

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Thinnect OÜ

registrikood: 12925756

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Pärnu mnt 238/3

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 5515283

e-posti aadress: jurgo@thinnect.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Thinnect OÜ pakub asjade interneti kommunikatsioonitehnoloogiat, antud tehnoloogial põhinevaid tooteid ning arendusteenuseid vastavate toodete arendamiseks. Thinnect OÜ tehnoloogia ja antud tehnoloogial põhinevate toodete peamine eelis on nende lihtne paigaldatavus ja hallatavus, mis minimeerib lahenduste kogukulu ning maksimeerib väärtuse klientide jaoks.

Thinnect OÜ poolt pakutav rakenduste- ja kommunikatsioonitehnoloogia on ennast rakendustes tõestanud üle 15 aasta, põhinedes tehnoloogial, mis töötati välja ettevõttes Defendec OÜ. Thinnect OÜ loodi Defendec OÜ jagunemisel aastal 2015, kui ettevõtte omanikud otsustasid arendatud tehnoloogiat rakendada uutes valdkondades.

2023.a. jooksul jätkas Thinnect oma tehnoloogia täiendamist ning samuti jätkati ka baastehnoloogia komponentide edasi arendamist, tagamaks, et Thinnecti tehnoloogia on maailma parim omataoline tehnoloogia, säilitades seeläbi oma pikaajalist konkurentsieelist.

Thinnecti müügitulu aastal 2023 oli 262 434 eurot ning muud äritulud olid 712 835 eurot, arenduskulusid kapitaliseeriti summas 346 879 eurot. 2023 kasumiks oli 299 667 eurot. Käiberentaablus (e puhaskasumi marginaal) aastal 2023 oli 114%. Aastal 2022 oli Thinnecti müügitulu 365 156 eurot, kasum 263 434 eurot ning käiberentaablus 72%.

2023. aastal jätkas Thinnect ka koostööd prantsuse ettevõttega EAS Solutions, mis pakub energiatõhususe lahendusi Prantsusmaal ning selle lähiriikides. EAS Solutions müüb Thinnect poolt tarnitud terviklahendust oma kaubamärgi all. EAS Solutions jätkas 2023. aastal Thinnecti lahendusel põhinevate projektide elluviimisega, paigaldades üle 1000 Thinnecti tehnoloogial põhineva kontrolleri.

Kasutades EAS Solutions projekti kogemust jätkab Thinnect teiste White-label klientide kaasamisega, kes saaksid konkurentsieelse Thinnecti tehnoloogia kasutamisest.

2023. aastal lõpetas Thinnect Tallinna Tehnikaülikooliga koostöös automaatse hoonete energiaklassi ning sisekliima klassi määramise lahenduse loomise. Lahenduse arendus toimus projekti DigiAudit raames. Thinnect arendas hanke raames DigiAudit lahendusele kasutajaliidese, mis on mõeldud hoonega seotud erinevatest allikatest pärinevate suurandmete kogumiseks, hoidmiseks, visualiseerimiseks ning analüüsiks. DigiAudit projekt on Targa Linna tippkeskuse FinestTwins poolt rahastatav projekt. DigiAudit lahendus annab hoonete haldajale ülevaate tema portfellis olevate hoonete kohta, aidates tuvastada võimalusi hoonete energiatõhususe parandamiseks, säilitades samas normidekohase sisekliima kvaliteedi. Thinnect plaanib jätkata koostööd selles valdkonnas nii FinestTwinsi kui Tallinna Tehnikaülikooliga.

2023. aastal sai Thinnect positiivse rahastusotsuse projektile „Hoone halduri diginõustaja“, mille raames arendatakse DigiAudit lahendusse hoone haldurile vajalikud töövahendid. Projekti kogueelarveks on €395 000 ning toetuse summaks on €194 500. Thinnect alustas töid antud projekti elluviimiseks, projekt lõppeb aastal 2024.

2023. aastal alustas Thinnect tööd Euroopa Liidu Horizon Europe programmi rahastusega projektis EDIAQI - Evidence Driven Indoor Air Quality Improvement. Thinnecti ülesanne antud projektis on uue sisekliima sensori loomine, 120 sensori tootmine ja paigaldamine ning sisekliima kvaliteedi andmete kogumine projekti vältel avalikest hoonetest. Projektis on kokku 18 partnerit, projekti kogueelarve on €7 876 016 ning Thinnecti eelarve antud projektis on €778 125, projekti kestvuseks on 48 kuud.

