

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Termestäl OÜ

registrikood: 12930129

tänav: Tartu mnt

maja number: 29a

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 5077134

e-posti aadress: termestäl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Bioloogilised varad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Termestal OÜ on maaparanduse, metsamajanduse ja põllumajanduse valdkonnas tegutsev juriidiline isik. Põhitegevuseks on maakuivendustööde korraldamine, teede rajamine ning taastamine. Termestal OÜ ostab eelnimetatud teenused sisse allhanke korras.

Osaühingu 2021 aasta põhitegevusalaks oli kinnistute haldamine. OÜ omanduses on kokku 8,73 ha maad, millest metsamaad on 7,96 ha ja muu maa 0,77 ha moodustub soetatud kinnistute koosseisu kuuluvast looduslikust- ja muu maast.

2021. majandusaasta tegevuse käibe suuruseks saavutati 11 eurot ja tulemiks kasum 1 337 eurot. Aastast 2016 tegeleb ettevõtte ka põllumajanduse valdkonnas, st heina kasvatus ja müük. Termestal OÜ 2021 aasta müügitulu moodustub tegevusala lõikes geograafiliselt Eestis. Ettevõtlusest saadav tulu leiab kasutuste põllukultuuride kasvatamisel ja maavaralise (ehituskruus) potentsiaaliga kinnistute soetamisel ja uurimisel.

Termestal OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	11	18
Puhaskasum (-kahjum)	1 337	-472

Aruandeaastal osaühingus töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei makstud.

Majandamisel lähtume tasakaalukatest ja eetilistest looduskasutuse põhimõtetest. Loodame samadel kaalutlustel toimida igas olukorras jätkuvalt ka edaspidi. Soovime, et meie tegevuse tulemina saavad olema võrdsest hinnatud materiaalsed majandushuvid ja tasakaalus looduskeskkond. Termestal OÜ põhiliseks majandusliku tegevuse piirkonnaks on mandri eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 841	2 880	
Bioloogilised varad	5 618	4 604	2
Kokku käibevarad	8 459	7 484	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	372	683	3
Materiaalsed põhivarad	6 003	5 330	4
Kokku põhivarad	6 375	6 013	
Kokku varad	14 834	13 497	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	5
Kohustuslik reservkapital	251	251	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 738	11 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 337	-472	
Kokku omakapital	14 834	13 497	
Kokku kohustised ja omakapital	14 834	13 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	11	18	6
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	362	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 014	-440	2
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-50	7
Ärikasum (kahjum)	1 337	-472	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 337	-472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 337	-472	5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Termest al OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhiohuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Termest al OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogiline varade hulgas on kasvav mets, mille majandamisest saab ettevõtte tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Metsa inventeerimisel on lähtutud metsaseaduse § 3 lg. 2 p.2 § 11 lg 1-4, Metsa korraldamise juhendist, Metsa majandamise eeskirjast ja „Kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja riigi poolt omandamise, ning kinnisasja väärtuse määramise kord ja alused” (jõust. 25.02.2017) lisadest 4 ja 5.

Bioloogilise vara (kasvava metsa) rahalise väärtuse arvutamisel on kasutatud Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) viimast hinnastatistikat (2021.a). Ümarmaterjalide sortimentide hinnad millest on tuletatud pärast kulude mahaarvestamist tegelik väärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse haritavat-, looduslikku-, õue- ja muud maad, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Metsamaa maakasutuse arvele võtmisel on lähtutud metsa inventeerimise andmetest ja maa kõlvikulisest koosseisust.

Metsamaa on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Soetushinna määramisel on aluseks võetud looduskaitseaduse § 20 lõike 3 alusel kehtestatud määruse 08.07.2004 nr 242 § 72 Metsaga kinnisasja väärtuse määramine punktis 2 toodud alusel.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes

valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolude otsustele.

Termest al OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhataste liikmetega seotud juriidilised isikud.

Lisa 2 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	5 044	5 044
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-440	-440
31.12.2020	4 604	4 604
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 014	1 014
31.12.2021	5 618	5 618

31. detsember 2021 aasta seisuga koosneb ettevõtte bioloogiline vara kasvavast metsast. Bioloogilised varad aasta lõpuga moodustavad summas 5 618.-

(31.12.2020.a. 4 604.-) eurot.

Metsa inventeerimisel on lähtutud metsaseaduse § 3 lg. 2 p.2 § 11 lg 1-4, Metsa korraldamise juhendist, Metsa majandamise eeskirjast ja „Kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja riigi poolt omandamise, ning kinnisasja väärtuse määramise kord ja alused” (jõust. 25.02.2017) lisadest 4 ja 5.

