

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Parnu mnt 12 RE Holding OÜ**registrikood: 12923951**

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10148

e-posti aadress: info@1advisory.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud aastal 2015.

Tegemist on investeerimisettevõttega kes soovib teenida pikaajalist tulu antud investeeringute hoidmisest ning väärtuse kasvust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 645	2 645	
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	
Kokku käibevarad	5 145	5 145	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 140 000	2 140 000	
Kokku põhivarad	2 140 000	2 140 000	
Kokku varad	2 145 145	2 145 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 987	47 364	3
Kokku lühiajalised kohustised	48 987	47 364	
Kokku kohustised	48 987	47 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 300	5 300	
Ülekurss	2 134 700	2 134 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 219	-40 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 623	-1 722	
Kokku omakapital	2 096 158	2 097 781	
Kokku kohustised ja omakapital	2 145 145	2 145 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	0	-100
Ärikasum (kahjum)	0	-100
Intressikulud	-1 623	-1 622
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 623	-1 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 623	-1 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Parnu mnt 12 RE Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga. Eesti finantsaruandlusstandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll.

Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50%

tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad ja kohustused arvele nende soetusmaksumuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtteid ja tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlusega.

Osalist omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Kuna Parnu mnt 12 RE Holding OÜ ning tema 100% tütarettevõtte Parnu mnt 12 RE ja Pristine Assets OÜ näol on tegemist väikese konsolideerimisgrupiga ning

vastavalt Raamatupidamise seaduses § 29 lõige (2) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi, siis puudub konsolideerimise kohustus.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12176589	Pärnu mnt 12 RE OÜ	Eesti	Enda kinnisvara rendile andmine ja käitlus	100	100

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	48 987	48 987			4%	EUR	2021	4
Lühiajalised laenud kokku	48 987	48 987						
Laenukohustised kokku	48 987	48 987						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	47 364	47 364			4%	Eur	2021	
Lühiajalised laenud kokku	47 364	47 364						
Laenukohustised kokku	47 364	47 364						

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	48 987	47 364
Kokku laenukohustised	48 987	47 364

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	45 742	47 364	1 622
Kokku laenukohustised	45 742	47 364	1 622

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	47 364	48 987	1 623
Kokku laenukohustised	47 364	48 987	1 623

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2023

Parnu mnt 12 RE Holding OÜ (registrikood: 12923951) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENY ROMADANOVICH MULYUKOV	Juhatuse liige	04.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 623
Kokku	-43 842

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@1advisory.ee