

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Komi Management OÜ

registrikood: 12925192

tänava/talu nimi, Raba tn 86

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76605

telefon: +372 51974077

e-posti aadress: rainer.komi26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Komi Management OÜ on loodud 2015. aastal. Ettevõtte põhitegevus on müügiteenuse pakkumine rahvusvahelisel turul ja kodusel spordimaastikul.

2017. aastal saadi 507 eurot teenuste müügitulu ning renditurult teeniti 4045 eurot. 2016. aastal investeeriti ka aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse ning müüdi väärtpabereid..

Töötasu väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

2018. aastal plaanitakse põhitegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 018	11 005
Finantsinvesteeringud	7 600	8 671
Nõuded ja ettemaksed	1 000	500
Kokku käibevarad	17 618	20 176
Kokku varad	17 618	20 176
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 176	20 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 558	0
Kokku omakapital	17 618	20 176
Kokku kohustised ja omakapital	17 618	20 176

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	4 552	20 447
Mitmesugused tegevuskulud	-4 548	-2 156
Muud ärikulud	-4 779	0
Ärikasum (kahjum)	-4 775	18 291
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	883	0
Intressitulud	944	0
Muud finantstulud ja -kulud	390	-201
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 558	18 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 558	18 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komi Management OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Komi Management OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassa ja pangakonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondiosakutesse, võlakirjadesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenu nõudeid ning ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Komi Management OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	7 318	9 305
Sularaha kassas	1 700	1 700
Kokku raha	9 018	11 005

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2015	0	0	
Soetamine	500	12 580	13 080
Müük müügihinnas või lunastamine	-462	-5 000	-5 462
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 033	20	1 053
31.12.2016	1 071	7 600	8 671
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 071	7 600	8 671
Soetamine	992		992
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 946		-2 946
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	883		883
31.12.2017	0	7 600	7 600

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 552	8 265
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 552	8 265
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	12 182
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	12 182
Kokku müügitulu	4 552	20 447
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	507	19 457
Rent	4 045	990
Kokku müügitulu	4 552	20 447

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2018

Komi Management OÜ (registrikood: 12925192) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KOMI	Juhatuse liige	23.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 558
Kokku	17 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4045	88.86%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	507	11.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Komi	39205131522	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51974077
E-posti aadress	rainer.komi26@gmail.com