



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aiacentrum OÜ

registrikood: 12923129

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13520

telefon: +372 5258076

e-posti aadress: info@aiacentrum.ee

veebilehe aadress: www.aiacentrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Kapitalirent	10
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AiaCentum OÜ on asutatud 01.10.2015 aasta. Põhiliseks tegevusvaldkondadeks on aedade ehitus, võrkaiad, puitaiad, kergpaneelaiad, väravad, kuivseguoklitega aiad, lintvundamentidega aiad ja väravate automaatika.

Majandusaastal oli käive kokku 372 130 eurot. Põhivara soetati 25 254 euro eest. Palgalisi töötajaid oli keskmiselt 6 inimest, kelle töötasu kokku oli 57 127 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustus kokku 19 313 eurot.

Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatuse liige - Ivo Miller

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 474	38 607	2
Nõuded ja ettemaksed	15 872	20 470	3
Kokku käibevarad	132 346	59 077	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 017	13 685	4
Kokku põhivarad	32 017	13 685	
Kokku varad	164 363	72 762	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 790	30 742	5
Võlad ja ettemaksed	67 185	30 127	6
Kokku lühiajalised kohustised	70 975	60 869	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 692	4 432	5
Kokku pikaajalised kohustised	27 692	4 432	
Kokku kohustised	98 667	65 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Muud reservid	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 039	-2 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 235	-12 707	
Kokku omakapital	65 696	7 461	
Kokku kohustised ja omakapital	164 363	72 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	372 130	252 712	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 524	-152 754	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 843	-29 743	
Tööjõukulud	-76 440	-60 456	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 921	-21 883	
Muud ärikulud	0	-301	
Ärikasum (kahjum)	58 402	-12 425	
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	-171	-283	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 235	-12 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 235	-12 707	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha-

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused-

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eestis bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed-

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara-

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on kuni 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid-

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamisega seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused-

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Tulud-

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	116 474	38 607
Kokku raha	116 474	38 607

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 192	14 192	
Ostjatelt laekumata arved	14 192	14 192	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	739	739	12
Ettemaksed	941	941	
Tulevaste perioodide kulud	941	941	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 872	15 872	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 673	18 673	
Ostjatelt laekumata arved	18 673	18 673	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	395	395	12
Ettemaksed	1 402	1 402	
Tulevaste perioodide kulud	1 402	1 402	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 470	20 470	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	72 036	3 294	75 330
Akumuleeritud kulum	-49 949	-1 894	-51 843
Jääkmaksumus	22 087	1 400	23 487
Ostud ja parendused	9 992	2 089	12 081
Amortisatsioonikulu	-20 798	-1 085	-21 883
31.12.2019			
Soetusmaksumus	82 028	5 383	87 411
Akumuleeritud kulum	-70 747	-2 979	-73 726
Jääkmaksumus	11 281	2 404	13 685
Ostud ja parendused	25 254	0	25 254
Amortisatsioonikulu	-5 965	-956	-6 921
Muud muutused	-1	0	-1
31.12.2020			
Soetusmaksumus	107 282	5 383	112 665
Akumuleeritud kulum	-76 713	-3 935	-80 648
Jääkmaksumus	30 569	1 448	32 017

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	27 050	0	27 050	
Pikaajalised laenud kokku	27 050	0	27 050	
Kapitalirendikohustised kokku	4 432	3 790	642	
Laenukohustised kokku	31 482	3 790	27 692	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	27 050	27 050		
Lühiajalised laenud kokku	27 050	27 050		
Kapitalirendikohustised kokku	8 124	3 692	4 432	
Laenukohustised kokku	35 174	30 742	4 432	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 008	12 008	
Võlad töövõtjatele	5 719	5 719	11
Maksuvõlad	12 312	12 312	12
Saadud ettemaksed	13	13	
Aruandva isiku võlg	37 133	37 133	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 185	67 185	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 179	8 179	
Võlad töövõtjatele	6 718	6 718	11
Maksuvõlad	4 314	4 314	12
Saadud ettemaksed	13	13	
Muud saadud ettemaksed	13	13	
Aruandva isiku võlg	10 903	10 903	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 127	30 127	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	372 130	252 712
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	372 130	252 712
Kokku müügitulu	372 130	252 712
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	372 130	252 712
Kokku müügitulu	372 130	252 712

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	57 127	45 203
Sotsiaalmaksud	19 313	15 253
Kokku tööjõukulud	76 440	60 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS liising	4 432	3 790	642	2,65%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	4 432	3 790	642			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS liising	8 124	3 692	4 432	2,65%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	8 124	3 692	4 432			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	3 800	4 470
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	1 919	2 248
Kokku võlad töövõtjatele	5 719	6 718

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 141	0	1 942
Üksikisiku tulumaks	0	491	0	468
Sotsiaalmaks	0	1 537	0	1 717
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	62
Töötuskindlustusmaksed	0	112	0	125
Ettemaksukonto jääk	739		395	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	739	12 312	395	4 314

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 183	57 953

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Saadud laenud omanikult	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 860	6 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Aiacentrum OÜ (registrikood: 12923129) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO MILLER	Juhatuse liige	22.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 235
Kokku	43 196
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 946
Kokku	43 196

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 235
Kokku	43 196
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 946
Kokku	43 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	372130	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Miller	37710040211	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258076
E-posti aadress	info@aiacentrum.ee
Veebilehe aadress	www.aiacentrum.ee