

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.10.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kinnisvarapartner OÜ

registrikood: 12930555

tänava/talu nimi, Laulupeo tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10128

e-posti aadress: kinnisvarapartner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kinnisvarapartner OÜ peamine tegevusala on haldus- ja remonditeenuse pakkumine Eestis.

Müügitulu oli aruandeaastal 15 135 eurot.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	15.10.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 823	0
Kokku käibevarad	9 823	0
Kokku varad	9 823	0
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 823	0
Kokku omakapital	9 823	0
Kokku kohustised ja omakapital	9 823	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.10.2015 - 31.12.2016	15.10.2015 - 15.10.2015
Müügitulu	15 135	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 312	0
Ärikasum (kahjum)	9 823	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 823	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 823	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.10.2015 - 31.12.2016	15.10.2015 - 15.10.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 823	0
Kokku rahavood äritegevusest	9 823	0
Kokku rahavood	9 823	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 823	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 823	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.10.2015	2 500	-2 500		0
15.10.2015	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 823	9 823
31.12.2016	2 500	-2 500	9 823	9 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinnisvarapartner OÜ 2015-2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kinnisvarapartner OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Kinnisvarapartner OÜ (registrikood: 12930555) 15.10.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PIUS	Juhatuse liige	12.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 823
Kokku	9 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 823
Kokku	9 823

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 823
Kokku	9 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 823
Kokku	9 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	10335	68.29%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	4800	31.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Pius	37811110313	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kinnisvarapartner@gmail.com