

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aiacentrum OÜ

registrikood: 12923129

tänavanimi, Järveotsa tee 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13520

telefon: +372 5258076

e-posti aadress: info@aiacentrum.ee

veebilehe aadress: www.aiacentrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Kapitalirent	10
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AiaCentum OÜ on asutatud 01.10.2015 aasta. Põhiliseks tegevusvaldkondadeks on aedade ehitus, võrkaiad, puitaiad, kergpaneelaiad, väravad, kuivsegusoklitega aiad, lintvundamentidega aiad ja väravate automaatika.

Majandusaastal oli käive kokku 226 164 eurot. Põhivara soetati 5 995 euro eest. Palgalisi töötajaid oli kokku 4, kelle töötasu kokku oli 29 776 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustus kokku 10 220 eurot.

Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatuse liige - Ivo Miller

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 501	52 141	2
Nõuded ja ettemaksed	38 800	15 950	3
Kokku käibevarad	58 301	68 091	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 487	46 587	4
Kokku põhivarad	23 487	46 587	
Kokku varad	81 788	114 678	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 145	49 051	5
Võlad ja ettemaksed	24 351	25 798	6
Kokku lühiajalised kohustised	73 496	74 849	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 124	11 719	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 124	11 719	
Kokku kohustised	81 620	86 568	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 610	116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 942	25 494	
Kokku omakapital	168	28 110	
Kokku kohustised ja omakapital	81 788	114 678	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	226 164	208 447	8
Muud äritulud	35 279	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 731	-100 658	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 842	-25 279	
Tööjõukulud	-39 996	-34 714	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 095	-21 893	
Ärikasum (kahjum)	-28 221	25 903	
Intressitulud	641	1	
Intressikulud	-362	-410	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 942	25 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 942	25 494	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha-

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused-

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eestis bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed-

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara-

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on kuni 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid-

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamisega seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused-

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Tulud-

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	19 501	52 141
Kokku raha	19 501	52 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 608	37 608	
Ostjatelt laekumata arved	37 608	37 608	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258	258	12
Ettemaksed	934	934	
Tulevaste perioodide kulud	934	934	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 800	38 800	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 300	14 300	
Ostjatelt laekumata arved	14 300	14 300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 193	1 193	12
Ettemaksed	457	457	
Tulevaste perioodide kulud	457	457	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 950	15 950	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	5 400	5 400	1 216	6 616
Akumuleeritud kulum	-2 093	-2 093	-262	-2 355
Jääkmaksumus	3 307	3 307	954	4 261
Ostud ja parendused	64 519	64 519	0	64 519
Amortisatsioonikulu	-21 407	-21 407	-486	-21 893
Allahindlused väärtuse languse tõttu	1 500	1 500	0	1 500
Müügid	-1 800	-1 800	0	-1 800
31.12.2017				
Soetusmaksumus	68 119	68 119	1 216	69 335
Akumuleeritud kulum	-22 000	-22 000	-748	-22 748
Jääkmaksumus	46 119	46 119	468	46 587
Ostud ja parendused	3 917	3 917	2 078	5 995
Amortisatsioonikulu	-27 949	-27 949	-1 146	-29 095
31.12.2018				
Soetusmaksumus	72 036	72 036	3 294	75 330
Akumuleeritud kulum	-49 949	-49 949	-1 894	-51 843
Jääkmaksumus	22 087	22 087	1 400	23 487

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	45 550	45 550		
Lühiajalised laenud kokku	45 550	45 550		
Kapitalirendikohustised kokku	11 719	3 595	8 124	
Laenukohustised kokku	57 269	49 145	8 124	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	45 550	45 550		
Lühiajalised laenud kokku	45 550	45 550		
Kapitalirendikohustised kokku	15 220	3 501	11 719	
Laenukohustised kokku	60 770	49 051	11 719	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 554	13 554	
Võlad töövõtjatele	5 108	5 108	13
Maksuvõlad	5 676	5 676	12
Saadud ettemaksed	13	13	
Muud saadud ettemaksed	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 351	24 351	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 475	7 475	
Võlad töövõtjatele	2 768	2 768	13
Maksuvõlad	15 348	15 348	12
Saadud ettemaksed	13	13	
Aruandva isiku võlg	194	194	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 798	25 798	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 164	208 447
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	226 164	208 447
Kokku müügitulu	226 164	208 447
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	226 164	208 447
Kokku müügitulu	226 164	208 447

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Omanik loobus firma vastu oma nõudest	35 279	0
Kokku muud äritulud	35 279	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	29 776	25 945
Sotsiaalmaksud	10 220	8 769
Kokku tööjõukulud	39 996	34 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS liising	11 719	3 595	8 124	2,65%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	11 719	3 595	8 124			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS liising	15 220	3 501	11 719	2,65%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	15 220	3 501	11 719			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	6 424	16 060
Kokku	6 424	16 060

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 173	0	14 385
Üksikisiku tulumaks	0	282	0	247
Sotsiaalmaks	0	1 117	0	658
Kohustuslik kogumispension	0	23	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	81	0	48
Ettemaksukonto jääk	258		1 193	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	258	5 676	1 193	15 348

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	3 311	2 000
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	1 797	768
Kokku võlad töövõtjatele	5 108	2 768

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 550	45 744

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku poolt antud laen	40 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 098	5 678

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Aiacentrum OÜ (registrikood: 12923129) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO MILLER	Juhatuse liige	26.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 942
Kokku	-2 332
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 332
Kokku	-2 332

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 942
Kokku	-2 332
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 332
Kokku	-2 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	226164	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Miller	37710040211	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258076
E-posti aadress	info@aiacentrum.ee
Veebilehe aadress	www.aiacentrum.ee