2023. aastal jätkas Thinnect OÜ oma lahenduste arendust ja nende lahenduste müüki kohalikele ja lähiturgudele, seda nii Targa Linna kui ka Targa Hoone valdkondades.

Thinnect jätkas oma hoonete sisekliima jälgimise lahenduse airPurity müüki, mis võimaldab jälgida ruumide sisekliimat suure granulaarsusega ning visualiseerida ruumide sisekliima andmeid ruumides viibijate nutiseadmetel.

2023. aastal jätkas Thinnect koos kahe partneriga Prantsusmaalt tööd Eurostars programmi projektis FacilityMistAI. Projekti eesmärgiks on tehisintellekti meetodite arendamine hoone süsteemide juhtimiseks maksimaalse energiatõhususega. Projekti tehniline juhtroll on Thinnectil.

Projektis arendatavad tehisintellekti meetodid annavad Thinnectile selge turueelse hoonete energiatõhususe valdkonnas. Thinnecti eelarve antud projektis on 385 000 eurot, millest toetus on 231 000 eurot.

2023. aastal jätkas Thinnect hoone juhtimise lahenduse rakendamist klientide juures. Thinnecti hoone juhtimise lahendus annab väga positiivseid tulemusi, tuues mõningatel juhtudel energiasäästu 50%. FacilityMistAI projekti raames arendatakse hoone juhtimise lahenduse võimekust edasi, parandades selle paigalduse lihtsust ja kasutajakogemust.

2023. aastal otsustas Thinnect keskenduda oma põhitegevusele, milleks on tehnoloogia arendus ja litsentseerimine. Fookuse hoidmiseks otsustas Thinnect eraldada põhitegevusest hoonete sisekliima ja energiatõhususe äri vastloodud ettevõttesse ThinFacility OÜ. Vastava ettevõtte ja rakendustehnoloogia üleandmise eest sai Thinnect vastu osaluseks konverteeritava väärtpaberi ettevõttes ThinFacility. ThinFacility toimib Thinnecti müügiorganisatsioonina hoonete sisekliima ja energiatõhususe tooteid lõppklientideni viies ja klientidele kasutajatuge pakkudes. Thinnect pakub ThinFacility-le arendusteenuseid ning tehnilist tuge. Thinnect litsentseerib oma baastehnoloogiat ThinFacility-le.

2023. aasta müügikäive oli madalam kui 2022 aastal, mille põhjuseks oli mitmete projektide lõppemine. Ettevõtte suuna muutus ja keskendumine oma põhialasele, milleks on tehnoloogia arendus ja litsentseerimine, muutsid 2023. aasta tulemused tagasihoidlikuks.

2024. aastal plaanib Thinnect jätkata tehnoloogia litsentseerimisega ning arendusteenuste pakkumisega oma partneritele. Thinnecti järgmine väljakutse on toodete müügitulu suurendamine stabiilse rahavoo loomiseks.

Olulisemad finantsuhtarvud aruandeaasta kohta ja võrdluses eelmise aastaga:

		2023	2022
Ärentaablus	ärikasum / müügitulu*100%	183,8%	129,7%
Puhasrentaablus	aruandeaasta kasum / müügitulu*100%	114,2%	72,1%
Varade puhasrentaablus (ROA)	aruandeaasta kasum / varad*100%	5,8%	5,1%
Omakapitali tootlus (ROE)	aruandeaasta kasum / omakapital*100%	11,3%	11,2%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (maksevõime)	käibevara / lühiajalised kohustused	0,6	0,5
Põhivarade käibekordaja	müügitulu / põhivara jääk	0,1	0,09
Omakapitali osatähtsus	omakapital / kogukapital	0,5	0,45

