

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Termestäl OÜ

registrikood: 12930129

tänav: Tartu mnt

maja number: 29a

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61506

telefon: +372 5077134

e-posti aadress: termestäl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Bioloogilised varad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 COVID-19 mõju	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Termestal OÜ on maaparanduse, metsamajanduse ja põllumajanduse valdkonnas tegutsev juriidiline isik. Põhitegevuseks on maakuivendustööde korraldamine, teede rajamine ning taastamine. Termestal OÜ ostab eelnimetatud teenused sisse allhanke korras.

Osaühingu 2020 aasta põhitegevusalaks oli kinnistute haldamine. OÜ omanduses on kokku 8,73 ha maad, millest metsamaad on 7,45 ha ja muu maa 1,28 ha moodustub soetatud kinnistute koosseisu kuuluvast looduslikust- ja muu maast.

2020. majandusaasta tegevuse käibe suuruseks saavutati 18 eurot ja tulemiks kahjum 472 eurot. Aastast 2016 tegeleb ettevõtte ka põllumajanduse valdkonnas, st heina kasvatus ja müük. Termestal OÜ 2020 aasta müügitulu moodustub tegevusala lõikes geograafiliselt Eestis. Ettevõtlusest saadav tulu leiab kasutuste põllukultuuride kasvatamisel ja maavaralise (ehituskruus) potentsiaaliga kinnistute soetamisel ja uurimisel.

Termestal OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu	18	14
Puhaskasum (-kahjum)	-472	-28

Aruandeaastal osaühingus töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei makstud.

Majandamisel lähtume tasakaalukatest ja eetilistest looduskasutuse põhimõtetest. Loodame samadel kaalutlustel toimida igas olukorras jätkuvalt ka edaspidi. Soovime, et meie tegevuse tulemina saavad olema võrdsest hinnatud materiaalsed majandushuvid ja tasakaalus looduskeskkond. Termestal OÜ põhiliseks majandusliku tegevuse piirkonnaks on mandri eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 880	2 912	
Bioloogilised varad	4 604	5 044	2
Kokku käibevarad	7 484	7 956	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	683	683	3
Materiaalsed põhivarad	5 330	5 330	4
Kokku põhivarad	6 013	6 013	
Kokku varad	13 497	13 969	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	5
Kohustuslik reservkapital	251	251	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 210	11 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-472	-28	
Kokku omakapital	13 497	13 969	
Kokku kohustised ja omakapital	13 497	13 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	18	14	6
Muud äritulud	0	55	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	8	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-440	0	2
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-105	7
Ärikasum (kahjum)	-472	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-472	-28	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-472	-28	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Termest al OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Termest al OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogiline varade hulgas on kasvav mets, mille majandamisest saab ettevõtte tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Metsa inventeerimisel on lähtutud metsaseaduse § 3 lg. 2 p.2 § 11 lg 1-4, Metsa korraldamise juhendist, Metsa majandamise eeskirjast ja „Kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja riigi poolt omandamise, ning kinnisasja väärtuse määramise kord ja alused” (jõust. 25.02.2017) lisadest 4 ja 5.

Bioloogilise vara (kasvava metsa) rahalise väärtuse arvutamisel on kasutatud Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) viimast hinnastatistikat (2020.a). Ümarmaterjalide sortimentide hinnad millest on tuletatud pärast kulude mahaarvestamist tegelik väärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse haritavat-, looduslikku-, õue- ja muud maad, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Metsamaa maakasutuse arvele võtmisel on lähtutud metsa inventeerimise andmetest ja maa kõlvikulisest koosseisust.

Metsamaa on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Soetushinna määramisel on aluseks võetud looduskaitseaduse § 20 lõike 3 alusel kehtestatud määruse 08.07.2004 nr 242 § 72 Metsaga kinnisasja väärtuse määramine punktis 2 toodud alusel.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes

valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärioludele otsustele.

Termest al OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhataste liikmetega seotud juriidilised isikud.

Lisa 2 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	5 036	5 036
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8	8
31.12.2019	5 044	5 044
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-440	-440
31.12.2020	4 604	4 604

31. detsember 2020 aasta seisuga koosneb ettevõtte bioloogiline vara kasvavast metsast. Bioloogilised varad aasta lõpuga moodustavad summas 4 604.-

(31.12.2019.a. 5 044.-) eurot.

Metsa inventeerimisel on lähtutud metsaseaduse § 3 lg. 2 p.2 § 11 lg 1-4, Metsa korraldamise juhendist, Metsa majandamise eeskirjast ja „Kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja riigi poolt omandamise, ning kinnisasja väärtuse määramise kord ja alused” (jõust. 25.02.2017) lisadest 4 ja 5 .

