

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu mnt 12 RE Holding OÜ

registrikood: 12923951

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 12

postisihthnumber: 10148

e-posti aadress: info@1advisory.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud aastal 2015.

Tegemist on investeerimisettevõttega kes soovib teenida pikaajalist tulu antud investeeringute hoidmisest ning väärtuse kasvust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 645	2 645	
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	2
Kokku käibevarad	5 145	5 145	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 140 000	2 140 000	
Kokku põhivarad	2 140 000	2 140 000	
Kokku varad	2 145 145	2 145 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	48 987	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	48 987	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 609	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	50 609	0	
Kokku kohustised	50 609	48 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 300	5 300	
Ülekurss	2 134 700	2 134 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 842	-42 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 622	-1 623	
Kokku omakapital	2 094 536	2 096 158	
Kokku kohustised ja omakapital	2 145 145	2 145 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulud	-1 622	-1 623
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 622	-1 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 622	-1 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Parnu mnt 12 RE Holding OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga. Eesti finantsaruandlusstandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll.

Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50%

tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad ja kohustused arvele nende soetusmaksumuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtteid ja tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Osalist omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Kuna Parnu mnt 12 RE Holding OÜ ning tema 100% tütarettevõtte Parnu mnt 12 RE ja Pristine Assets OÜ näol on tegemist väikese konsolideerimisgrupiga ning

vastavalt Raamatupidamise seaduses § 29 lõige (2) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi, siis puudub konsolideerimise kohustus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 500	2 500
Viitlaekumised	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 500	2 500
Viitlaekumised	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12176589	Pärnu mnt 12 RE OÜ	Eesti	Enda kinnisvara rendile andmine ja käitlus	100	100

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	40 000		40 000		4%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000				
Muud laenukohustised							
Intressid	10 609		10 609				
Muud laenukohustised kokku	10 609		10 609				
Laenukohustised kokku	50 609		50 609				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	48 987	48 987			4%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	48 987	48 987					
Laenukohustised kokku	48 987	48 987					

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	50 609	48 987
Kokku laenukohustised	50 609	48 987

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	47 364	48 987	1 623
Kokku laenukohustised	47 364	48 987	1 623
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	48 987	50 609	1 622
Kokku laenukohustised	48 987	50 609	1 622

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Parnu mnt 12 RE Holding OÜ (registrikood: 12923951) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENY ROMADANOVICH MULYUKOV	Management board member	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 622
Kokku	-45 464