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 680	148 738	
Nõuded ja ettemaksed	16 336	145 983	2
Varud	596 072	622 964	4
Kokku käibevarad	621 088	917 685	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	408 646	81 454	2
Materiaalsed põhivarad	337 658	1 953	5
Immateriaalsed põhivarad	3 756 295	4 157 600	6
Kokku põhivarad	4 502 599	4 241 007	
Kokku varad	5 123 687	5 158 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	805 989	1 073 090	7
Võlad ja ettemaksed	261 022	746 978	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 067 011	1 820 068	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	754 569	461 169	7
Võlad ja ettemaksed	655 968	530 983	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 410 537	992 152	
Kokku kohustised	2 477 548	2 812 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 746	2 746	10
Registreerimata osakapital	501 225	501 225	
Ülekurs	393 003	393 003	
Muud reservid	258 264	258 264	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 191 234	927 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 667	263 434	
Kokku omakapital	2 646 139	2 346 472	
Kokku kohustised ja omakapital	5 123 687	5 158 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	262 434	365 156	11
Muud äritulud	712 835	500 790	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-26 766	378 134	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	849 597	943 622	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-213 646	-723 707	
Mitmesugused tegevuskulud	-194 564	-219 455	
Tööjõukulud	-381 887	-549 057	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-506 551	-225 908	5,6
Olulised käibevara allahindlused	-3 805	-6 275	
Muud ärikulud	-15 291	-15 058	
Ärikasum (kahjum)	482 356	448 242	
Intressitulud	27	21 564	
Intressikulud	-182 716	-206 372	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	299 667	263 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 667	263 434	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Thinnect OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kasutatavad arvestuspõhimõtted ja info esitusviis lähtuvad raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Thinnect OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitte-monetaarseid välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudes kajastatakse lisaks laos olevatele toodetele ja tootekomponentidele ka erinevate projektide lõpetatud, kuid arveldamata tulemusi. Varusid inventeeritakse kvartaalselt.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele nn tootmisomahinnas, mis sisaldab nii otseseid tootmiskulusid kui ka tootmise üldkulusid, milleta nende varud ei oleks praeguses koguses ja seisundis.

Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5 a.

Muud masinad ja seadmed	2-5 a.
Transpordivahendid	5 a.
Tarkvara	5-15 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui kõik sihtfinantseerimise kasutamisega ja aruandlusega seotud tingimused on täidetud ja sellega lõpeb sihtfinantseerimise tagasinõudmise võimalus finantseerija poolt.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest ning kaupade müügist on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Thinnect OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 327	2 327	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 911	5 911	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 584	-3 584		
Nõuded seotud osapoolte vastu	408 646	0	408 646	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 966	3 966	0	3
Muud nõuded	77	77	0	
Ettemaksed	319	319	0	
Tulevaste perioodide kulud	319	319	0	
Tagatisraha	9 647	9 647	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	424 982	16 336	408 646	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	136 786	136 786	0	
Ostjatelt laekumata arved	136 786	136 786	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 359	2 359	0	3
Laenunõuded	81 454	0	81 454	
Muud nõuded	23	23	0	
Ettemaksed	626	626	0	
Tulevaste perioodide kulud	626	626	0	
Tagatisraha	6 189	6 189	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 437	145 983	81 454	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 408		2
Käibemaks	3 966			954
Üksikisiku tulumaks		16 059		16 220
Sotsiaalmaks		45 175		42 700
Kohustuslik kogumispension		313		1 278
Töötuskindlustusmaksed		2 239		1 873
Ettemaksukonto jääk			2 359	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 966	65 194	2 359	63 027

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	0	7 620
Lõpetamata toodang	427 000	0
Valmistoodang	169 072	615 218
Ettemaksed varude eest	0	126
Kokku varud	596 072	622 964

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 579	1 912	129 113	136 604	136 604
Akumuleeritud kulum	-2 511	-1 912	-129 113	-133 536	-133 536
Jääkmaksumus	3 068	0	0	3 068	3 068
Amortisatsioonikulu	-1 115	0	0	-1 115	-1 115
31.12.2022					
Soetusmaksumus	5 579	1 912	129 113	136 604	136 604
Akumuleeritud kulum	-3 626	-1 912	-129 113	-134 651	-134 651
Jääkmaksumus	1 953	0	0	1 953	1 953
Ostud ja parendused			502 718	502 718	502 718
Muud ostud ja parendused			502 718	502 718	502 718
Amortisatsioonikulu	-1 116		-165 897	-167 013	-167 013
31.12.2023					
Soetusmaksumus	5 579	1 912	631 831	639 322	639 322
Akumuleeritud kulum	-4 742	-1 912	-295 010	-301 664	-301 664
Jääkmaksumus	837	0	336 821	337 658	337 658

