

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nordic Hypo Holding OÜ

registrikood: 12925022

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Roseni tn 7

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5048601

e-posti aadress: info@nordichypo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nordic Hypo Holding OÜ majandusaastal küll tegutses, kuid müügitulu ei tekkinud. Ettevõtte lõpetas 2023. aasta kasumiga. Ettevõtte omakapital oli majandusaasta lõpu seisuga negatiivne. Ettevõtte finantsseisund loodetavasti paraneb järgmisel majandusaastal, kui tütarettevõttelt laekuvad dividenditulud. Otsus selle kohta on aruande koostamise seisuga olemas. Samuti vähenevad ettevõtte kulud, kuna varasemalt kehtinud tööleping on lõpetatud.

Ettevõtte juhatus oli kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele majandusaastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15	300 014	2
Kokku käibevarad	15	300 014	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	300 000	300 000	3
Kokku põhivarad	300 000	300 000	
Kokku varad	300 015	600 014	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	310 290	4
Võlad ja ettemaksed	96 983	67 823	5
Kokku lühiajalised kohustised	96 983	378 113	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	327 040	0	4
Võlad ja ettemaksed	1	1	5
Kokku pikaajalised kohustised	327 041	1	
Kokku kohustised	424 024	378 114	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-378 100	-43 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 091	265 737	
Kokku omakapital	-124 009	221 900	
Kokku kohustised ja omakapital	300 015	600 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-86	-88	7
Tööjõukulud	-9 658	-6 110	8
Muud ärikulud	-7 005	-1	9
Ärikasum (kahjum)	-16 749	-6 199	
Intressikulud	-29 160	-28 064	10
Muud finantstulud ja -kulud	300 000	300 000	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	254 091	265 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 091	265 737	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Hypo Holding OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja tähtajalise deposiidi jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses) ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kulud

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kohustise sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud. Intressi iseloomuga on need kulud, mis on seotud kohustise lepingulise tähtajaga või suhtega kohustise suurusesse ning need periodiseeritakse vastavalt kohustise kestusele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks alljärgnevatel juhtudel:

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja aruandva ettevõtte on ühise kontrolli all;

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) ettevõtte, mille üle punktis 1 (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Rahalised vahendid	15	300 014
Kokku raha	15	300 014

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	300 000	300 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	300 000	300 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	327 040		327 040	
Pikaajalised laenud kokku	327 040		327 040	
Laenukohustised kokku	327 040		327 040	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	310 290	310 290		
Lühiajalised laenud kokku	310 290	310 290		
Laenukohustised kokku	310 290	310 290		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	96 983	96 983	
Intressivõlad	96 983	96 983	
Muud võlad	1		1
Kokku võlad ja ettemaksed	96 984	96 983	1

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	67 823	67 823	
Intressivõlad	67 823	67 823	
Muud võlad	1		1
Kokku võlad ja ettemaksed	67 824	67 823	1

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	86	88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86	88

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 218	4 566
Sotsiaalmaksud	2 440	1 544
Kokku tööjõukulud	9 658	6 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	0
Muud	7 001	1
Kokku muud ärikulud	7 005	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	29 160	28 064
Kokku intressikulud	29 160	28 064

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Laekunud dividendid	300 000	300 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	300 000	300 000

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	310 290
Kokku laenukohustised	0	310 290
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 983	67 823
Kokku võlad ja ettemaksed	96 983	67 823

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	327 040	0
Kokku laenukohustised	327 040	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304 110	6 180	0	310 290	28 064
Kokku laenukohustised	304 110	6 180	0	310 290	28 064
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 290	16 750	0	327 040	29 160
Kokku laenukohustised	310 290	16 750	0	327 040	29 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Nordic Hypo Holding OÜ (registrikood: 12925022) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR TIKK	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-378 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 091
Kokku	-124 009
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-124 009
Kokku	-124 009

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-378 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 091
Kokku	-124 009