Bioloogilise vara (kasvava metsa) rahalise väärtuse arvutamisel on kasutatud Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) viimast hinnastatistika (2020.a). Ümarmaterjalide sortimentide hinnad millest on tuletatud pärast kulude mahaarvestamist tegelik väärtus. Sortimendi hind ehk bioloogilise vara väärtus on hüpoteetiline st. tekitatakse olukord, kus kogu mets on maha raiutud ja ladustatud ostja laoplatsi. Bioloogilise vara väärtus sõltub ümarmaterjali sortimendipõhisest nõudlusest maailmaturul ja sellest tulenevalt keskmisest ümarmaterjali turuhinnast Eestis. Metsa ülestöötamise hinna arvestuse aluseks on RMK hinnaraamistik. Bioloogilise vara (kasvava metsa) hindamisel lähtutakse arenguklasside vanuselisest, bioloogilisest vara muundumisest ja bioloogilisest vara vanuselisest koosseisust. Metsamaterjali transpordi hinna arvestus (lõppladu) aluseks on veotariifi tabel, keskmine veokaugus.

Kogu kasvava metsa bioloogilise varu väärtuseks läbi sortimentide vahelaohinna (ülestöötamiskuludeks on arvestatud konservatiivselt 21 €/tm) on 4 604 €. Keskmiseks puidu tihumeetri hinnaks saadi 21,41 eurot/tm kohta (2019. 25,22 eurot/tm kohta).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	683
31.12.2019	683
31.12.2020	683

Grupp kinnisvarainvesteeringud moodustub soetatud kinnistute koosseisu kuuluvast looduslikust rohu- ja muu maast. Grupp kinnisvarainvesteering hõlmab enda alla 1,28 ha maad. Maa on soetatud kas renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu objekte hinnatakse igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Maa õiglase väärtuse määramisel on võetud arvesse ka maakasutuse kõlvikulist proportsiooni ja asukohta Eestis.

Seoses Maaameti poolsete ruumiametite muutmisega on toimunud muudatused Termestal OÜ katastriüksuste kõlviku kihtidel.

Kinnisvarainvesteeringud on arvel seisuga 31.12.2020.a. eur/ha järgnevalt :

Looduslik rohumaa väärtus hinnatakse 600,- eur/ha kohta.

Muu maa väärtus hinnatakse 100,- eur/ha kohta.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 330	5 330
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 330	5 330
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 330	5 330
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 330	5 330
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 330	5 330
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 330	5 330

Ettevõtte põhivaragrupi metsamaa arvele võtmisel on lähtutud metsa inventeerimise andmetest. Inventeerimisel on tekkinud erisus maakatastri kõlvikulises osas, sest maa kõlvikuline koosseis ajas on muutunud metsamaaks, haritava-, muu- ja rohumaa arvelt. Metsamaa on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Soetushinna määramisel on aluseks võetud looduskaitseaduse § 20 lõike 3 alusel kehtestatud määruse 08.07.2004 nr 242 § 72 Metsaga kinnisasja väärtuse määramine punktis 2 toodud alusel.

Metsamaa kasutust on inventeeritud seisuga 31.12.2020 summas 5 330.- (31.12.2019 5 330.-) eurot.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	3	3
Termestäl OÜ osakapital seisuga 31.12.2019 on 2 508.- eurot (seisuga 31.12.2019 2 508.-). Osade nimiväärtus seisuga 31.12.2020 on 1 002.- eurot, 753.- eurot ja 753.- eurot (seisuga 31.12.2019 oli 1 002.- eurot, 753.- eurot ja 753.- eurot). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas 10 738.- eurot (31.12.2019. a. jaotamata kasum 11 210.- eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2021 kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.12.2020 oli tulumaksukulu 20/80) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik neto dividendidena välja maksta 8 590.- (31.12.2019 8 968.- eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 148.- (31.12.2019 2 242.-eurot).		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18	14
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18	14
Kokku müügitulu	18	14
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslik müük	18	14
Kokku müügitulu	18	14

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maamaks	-50	-49
Riigilõivud	0	-55
Muud	0	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50	-105

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Termestal OÜ-l ei esinenud 2020 aasta aruande perioodil tööjõukulusid.
Juhatusel liikmeks oleku eest tasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Termestal OÜ-l 2020 aastal seotud osapoollega tehinguid ei esinenud.

Lisa 10 COVID-19 mõju

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka Termestal OÜ tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

Termestal OÜ (registrikood: 12930129) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIIS	Juhatuse liige	05.04.2021
JANEK PADAR	Juhatuse liige	05.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-472
Kokku	10 738

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	18	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tava Mets	10320326	Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1002 EUR (Lihtomand)
Janek Padar	37001152765	Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	753 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kiis	36903092723	Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	753 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077134
E-posti aadress	termestal@gmail.com