Alates 2023. aastast kajastatakse põhivarana klientidele välja renditavaid seadmeid (osaliselt varudes olnud valmistoodangu ümberliigitamine)

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 411 544	1 235 372	3 646 916
Akumuleeritud kulum	-208 145	0	-208 145
Jääkmaksumus	2 203 399	1 235 372	3 438 771
Ostud ja parendused	444 441	499 181	943 622
Amortisatsioonikulu	-224 793	0	-224 793
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 855 985	1 734 553	4 590 538
Akumuleeritud kulum	-432 938	0	-432 938
Jääkmaksumus	2 423 047	1 734 553	4 157 600
Ostud ja parendused	211 573	71 799	283 372
Amortisatsioonikulu	-339 538	0	-339 538
Ümberliigitamised	1 806 352	-1 806 352	0
Muud muutused	-345 139	0	-345 139
31.12.2023			
Soetusmaksumus	4 473 388	0	4 473 388
Akumuleeritud kulum	-717 093	0	-717 093
Jääkmaksumus	3 756 295	0	3 756 295

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	7 845	7 845				EUR		14
Muud laenud	643 144	643 144			14 %	EUR	31.03.2024	
Muud laenud	5 000	5 000			15,84%	EUR	15.01.2024	
Muud laenud	50 000	50 000			20%	EUR	05.08.2024	
Muud laenud	100 000	100 000			15%	EUR	31.08.2024	
Lühiajalised laenud kokku	805 989	805 989						
Pikaajalised laenud								
Laenud emaettevõttelt	267 669		267 669		15 %	EUR	25.03.2025	14
Laenud seotud isikutelt	193 500		193 500		2,5 %	EUR	31.12.2026	14
Laenud seotud isikutelt	140 000		140 000		2,5%	EUR	01.02.2025	14
Laenud seotud isikutelt	153 400		153 400		2,5%	EUR	31.12.2025	14
Pikaajalised laenud kokku	754 569		754 569					
Laenukohustised kokku	1 560 558	805 989	754 569					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	8 500	8 500			2,5 %	EUR	02.06.2024	14
Muud laenud	536 982	536 982			18 %	EUR	31.12.2022	
Muud laenud	224 968	224 968			15,84%	EUR	01.04.2023	
Muud laenud	50 000	50 000			20%	EUR	03.08.2023	
Muud laenud	100 000	100 000			15%	EUR	31.10.2023	
Muud laenud	150 000	150 000			18%	EUR	31.05.2023	
Lühiajalised laenud kokku	1 070 450	1 070 450						
Pikaajalised laenud								
Laenud emaettevõttelt	267 669		267 669		15 %	EUR	25.03.2025	14
Laenud seotud isikutelt	193 500		193 500		2,5 %	EUR	22.06.2024	14
Pikaajalised laenud kokku	461 169		461 169					
Muud laenukohustised								
Muud laenud	2 640	2 640			5,17 %	EUR		
Muud laenukohustised kokku	2 640	2 640						
Laenukohustised kokku	1 534 259	1 073 090	461 169					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	110 614	110 614	0	
Võlad töövõtjatele	41 527	41 527	0	
Maksuvõlad	65 194	65 194	0	3
Muud võlad	699 651	43 683	655 968	
Intressivõlad	349 027	22 059	326 968	
Muud viitvõlad	350 624	21 624	329 000	
Saadud ettemaksed	4	4	0	
Muud saadud ettemaksed	4	4	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	916 990	261 022	655 968	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	181 805	181 805	0	
Võlad töövõtjatele	37 741	37 741	0	
Maksuvõlad	63 027	63 027	0	3
Muud võlad	650 122	119 139	530 983	
Intressivõlad	390 897	111 914	278 983	
Muud viitvõlad	259 225	7 225	252 000	
Saadud ettemaksed	345 266	345 266		
Tulevaste perioodide tulud	344 686	344 686		
Muud saadud ettemaksed	580	580		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 277 961	746 978	530 983	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Intelligent Smart City and Critical Infrastructure Protection Technologies		386 860	386 860	0	
Tallinnovation 2021 konkursi väljamakse		10 500	10 500	0	
Evidence Driven Indoor Air Quality Improvement		376 020	31 335	344 685	
Eestiseselt finantseeritud tegevustoetused		41 424	41 424	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		814 804	470 119	344 685	
Kokku sihtfinantseerimine		814 804	470 119	344 685	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Evidence Driven Indoor Air Quality Improvement	344 685	0	344 685	0	
Eestiseselt finantseeritud tegevustoetused	0	341 662	341 662	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	344 685	341 662	686 347	0	
Kokku sihtfinantseerimine	344 685	341 662	686 347	0	12

