

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Multimees

registrikood: 12928534

tänava/talu nimi, Uus tn 69-49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50606

e-posti aadress: martin.rebane@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Multimees asutati 2015 aastal. Ettevõtte tegeleb ehitusprojektide juhtimise ja muude ehitusvaldkonna teenuste osutamisega ning kinnisvara üürimisega. Lisaks tegeleb osaühing metsamajanduse ja metsavarumisega.

Majandusaasta 2021 käive oli 171 302 eurot ning puhaskasum 1 155 949 eurot.

2021. aastal oli 1 töötaja. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 300 614	184 697
Nõuded ja ettemaksed	66 501	43 755
Kokku käibevarad	1 367 115	228 452
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	48 633	0
Kinnisvarainvesteeringud	106 950	113 150
Kokku põhivarad	155 583	113 150
Kokku varad	1 522 698	341 602
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 445	6 333
Kokku lühiajalised kohustised	12 445	6 333
Kokku kohustised	12 445	6 333
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Ülekurss	9 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 804	245 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 155 949	89 850
Kokku omakapital	1 510 253	335 269
Kokku kohustised ja omakapital	1 522 698	341 602

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	171 302	89 953
Muud äritulud	122	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 816	-4 676
Mitmesugused tegevuskulud	-23 387	-11 640
Tööjõukulud	-14 101	-12 501
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 200	-6 200
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	65 919	54 936
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 090 030	0
Intressitulud	0	34 914
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 155 949	89 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 155 949	89 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multimees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Multimees seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 673	40 673
Ostjatelt laekumata arved	40 673	40 673
Laenunõuded	21 928	21 928
Muud nõuded	3 900	3 900
Intressinõuded	3 900	3 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 501	66 501
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 288	24 288
Ostjatelt laekumata arved	24 288	24 288
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	639	639
Laenunõuded	14 928	14 928
Muud nõuded	3 900	3 900
Intressinõuded	3 900	3 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 755	43 755

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 407	2 407
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400
Maksuvõlad	5 566	5 566
Muud võlad	304	304
Muud viitvõlad	304	304
Saadud ettemaksed	2 768	2 768
Muud saadud ettemaksed	2 768	2 768
Kokku võlad ja ettemaksed	12 445	12 445
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	349	349
Võlad töövõtjatele	950	950
Maksuvõlad	3 387	3 387
Muud võlad	304	304
Muud viitvõlad	304	304
Saadud ettemaksed	1 343	1 343
Kokku võlad ja ettemaksed	6 333	6 333

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 208	9 608
Sotsiaalmaksud	2 893	2 893
Kokku tööjõukulud	14 101	12 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 900	3 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 900	3 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 208	9 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2022

OÜ Multimees (registrikood: 12928534) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN REBANE	Juhatuse liige	03.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 155 949
Kokku	1 490 753
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 490 753
Kokku	1 490 753

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 155 949
Kokku	1 490 753
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 490 753
Kokku	1 490 753

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	84876	49.55%	Jah
Metsaraie	02201	78530	45.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7896	4.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Rebane	38804052723	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin.rebane@hotmail.com