

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Willa Invest OÜ

registrikood: 12922472

tänavanimi ja maja number: Sõpruse pst 145

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 6867110

e-posti aadress: tony@healthinvest.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte Willa Invest OÜ registreeriti 30.09.2015.

Ettevõtte osutas konsultatsiooniteenuseid erinevatele ettevõtetele. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 131 556 eurot (eelmine majandusaasta vastavalt summas 20 698 eurot).

Ettevõttes on tööl üks juhatuse liige, kelle töötasu kulud koos maksudega olid majandusaastal 14 131 eurot (eelmine majandusaasta vastavalt 6 065 eurot).

2019 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 957	2 679	
Nõuded ja ettemaksed	156 362	18 164	2
Kokku käibevarad	160 319	20 843	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	1 000	4
Kokku põhivarad	0	1 000	
Kokku varad	160 319	21 843	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 120	0	5
Võlad ja ettemaksed	365	565	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 485	565	
Kokku kohustised	7 485	565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 778	-1 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 556	20 698	
Kokku omakapital	152 834	21 278	
Kokku kohustised ja omakapital	160 319	21 843	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	190 529	37 676	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 769	-6 065	
Brutokasum (-kahjum)	173 760	31 611	
Üldhalduskulud	-45 713	-10 913	
Ärikasum (kahjum)	128 047	20 698	
Intressitulud	10	0	
Intressikulud	-251	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3 750	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 556	20 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 556	20 698	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Willa Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele liigitub OÜ Willa Invest OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse aruandes tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019..a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	97	97	
Ostjatelt laekumata arved	97	97	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	3
Muud nõuded	156 195	156 195	
Laenunõuded	156 185	156 185	
Intressinõuded	10	10	
Ettemaksed	30	30	
Muud makstud ettemaksed	30	30	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 362	156 362	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 096	4 096	
Ostjatelt laekumata arved	4 096	4 096	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48	3
Muud nõuded	14 020	14 020	
Laenunõuded	11 417	11 417	
Viitlaekumised	2 603	2 603	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 164	18 164	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12	20	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	80
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	191
Ettemaksukonto jääk	28	28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	48	271

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	1 000	1 000
31.12.2017	1 000	1 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 000	1 000
Muud	-1 000	-1 000
31.12.2018	0	0

Osakapitali sissemaks liigitati ümber laenuks, kuna osakapitalina ei registreeritud.

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	7 120	7 120			5%	EUR	01.04.2019
Lühiajalised laenud kokku	7 120	7 120					
Laenukohustised kokku	7 120	7 120					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114	114	
Muud võlad	251	251	
Intressivõlad	251	251	
Kokku võlad ja ettemaksed	365	365	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	294	294	
Maksuvõlad	271	271	3
Kokku võlad ja ettemaksed	565	565	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	5 917	37 676
Eesti	184 612	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	190 529	37 676
Kokku müügitulu	190 529	37 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooni ja reklaamiteenus	190 529	37 676
Kokku müügitulu	190 529	37 676

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 625	4 560
Sotsiaalmaksud	3 506	1 505
Kokku tööjõukulud	14 131	6 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 685	13 519

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
eraisik	148 397	11 230	0%	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
eraisik	8 300	3 191	0%	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 625	4 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Willa Invest OÜ (registrikood: 12922472) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TONI PETTERI HÄKÄMIES	Juhatuse liige	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 556
Kokku	150 334
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	131 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 778
Kokku	150 334

Selle perioodil Willa invest ei jaga dividend. Kasum jääb firmale tuleviku kulude ja kahjumitte katmiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 556
Kokku	150 334
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	131 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 778
Kokku	150 334

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	190529	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toni Petteri Häkämies	37110100030	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6867110
E-posti aadress	tony@healthinvest.fi