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 746	2 746

2021. aastal otsustasid ettevõtte osanikud suurendada ühingu osakapitali suunatult ettevõttele Senya (Hong Kong) Co, Limited. Osa väljalaskmise ning osakapitali suurendamise eest on tasunud Senya (Hong Kong) Co, Limited rahalise sissemaksega ühingu arvelduskontole kokku summas 290 425 eurot, sh 135 eurot nimiväärtuse eest ja 290 290 eurot ülekursina.

Täiendavalt on ettevõtte konverteerinud 30.06.2022 sama investori antud konverteeritava laenu koos kogunenud intressiga omakapitaliks, summas 210 800 eurot, sh 107 eurot osakapitali nimiväärtuses ja 210 593 ülekursina.

Tulenevalt distantsilt investeerimiskonto avamise keerukusest Eesti pankades karmistunud pangaregulatsioonide keskkonnas ei ole uuel investoril õnnestunud veel investeerimiskontot Eestis avada ja sellest tulenevalt ei ole nimetatud osade väljastamine veel

Äriregistris registreeritud, ning seetõttu on ettevõtte kajastanud sissemakstud osakapitali registreerimata osakapitalina. Ettevõtte ja uus investor jätkavad juba toimunud tehingule sobiliku registreerimise vormi otsimist, aga uue osaniku esindaja Eestisse reisimine on seni viibinud.

Niipea, kui Senya esindaja Eesti reisi aeg selgub, saavad osanikud mõlemad kapitali suurendamised uue otsusena kinnitada ja saab tehingud Äriregistris registreerida.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 387	239 447
Prantsusmaa	88 683	74 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 364	910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	262 434	315 156
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hongkong	0	50 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	50 000
Kokku müügitulu	262 434	365 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sideseadmete tootmine	88 683	74 799
Elektroonilise side teenused traadita sidevõrgus	39 583	51 152
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	66 296	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	51 036	0
Sensorite ja kontrolleri rent	14 805	0
Litsentsid	2 031	7 730
Muud insener-tehnilised tegevusalad	0	224 330
Muu müük	0	7 145
Kokku müügitulu	262 434	365 156

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	686 347	470 119	9
Rendi- ja üüritulu	2 640	1 914	
Palgatoetus	3 454	654	
Muud	20 394	28 103	
Kokku muud äritulud	712 835	500 790	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	261 779	380 686
Sotsiaalmaksud	89 075	128 367
Muud	31 033	40 004
Kokku tööjõukulud	381 887	549 057
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 845	8 500	7
Kokku laenukohustised	7 845	8 500	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	8 953	
Kokku võlad ja ettemaksed	300	8 953	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	408 646	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	408 646	0	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	267 669	267 669	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	486 900	193 500	7
Kokku laenukohustised	754 569	461 169	

Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	282 945	247 748	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 023	31 236	
Kokku võlad ja ettemaksed	326 968	278 984	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	267 669	0	0	267 669	40 150	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 000	43 850	40 850	202 000	5 072	
Kokku laenukohustised	466 669	43 850	40 850	469 669	45 222	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	267 669	0	0	267 669	40 150	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 000	158 345	5 600	494 745	12 027	
Kokku laenukohustised	469 669	158 345	5 600	762 414	52 177	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 137	
Kokku müüdid	132 137	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	7 230
Kokku ostetud	250	7 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2024

Thinnect OÜ (registrikood: 12925756) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO-SÖREN PREDEN	Juhatuse liige	18.10.2024
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Thinnect OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Thinnect OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Thinnect OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

19.10.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Thinnect OÜ (registrikood: 12925756) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	19.10.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 191 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 667
Kokku	1 490 901
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 490 901
Kokku	1 490 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sideseadmete tootmine	26301	88683	33.79%	Jah
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	66296	25.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51036	19.45%	Ei
Elektroonilise side muud teenused	61901	39583	15.08%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	14805	5.64%	Ei