

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Skyrim OÜ

registrikood: 12921403

tänava/talu nimi, Taludevahe tn 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5118911

e-posti aadress: ivo.elster@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Skyrim OÜ põhitegevuseks on kinnisvara vahendustegevus ja sõidukite rent.

2015. aastal loodud ettevõtte alustas aktiivset majandustegevust 2016. aastal. Aastal 2017 planeeritakse jätkata samadel põhitegevusaladel.

2016. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, lähtutud on raamatupidamise seaduse raamatupidamise aruannete koostamise põhimõtetest. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhtimistasu 2016.a. ei makstud.

Müügitulu moodustas 2016.a 66 990 eurit ning kasumiks kujunes 22 613 eurot.

2016. aastat iseloomustavad olulisemad Skyrim OÜ finantssuhtarvud on järgmised:

	2016
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	23,1
Omakapitali võlasiduvus	3,5%
Puhaskasumi määr	34,0%

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika on järgmine:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital x 100

Puhaskasumi määr = puhaskasum / müügitulu x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	29.09.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 427	0	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2 600	
Kokku käibevarad	20 427	2 600	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 668	0	4
Kokku põhivarad	5 668	0	
Kokku varad	26 095	2 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	882	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	882	0	
Kokku kohustised	882	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 613	0	
Kokku omakapital	25 213	2 600	
Kokku kohustised ja omakapital	26 095	2 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.09.2015 - 31.12.2016	29.09.2015 - 29.09.2015	Lisa nr
Müügitulu	66 990	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 269	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 203	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 595	0	4
Muud ärikulud	-308	0	
Ärikasum (kahjum)	22 615	0	
Intressikulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 613	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 613	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.09.2015 - 31.12.2016	29.09.2015 - 29.09.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 615	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 595	0
Kokku korrigeerimised	1 595	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 600	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	882	0
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	27 691	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 264	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 264	0
Kokku rahavood	20 427	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 427	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 427	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.09.2015	2 600	0	2 600
29.09.2015	2 600	0	2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	22 613	22 613
31.12.2016	2 600	22 613	25 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyrim OÜ(edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on rahavoogude osas äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Viitnõuded ja muud nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nõuete väärtuse languse osas. Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varad, mille soetusmaksumus algab 500 eurost ja mille kasutusiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsiooni arvestamist alustatakse kasutusele võtmise hetkest ja lõpetatakse, kui põhivara on täielikult amortiseerunud või eemaldatud kasutusest. Madalama soetusväärtusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruande perioodil ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Autod	3

Rendid

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved on läinud üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata,

on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Müügitulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	29.09.2015
Arveldusarve pangas	11 025	0
Kassa	9 402	0
Kokku raha	20 427	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	29.09.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	882	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	882	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
29.09.2015				
Soetusmaksumus	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	0	0		
29.09.2015				
Soetusmaksumus	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	0	0		
Ostud ja parendused	2 548	4 715	7 263	7 263
Muud ostud ja parendused	2 548	4 715	7 263	7 263
Amortisatsioonikulu	-624	-971	-1 595	-1 595
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 548	4 715	7 263	7 263
Akumuleeritud kulum	-624	-971	-1 595	-1 595
Jääkmaksumus	1 924	3 744	5 668	5 668

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	29.09.2015 - 31.12.2016	29.09.2015 - 29.09.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 990	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 990	0
Kokku müügitulu	66 990	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteri rent	59 219	0
Sõiduki rent	7 771	0
Kokku müügitulu	66 990	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	29.09.2015 - 31.12.2016	29.09.2015 - 29.09.2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	37 269	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 269	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.09.2015 - 31.12.2016	29.09.2015 - 29.09.2015
Mitmesugused bürookulud	2 236	0
Rendiauto kulud	2 967	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 203	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes ei töötanud ühtegi isikut.
Aruandeperioodil juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	29.09.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2017

Skyrim OÜ (registrikood: 12921403) 29.09.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO ELSTER	Juhatuse liige	20.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 613
Kokku	22 613

Aruandeperioodi kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59219	88.40%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	7771	11.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Elster	38111210213	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118911
E-posti aadress	ivo.elster@gmail.com