

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.10.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OJA EHITUS OÜ

registrikood: 12925045

tänavanimi, maja number: Valga tn 68a

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68606

telefon: +372 5106206

e-posti aadress: ojaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Oja Ehitus OÜ on asutatud 2015 aasta oktoobris. Majandustegevusega alustati sama aasta detsembris.

Oja Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201). Kõik teenused on osutatud Eestis.

2017. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Ettevõtte juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 7. Tööjõukulu oli aruandeperioodil kokku 75 360 eurot, millest 17 937 eurot moodustasid sotsiaalmaksud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	05.10.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	214 725	3 000	2
Nõuded ja ettemaksed	21 037	0	3
Varud	6 568	0	4
Kokku käibevarad	242 330	3 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	111 942	0	5
Kokku põhivarad	111 942	0	
Kokku varad	354 272	3 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37 744	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	37 744	0	
Kokku kohustised	37 744	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 528	0	
Kokku omakapital	316 528	3 000	
Kokku kohustised ja omakapital	354 272	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.10.2015 - 31.12.2016	05.10.2015 - 05.10.2015	Lisa nr
Müügitulu	1 146 520	0	9
Muud äritulud	1 606	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-837 853	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 801	0	
Tööjõukulud	-75 360	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 384	0	5
Muud ärikulud	-200	0	
Ärikasum (kahjum)	166 528	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166 528	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 528	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.10.2015 - 31.12.2016	05.10.2015 - 05.10.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	166 528	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 384	0	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 606	0	5
Muud korrigeerimised	700	0	5
Kokku korrigeerimised	11 478	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 037	0	3
Varude muutus	-6 568	0	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37 744	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	188 145	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-130 795	0	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 375	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-123 420	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	147 000	3 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	147 000	3 000	
Kokku rahavood	211 725	3 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 000	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	211 725	3 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	214 725	3 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.10.2015	3 000		3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		166 528	166 528
Emiteeritud osakapital	147 000		147 000
31.12.2016	150 000	166 528	316 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oja Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Oja Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Aruande koostamisel on aluseks võetud keskmise suurusega ettevõtjale kehtivaid kriteeriume.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansivälise varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud on varad:

- mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- materjalid või tarvikud, mida tarbitakse toomisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimishind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad võetakse põhivarana arvele soetusmaksumusega üle 550 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenu kasutuse kulud ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	05.10.2015
Arvelduskonto	214 725	3 000
Kokku raha	214 725	3 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 569	4 569
Ostjatelt laekumata arved	4 569	4 569
Muud nõuded	243	243
Viitlaekumised	243	243
Ettemaksed	16 225	16 225
Tulevaste perioodide kulud	392	392
Muud makstud ettemaksed	15 833	15 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 037	21 037

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	05.10.2015
Tooraine ja materjal	3 427	0
Lõpetamata toodang	3 141	0
Kokku varud	6 568	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
05.10.2015							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	15 090	29 724	55 523	23 358	78 881	7 100	130 795
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 090	29 724					44 814
Muud ostud ja parendused			55 523	23 358	78 881	7 100	85 981
Amortisatsioonikulu		-757	-5 720	-4 487	-10 207	-1 420	-12 384
Müügid			-5 769		-5 769		-5 769
Muud muutused			-700		-700		-700
31.12.2016							
Soetusmaksumus	15 090	29 724	47 762	23 358	71 120	7 100	123 034
Akumuleeritud kulum		-757	-4 428	-4 487	-8 915	-1 420	-11 092
Jääkmaksumus	15 090	28 967	43 334	18 871	62 205	5 680	111 942

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	05.10.2015 - 31.12.2016	05.10.2015 - 05.10.2015
Masinad ja seadmed	7 375	0
Transpordivahendid	7 375	0
Kokku	7 375	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 130	6 130	
Võlad töövõtjatele	8 632	8 632	7
Maksuvõlad	20 968	20 968	8
Saadud ettemaksed	2 014	2 014	
Muud saadud ettemaksed	2 014	2 014	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 744	37 744	
	05.10.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	05.10.2015
Töötasude kohustis	4 358	0
Puhkusetasude kohustis	4 274	0
Kokku võlad töövõtjatele	8 632	0

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	05.10.2015
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	14 766	0
Üksikisiku tulumaks	1 794	0
Sotsiaalmaks	3 922	0
Kohustuslik kogumispension	235	0
Töötuskindlustusmaksed	251	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 968	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	05.10.2015 - 31.12.2016	05.10.2015 - 05.10.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 146 520	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 146 520	0
Kokku müügitulu	1 146 520	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 146 520	0
Kokku müügitulu	1 146 520	0

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	05.10.2015 - 31.12.2016	05.10.2015 - 05.10.2015	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 606	0	5
Kokku muud äritulud	1 606	0	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	05.10.2015 - 31.12.2016	05.10.2015 - 05.10.2015
Palgakulu	53 149	0
Sotsiaalmaksud	17 937	0
Puhkusekohustuse kulu	4 274	0
Kokku tööjõukulud	75 360	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	05.10.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 513	0

Ostud ja müügid

	05.10.2015 - 31.12.2016	05.10.2015 - 05.10.2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	65 783	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	05.10.2015 - 31.12.2016	05.10.2015 - 05.10.2015
Arvestatud tasu	6 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

OJA EHITUS OÜ (registrikood: 12925045) 05.10.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PISARTŠIK	Juhatuse liige	09.06.2017
OLAV NAPRITSON	Juhatuse liige	09.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 528
Kokku	166 528

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 528
Kokku	166 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1146520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Pisartšik	38207075736	Eesti	100000 EUR (Lihtomand)
Olav Napritson	34003015715	Eesti	50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106206
E-posti aadress	ojaehitus@gmail.com