

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: GAMLA STAN OÜ

registrikood: 12932269

tänavanimi: Pikk tn 45

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

e-posti aadress: madistarum@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on loodud 19.oktoobril 2015 aastal.

GAMLA STAN OÜ põhitegevusala on enda kinnisvara rendile andmine.

Ettevõtte sai aruandeaastal müügitulu 49 301 eurot. Otsesed kinnisvara haldamiskulud olid 14 tuhat eurot.

Tulemust mõjutas negatiivselt teises ja kolmandas kvartalis COVID-19 viirusest tingitud eriolukord, mil üürile antavatel pindadel tegevust ei toimunud. Kogu aasta käive langes võrreldes 2019.aastaga 46%.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 717	20 399	
Nõuded ja ettemaksed	10 436	15 850	
Nõuded ostjate vastu	10 436	15 850	
Kokku käibevarad	20 153	36 249	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	999 375	500 000	2
Kokku põhivarad	999 375	500 000	
Kokku varad	1 019 528	536 249	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 622	30 105	3
Võlad ja ettemaksed	11 918	14 205	
Võlad tarnijatele	576	2 728	
Maksuvõlad	942	1 077	
Muud saadud ettemaksed	10 400	10 400	
Kokku lühiajalised kohustised	43 540	44 310	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	315 153	346 774	3
Kokku pikaajalised kohustised	315 153	346 774	
Kokku kohustised	358 693	391 084	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 415	98 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	515 670	43 834	
Kokku omakapital	660 835	145 165	
Kokku kohustised ja omakapital	1 019 528	536 249	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	49 301	91 398
Muud äritulud	499 375	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 169	-27 366
Mitmesugused tegevuskulud	-1 481	-1 502
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	533 025	62 530
Intressitulud	0	10
Intressikulud	-17 355	-18 706
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	515 670	43 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	515 670	43 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GAMLA STAN raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

OÜ GAMLA STAN kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	500 000
31.12.2019	500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	499 375
31.12.2020	999 375

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 301	91 398
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 169	27 366

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	346 775	31 622	315 153		4,7%+6 kuu Euribor	EUR	20.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	346 775	31 622	315 153				
Laenukohustised kokku	346 775	31 622	315 153				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	376 879	30 105	346 774		4,7%+6 kuu Euribor	EUR	20.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	376 879	30 105	346 774				
Laenukohustised kokku	376 879	30 105	346 774				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	499 375	500 000
Kokku	499 375	500 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajad puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	372

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

GAMLA STAN OÜ (registrikood: 12932269) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TARUM	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	515 670
Kokku	658 085
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	658 085
Kokku	658 085

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	515 670
Kokku	658 085
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	658 085
Kokku	658 085

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49301	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Tarum	38910040296	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madistarum@hotmail.com