

MAJANDUSAASTA ARUANNE 30 -06- 2004

8-15

OÜ TIPP JA TÄPP

KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2003
31.12.2003

Registrikood:

10814488

Aadress:

Landi 3
13516, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:
Fax:

6 772 706

E-mail:

Põhitegevused:

-konsultatsioonitegevus;
-kinnisvara ost-müük, rent ja arendus;
-sõidukite ja väikelaevade rent;
-investeeringud väärtpaberitesse ja
äriühingutesse ning ettevõtetesse;
-eeltooduga seonduv mittelitsentseeritav
koolitustegevus

30 -06- 2004

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAHAVOO ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive.....	10
Lisa 3 Omakapital.....	10
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	11
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUAASTA ARUANDELE	14

56

30 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE

16. juunil 2004.a.

OÜ Tipp ja Täpp jätkas 2003. aastal majandustegevust eelnevalt kavandatud tegevussuundadel - konsultatsiooniteenuste osutamine ning kapitalipaigutused kinnisvarasse ja äriühingutesse, milliste valdkondadega olid seotud ka olulisemad investeeringud ja jooksvad ärikulud.

Aasta alguses omandas osaühing ¼ osaluse OÜ-s Hunt Kriimsilm, mille kaudu investeeritakse toitlustus-, teeninduse ja kinnisvarahaldusega seotud äriprojektidesse Tallinna vanalinnas, Pikk tn 39 asuvas hoones, mille viimatinimetatud äriühing on avaliku enampakkumise tulemusena üürinud Tallinna Kesklinna Valitsuselt. Koos teiste osanikega on OÜ Tipp ja Täpp 2003. aastal andnud oma sidusühingule tegevuse käivitamiseks turutingimustel laene.

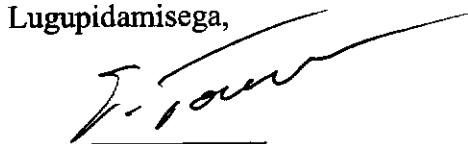
2003. aasta varasuvel osales osaühing edukalt Haapsalu Linnavalitsuse poolt korraldatud kirjalikul enampakkumisel Haapsalu linnas, Promenaadi 20 asuva kinnistu omandamiseks. Vastavalt kokkuleppele võõrandas osaühing hiljem ½ suuruse mõttelise osa kinnistust kaasinvestorile nimetatud äriprojektis - OÜ-le Hell Hunt.

Jätkati osaühingu tegevuskohas Tallinnas, Landi tn 3 asuva kinnistu ja sellel asuva hoone kohandamist ja parendamist osaühingu põhitegevusaladel efektiivsemaks tegutsemiseks.

Juhatusel liikmetele 2003. majandusaastal tasu, soodustusi, tagasikutsumise- või ametist lahkumisega seotud soodustusi makstud ei ole. Aastal 2003 ei olnud ettevõttel töötajaid ega makstud ka töötasu.

2003. aastal jätkati analüüsi ja eeltööd uute võimalike investeeringute ettevalmistamiseks, olulisemad neist seotud kinnisvara ja nõustamisalase ettevõtlusega. Aastal 2004. jätkatakse äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel, e. konsultatsiooniteenuste osutamist ning investeeringuid kinnisvarasse ja äriühingutesse. Jätkub rannikualade kinnisvaraturu analüüs perspektiivsete kinnisvarainvesteeringute ning arendusprojektide leidmiseks ning käivitamiseks.

Lugupidamisega,



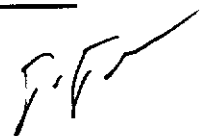
Tõnis Tamme

Juhatusel liige

30-06-2004

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisad	2003.a.	2002.a.
Realiseerimise netokäive	2	951 000	1 665 550
Brutokasum		951 000	1 665 550
Üldhalduskulud		-337 241	-283 368
Muud äritulud		5 809	5 065
Muud ärikulud		-3 641	-12 016
Ärikasum (-kahjum)		615 927	1 375 231
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		125 198	10 192
Finantstulud kokku		125 198	10 192
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		741 125	1 385 423



30.06.2004

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>	4	720 000	1 420 000
Võlakohustused kokku			
Võlad hankijatele		5 617	8 795
<i>Hankijatele tasumata arved</i>		5 617	8 795
Võlad hankijatele kokku		757	17 078
Maksuvõlad			
Viitvõlad		83 642	75 250
<i>Muud viitvõlad</i>		83 642	75 250
Viitvõlad kokku			
Lühiajalised kohustused kokku		810 016	1 521 123
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		810 016	1 521 123
Omakapital			
Aktsiakapital		40 000	40 000
Reservid			
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		4 000	
Reservid kokku			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 629 671	248 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)		741 125	1 385 423
OMAKAPITAL KOKKU	3	2 414 796	1 673 671
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 224 812	3 194 794

