

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu mnt 12 RE Holding OÜ

registrikood: 12923951

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10148

e-posti aadress: info@1advisory.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud aastal 2015.

Tegemist on investeerimisettevõttega kes soovib teenida pikaajalist tulu antud investeeringute hoidmisest ning väärtuse kasvust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 745	2 825
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevarad	5 245	5 325
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 140 000	2 140 000
Kokku põhivarad	2 140 000	2 140 000
Kokku varad	2 145 245	2 145 325
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 742	44 116
Kokku pikaajalised kohustised	45 742	44 116
Kokku kohustised	45 742	44 116
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 300	5 300
Ülekurss	2 134 700	2 134 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 791	-2 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 706	-36 079
Kokku omakapital	2 099 503	2 101 209
Kokku kohustised ja omakapital	2 145 245	2 145 325

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-80	0
Muud ärikulud	0	-34 457
Ärikasum (kahjum)	-80	-34 457
Intressikulud	-1 626	-1 622
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 706	-36 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 706	-36 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Parnu mnt 12 RE Holding OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga. Eesti finantsaruandlusstandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll.

Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50%

tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad ja kohustused arvele nende soetusmaksumuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtteid ja tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Osalist omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Kuna Parnu mnt 12 RE Holding OÜ ning tema 100% tütarettevõtte Parnu mnt 12 RE ja Pristine Assets OÜ näol on tegemist väikese konsolideerimisgrupiga ning

vastavalt Raamatupidamise seaduses § 29 lõige (2) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi, siis puudub konsolideerimise kohustus.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12176589	Pärnu mnt 12 RE OÜ	Eesti	Enda kinnisvara rendile andmine ja käitlus	100	100

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	45 742	44 116

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2021

Parnu mnt 12 RE Holding OÜ (registrikood: 12923951) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENY ROMADANOVICH MULYUKOV	Management board member	25.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 706
Kokku	-40 497

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evgeny Romadanovich Mulyukov	36706270017	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@1advisory.ee