Bioloogilise vara (kasvava metsa) rahalise väärtuse arvutamisel on kasutatud Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) viimast hinnastatistika (2021.a). Ümarmaterjalide sortimentide hinnad millest on tuletatud pärast kulude mahaarvestamist tegelik väärtus. Sortimendi hind ehk bioloogilise vara väärtus on hüpoteetiline st. tekitatakse olukord, kus kogu mets on maha raiutud ja ladustatud ostja laoplatil. Bioloogilise vara väärtus sõltub ümarmaterjali sortimendipõhisest nõudlusest maailmaturul ja sellest tulenevalt keskmisest ümarmaterjali turuhinnast Eestis. Metsa ülestöötamise hinna arvestuse aluseks on RMK hinnaraamistik. Bioloogilise vara (kasvava metsa) hindamisel lähtutakse arenguklasside vanuselisest, bioloogilisest vara muundumisest ja bioloogilisest vara vanuselisest koosseisust. Metsamaterjali transpordi hinna arvestus (lõppladu) aluseks on veotariifi tabel, keskmine veokaugus.

Kogu kasvava metsa bioloogilise vara väärtuseks läbi sortimentide vahelaohinna (ülestöötamiskuludeks on arvestatud konservatiivselt 21 €/tm) on 5 618 €. Keskmiseks puidu tihumeetri hinnaks saadi 22,03 eurot/tm kohta (2020. 21,41 eurot/tm kohta).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	683
31.12.2020	683
Muud muutused	-311
31.12.2021	372

Grupp kinnisvarainvesteeringud moodustub soetatud kinnistute koosseisu kuuluvast looduslikust rohu- ja muu maast. Grupp kinnisvarainvesteering hõlmab enda alla 0,77 ha maad. Maa on soetatud kas renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu objekte hinnatakse igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Maa õiglase väärtuse määramisel on võetud arvesse ka maakasutuse kõlvikulist proportsiooni ja asukohta Eestis.

Kinnisvarainvesteeringud on arvel seisuga 31.12.2021.a. eur/ha järgnevalt :

Looduslik rohumaa väärtus hinnatakse 600,- eur/ha kohta.

Muu maa väärtus hinnatakse 100,- eur/ha kohta.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 330	5 330
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 330	5 330
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 330	5 330
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 330	5 330
Muud muutused	673	673
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 003	6 003
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 003	6 003

Ettevõtte põhivaragrupi metsamaa arvele võtmisel on lähtutud metsa inventeerimise andmetest. Inventeerimisel on tekkinud erisus maakaatstri kõlvikulisel osas, sest maa kõlvikuline koosseis ajas on muutunud metsamaaks, haritava-, muu- ja rohumaa arvelt. Metsamaa on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Soetushinna määramisel on aluseks võetud looduskaitseaduse § 20 lõike 3

alusel kehtestatud määruse 08.07.2004 nr 242 § 72 Metsaga kinnisasja väärtuse määramine punktis 2 toodud alusel.

Metsamaa kasutust on inventeeritud seisuga 31.12.2021 summas 6 003.- (31.12.2020 5 330.-) eurot.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	3	3
Termestal OÜ osakapital seisuga 31.12.2021 on 2 508.- eurot (seisuga 31.12.2020 2 508.-). Osade nimiväärtus seisuga 31.12.2021 on 1 002.- eurot, 753.- eurot ja 753.- eurot (seisuga 31.12.2020 oli 1 002.- eurot, 753.- eurot ja 753.- eurot). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 12 075.- eurot (31.12.2020. a. jaotamata kasum 10 738.- eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2021 kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.12.2020 oli tulumaksukulu 20/80) netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik neto dividendidena välja maksta 9 660.- (31.12.2020 8 590.- eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 415.- (31.12.2020 2 148.-eurot).		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11	18
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11	18
Kokku müügitulu	11	18
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslik müük	11	18
Kokku müügitulu	11	18

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maamaks	-50	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50	-50

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Termestal OÜ-l ei esinenud 2021 aasta aruande perioodil tööjõukulusid.
Juhatusel liikmeks oleku eest tasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Termestal OÜ-l 2021 aastal seotud osapoollega tehinguid ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

Termestal OÜ (registrikood: 12930129) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PADAR	Juhatuse liige	18.04.2022
JAANUS KIIS	Juhatuse liige	18.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 337
Kokku	12 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	11	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tava Mets	10320326	Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1002 EUR (Lihtomand)
Janek Padar	37001152765	Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	753 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kiis	36903092723	Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	753 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077134
E-posti aadress	termestal@gmail.com