30-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (kroonides)

	Osa- kapital	Aazio	Reservid	Jaotamata kasum	Oma- osad	Kokku
31.12.2001	40 000	0	0	248 248	0	288 248
2001.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0	0
Oma osade tagasiost	0	0	0	0	0	0
Oma osade tühistamine	0	0	0	0	0	0
2002.a. puhaskasum	0	0	0	1 385 423	0	1 385 423
31.12.2002	40 000	0	0	1 633 671	0	1 673 671
31.12.2002	40 000	0	0	1 633 671	0	1 673 671
2002.a. puhaskasumi jagamine	0	0	4 000	-4 000	0	0
Dividendid	0	0	0	0	0	0
Dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0
Emissioon	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	741 125	0	741 125
31.12.2003	40 000	0	4 000	2 370 796	0	2 414 796

T. J. J.

30.06.2004

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		741 125	1 385 423
Puhaskasumi korrigeerimised		118 480	104 249
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-433 440	89 640
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-711 107	1 521 122
Kokku rahavood äritegevusest		-284 942	3 100 434
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-190 036	-1 992 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-190 036	-1 992 400
Rahavood kokku		-474 978	1 108 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 146 949	38 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-474 978	1 108 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		671 971	1 146 949
Raha ja selle ekvivalent			
		31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod bilansis		671 971	1 146 949
Raha ja selle ekvivalent kokku		671 971	1 146 949

F. J. J.

30-06-2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Tipp ja Täpp 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tipp ja Täpp 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |
| • Maa ja ehitised | 5-8 % |

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte-06- 2004 poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu..... nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive
(kroonides)

OÜ Tipp ja Täpp tegeleb konsultatsioonitegevusega, kinnisvara ostu-müügiga, investeringutega väärtpaberitesse ja äriühingutesse ning ettevõtetesse.

OÜ Tipp ja Täpp neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2003.a.	2002.a.
Eesti	951 000	1 665 550
Kokku	951 000	1 665 550

Lisa 3 Omakapital
(kroonides)

Seisuga 31.12.2003 jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. 2001.aastal omandas Tõnis Tamme 1 osa. Osalusprotsent: Tõnis Tamme – 100% (40 000 krooni). Majandusaasta jooksul dividende väljakuulutatud ega väljamakstud ei ole.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

OÜ Tipp ja Täpp on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Ostud	2003.a.	2002.a.
Tõnis Tamme (osanik)		1 934 400

30.06.2004

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised võlad		
Tõnis Tamme (osanik)	720 000	1 420 000
Kokku	720 000	1 420 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

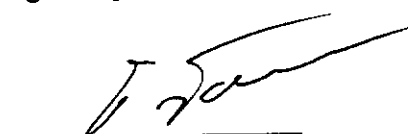
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	1 920 000	54 400	58 000	2 032 400
31.12.2002				
Soetamine	180 036	0	0	180 036
Müük ja mahakandmine				
Soetusmaksumus	2 100 036	54 400	58 000	2 212 436
31.12.2003				
Akumuleeritud kulum	-88 000	-11 307	-5 608	-104 915
31.12.2002				
Arvestatud kulum	-96 000	-10 880	-11 600	-119 147
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum				
Akumuleeritud kulum	-184 000	-22 187	-17 208	-223 395
31.12.2003				
Jääkmaksumus	1 832 000	43 093	52 392	1 927 485
31.12.2002				
Jääkmaksumus	1 916 036	32 213	40 792	1 989 041
31.12.2002				

30-06-2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Tipp ja Täpp 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ Tipp ja Täpp 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Juhatuse liige
Tõnis Tamme

Tallinn, 16. juuni 2004.a.

30-06-2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tipp ja Täpp 2003. majandusaasta puhaskasum oli 741 125 krooni. Juhatus teeb ettepaneku 2003. majandusaasta kasumit osanikele mitte välja maksta.



[illegible]


Juhatuses liige
Tõnis Tamme

Tallinn, 16. juuni 2004. a.
SISSE TULNUD
30.06.2004

OÜ Tipp ja Täpp

Reg-kood 10814488

Landi tn 3, 13516 Tallinn

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osa nimiväärtus	Isikukood ja aadress
1. Tõnis Tamme	40 000.-	37204092710 Landi 3, Tallinn

16. juuni 2004.a.


/Tõnis Tamme/

Juhatuses liige