	0	-20	
Ärikasum (kahjum)	2 578	25 097	
Intressikulud	-1 367	-547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 211	24 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 211	24 550	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riina Consult OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisel kohaldub alates 01.01.2019 muudatused TuMA§4 lg 5 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. See tähendab, et nüüd peab residendist äriühing dividendide tulumaksustada nii madalama maksumääraga 14/86 kui ka tavamääraga 20/80.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooled:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespol loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 386	62 614	64 000
Akumuleeritud kulum		-11 750	-11 750
Jääkmaksumus	1 386	50 864	52 250
Ostud ja parendused		5 000	5 000
Amortisatsioonikulu		-2 008	-2 008
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 386	67 614	69 000
Akumuleeritud kulum		-13 758	-13 758
Jääkmaksumus	1 386	53 856	55 242
Amortisatsioonikulu		-2 070	-2 070
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 386	67 614	69 000
Akumuleeritud kulum		-15 828	-15 828
Jääkmaksumus	1 386	51 786	53 172

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 414	1 414
Võlad töövõtjatele	905	905
Maksuvõlad	2 558	2 558
Kokku võlad ja ettemaksed	4 877	4 877
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 508	2 508
Võlad töövõtjatele	5 675	5 675
Maksuvõlad	2 569	2 569
Kokku võlad ja ettemaksed	10 752	10 752

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 557	12 453
Sotsiaalmaksud	3 670	3 611
Kokku tööjõukulud	11 227	16 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 557	12 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Riina Consult OÜ (registrikood: 12933292) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA TÕRRA	Juhatuse liige	05.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 211
Kokku	98 237
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 237
Kokku	98 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76235	100.00%	Jah