

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aiacentrum OÜ

registrikood: 12923129

tänava/talu nimi, Hageri tee 8
maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76402

telefon: +372 5258076

e-posti aadress: info@aiacentrum.ee

veebilehe aadress: <http://www.aiacentrum.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Kapitalirent	10
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AiaCentum OÜ on asutatud 01.10.2015 aasta. Põhiliseks tegevusvaldkondadeks on aedade ehitus, võrkaiad, puitaiad, kergpaneelaiad, väravad, kuivsegusoklitega aiad, lintvundamentidega aiad ja väravate automaatika.

Majandusaastal oli käive kokku 358 048 eurot. Põhivara soetati 2 950 euro eest. Palgalisi töötajaid oli keskmiselt 4 inimest, kelle töötasu kokku oli 39 218 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustus kokku 13 585 eurot.

2022.a. 24 veebruaril alanud Ukraina sõja mõjud ning sanktsioonid ja piirangud, mis on kehtestatud Venemaale ja Valgevene, poleettevõtte tegevusele märkimisväärset mõju avaldanud. Seoses ebastabiilse majandusolukorraga Eestis ning kogu maailmas ja selle lõplikku tagajärge ette nägemata on juhtkonnal keeruline täpselt hinnata võimalikku kvantitatiivset mõju majandusüksuse järgmise perioodi finantsnäitajatele. Esialgne ja hetkel saada olevate andmetepõhjal leiab juhtkond, et olukorral ei ole osaühingule majandustegevuse jätkusuutlikkusele märkimisväärset mõju.

Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatuse liige - Ivo Miller

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 994	57 721	2
Nõuded ja ettemaksed	22 414	20 030	3
Varud	0	14 768	4
Kokku käibevarad	85 408	92 519	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 914	33 376	5
Kokku põhivarad	26 914	33 376	
Kokku varad	112 322	125 895	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	642	6
Võlad ja ettemaksed	13 577	71 651	7
Kokku lühiajalised kohustised	13 577	72 293	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 050	27 050	6
Kokku pikaajalised kohustised	27 050	27 050	
Kokku kohustised	40 627	99 343	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Muud reservid	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 052	43 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 143	-39 144	
Kokku omakapital	71 695	26 552	
Kokku kohustised ja omakapital	112 322	125 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	358 048	301 937	9
Muud äritulud	0	1 693	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 193	-209 448	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 500	-49 023	
Tööjõukulud	-52 803	-76 398	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 412	-7 840	
Ärikasum (kahjum)	45 140	-39 079	
Intressitulud	5	6	
Intressikulud	-2	-71	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 143	-39 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 143	-39 144	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha-

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused-

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eestis bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed-

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara-

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on kuni 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid-

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamisega seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused-

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Tulud-

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	62 994	57 721
Kokku raha	62 994	57 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 148	21 148	
Ostjatelt laekumata arved	21 148	21 148	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115	13
Ettemaksed	1 151	1 151	
Tulevaste perioodide kulud	984	984	
Muud makstud ettemaksed	167	167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 414	22 414	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 793	15 793	
Ostjatelt laekumata arved	15 793	15 793	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 043	1 043	13
Ettemaksed	3 194	3 194	
Tulevaste perioodide kulud	3 194	3 194	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 030	20 030	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	0	14 206
Ettemaksed varude eest	0	562
Kokku varud	0	14 768

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	107 282	5 383	112 665
Akumuleeritud kulum	-76 713	-3 935	-80 648
Jääkmaksumus	30 569	1 448	32 017
Ostud ja parendused	2 199	7 000	9 199
Amortisatsioonikulu	-7 306	-534	-7 840
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 444	9 089	46 533
Akumuleeritud kulum	-11 982	-1 175	-13 157
Jääkmaksumus	25 462	7 914	33 376
Ostud ja parendused	0	2 950	2 950
Amortisatsioonikulu	-7 594	-1 818	-9 412
31.12.2022			
Soetusmaksumus	37 444	12 039	49 483
Akumuleeritud kulum	-19 576	-2 993	-22 569
Jääkmaksumus	17 868	9 046	26 914

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	27 050	0	27 050	
Pikaajalised laenud kokku	27 050	0	27 050	
Laenukohustised kokku	27 050		27 050	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	27 050	0	27 050	
Pikaajalised laenud kokku	27 050	0	27 050	
Kapitalirendikohustised kokku	642	642		
Laenukohustised kokku	27 692	642	27 050	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 487	5 487	
Võlad töövõtjatele	4 444	4 444	12
Maksuvõlad	3 514	3 514	13
Saadud ettemaksed	13	13	
Aruandva isiku võlg	119	119	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 577	13 577	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 108	20 108	
Võlad töövõtjatele	4 478	4 478	12
Maksuvõlad	2 004	2 004	13
Saadud ettemaksed	13	13	
Aruandva isiku võlg	45 048	45 048	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 651	71 651	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	358 048	301 937
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	358 048	301 937
Kokku müügitulu	358 048	301 937
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	358 048	301 937
Kokku müügitulu	358 048	301 937

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	39 218	57 000
Sotsiaalmaksud	13 585	19 398
Kokku tööjõukulud	52 803	76 398
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Luminor Liising AS liising	642	642	2,65%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	642	642			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	3 000	3 000
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	1 444	1 478
Kokku võlad töövõtjatele	4 444	4 478

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 232	243	0
Üksikisiku tulumaks	0	203	0	388
Sotsiaalmaks	0	989	0	1 469
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	40
Töötuskindlustusmaksed	0	72	0	107
Ettemaksukonto jääk	115		800	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	3 514	1 043	2 004

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119	45 048
Kokku võlad ja ettemaksed	119	45 048

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 050	27 050
Kokku laenukohustised	27 050	27 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 876	7 622

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Aiacentrum OÜ (registrikood: 12923129) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO MILLER	Juhatuse liige	24.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 143
Kokku	49 195
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 195
Kokku	49 195

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 143
Kokku	49 195
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 195
Kokku	49 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	358048	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Miller	37710040211	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258076
E-posti aadress	info@aiacentrum.ee
Veebilehe aadress	http://www.aiacentrum.ee