

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Baltic Energy Houses OÜ

registrikood: 12927452

tänava/talu nimi, Tööstuse tee 2
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

telefon: +372 53456476

e-posti aadress: gert@baltichouse.eu

veebilehe aadress: www.energyhouses.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte Baltic Energy Houses OÜ on asutatud 09.10.2015.a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on puidust mitte oma toodetud ehitiste püstitus ning renoveerimine. Plaanitakse jätkata sama tegevusalaga aastal 2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 152	9 715	
Nõuded ja ettemaksed	3 185	1 985	
Nõuded ostjate vastu	3 185	185	
Muud nõuded	0	1 800	
Kokku käibevarad	6 337	11 700	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 077	5 077	2
Kokku põhivarad	5 077	5 077	
Kokku varad	11 414	16 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 685	5 685	
Võlad tarnijatele	4 450	4 450	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	735	735	
Kokku lühiajalised kohustised	5 685	5 685	
Kokku kohustised	5 685	5 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Sissemaksmata osakapital	-3 000	-3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 793	8 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 364	1 944	
Kokku omakapital	5 729	11 092	
Kokku kohustised ja omakapital	11 414	16 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 983	13 899	
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-23	
Tööjõukulud	-10 540	-11 977	3
Muud ärikulud	-1 800	0	
Ärikasum (kahjum)	-5 364	1 899	
Intressitulud	0	45	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 364	1 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 364	1 944	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Energy Houses OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevalt põhivara all olnud kinnistu on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks ning vastavalt korrigeeritud ka eelmiste perioodide näitajaid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tuludena kajastatakse majandustegevusest saadavaid müügitulusid. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludena on kajastatud tekkepõhiselt Baltic Energy Houses OÜ tegevusega seotud kulud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	5 077	5 077
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 077	5 077
Jääkmaksumus	5 077	5 077
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 077	5 077
Jääkmaksumus	5 077	5 077

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 877	8 951
Sotsiaalmaksud	2 663	3 026
Kokku tööjõukulud	10 540	11 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Ettevõttes on tööil üks töölepinguline töötaja 0,5 koormusega.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000

2017	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Lühiajaline laen	4 000

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Baltic Energy Houses OÜ (registrikood: 12927452) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KIILASPÄ	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 364
Kokku	5 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 429
Kokku	5 429

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 364
Kokku	5 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 429
Kokku	5 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3899	55.84%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3000	42.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ege Kiilaspä	47901026024	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53456476
E-posti aadress	gert@baltichouse.eu
Veebilehe aadress	www.energyhouses.eu