

12. 07. 2004

16

Anne MAZURENKO

**MAJANDUSAASTA
A R U A N N E
01.01.2003 – 31.12.2003**

KONTROLLITUD

Külli Mendel

Ärinimi: **OSAÜHING INOVERSAL**

Äriregistri kood: 10656641

Juriidiline aadress: Kalmuse tee 7, 11911 Tallinn

Telefon: +372 551 3316

E-post: meelis.palts@mail.ee

Põhitegevusalad: Investeeringute ja kinnisvara haldamine

Juhatuse liige: Meelis Palts

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD	9
LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	11
LISA 3 MAKSUD	11
LISA 4 TÜTARETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD	11
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA	12
LISA 6 LÜHIAJALISED NÕUDED	12
LISA 7 OSAKAPITAL	12
LISA 8 MUUD FINANTSTULUD- JA KULUD	12
LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Inoversal on asutatud 2000 aastal.

Äriühingu põhitegevuseks 2003 aastal oli litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud. Samuti tehti ettemakse kinnisvarasse.

Järgmisel majandusaastal planeerib OÜ Inoversal investeeringuid kinnisvaraga seotud projektidesse, jätkatakse ka investeerimist väärtpaberitesse.

OÜ Inoversal ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2003. majandusaastal ei olnud osaühingul Inoversal palgalisi töötajaid. Ka aastal 2004 pole plaanis töötajaid palgata.

Ettevõtte juhatus ei saanud 2003. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, 25. jaanuaril 2004



Meelis Palts
juhatuse liige

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Inoversal juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Inoversal finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Inoversal on jätkuvalt tegutsev.



Meelis Palts
juhatuse liige

25. jaanuaril 2004

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

BILANSS

AKTIVA	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	929 996	150 865	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	10 423 544	9 850 042	2
Nõuded tütarettevõtte vastu	592 882	247 389	6
Muud lühiajalised nõuded	2 700 000	2 835 000	6
Intressinõuded	49 224	11 748	
Maksude ettemaksed	164	0	3
Käibevara kokku	14 695 810	13 095 044	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20 090 268	6 029 839	4
Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	233 947	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	20 090 268	6 263 786	
Materiaalne põhivara			
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	30 000	0	5
Materiaalne põhivara kokku	30 000	0	
Põhivara kokku	20 120 268	6 263 786	
AKTIVA KOKKU	34 816 078	19 358 830	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	0	5 807	
Võlad tarnijatele	2 950	0	
Maksuvõlad	281 535	8 010	3
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)	6 814	0	
Lühiajalised kohustused kokku	291 299	13 817	
Kohustused kokku	291 299	13 817	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	7
Reservid	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 212 659	13 857 429	
Aruandeaasta kasum /-kahjum	20 268 120	5 443 584	
Omakapital kokku	34 524 779	19 345 013	
PASSIVA KOKKU	34 816 078	19 358 830	


Meelis Palts
juhatuse liige

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

KASUMIARUANNE

	2003	2002	Lisa nr
Üldhalduskulud	-174 175	-246 467	
Muud ärikulud	-14 334	-1 415	
Ärikasum (-kahjum)	-188 509	-247 882	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	20 690 077	6 433 723	
Intressikulud	-521	-532	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-258	-818	
Muud finantstulud ja -kulud	1 555 131	-469 313	8
Kokku finantstulud ja -kulud	22 244 429	5 963 060	
Kasum majandustegevusest	22 055 920	5 715 178	
Tulumaks	1 787 800	271 594	
Aruandeaasta puhaskasum	20 268 120	5 443 584	



Meelis Palts
juhatuse liige

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudne meetod

	2003	2002	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-188 509	-247 882	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-164	-11 748	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	17 760	-7 265	
Makstud intressid	-521	-531	
Rahavood äritegevusest kokku	-171 434	-267 426	
Rahavood investeerimistegevusest kokku			
Põhivara ettemaks	-30 000	0	5
Lühiajaliste väärtpaberite soetus	-2 813 141	-9 688 962	
Lühiajaliste väärtpaberite müük	3 204 203	2 116 550	
Antud laenud	-1 281 663	-3 409 274	
Antud laenude tagasimaksed	1 305 117	99 900	
Saadud dividendid tütarfirmalt	6 629 648	12 006 842	
Saadud dividendid, intressid teistelt väärtpaberitelt	374 518	122 894	
Saadud muud intressid	174 273	64 328	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	7 562 955	1 312 278	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid koos tulumaksuga	-6 612 132	-1 044 587	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-6 612 132	-1 044 587	
Rahavood kokku	779 389	265	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	150 865	151 418	
Raha ja ekvivalentide muutus	779 389	265	
Valuutakursside muutuste mõju	-258	-818	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	929 996	150 865	



Meelis Palts
juhatuse liige

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	40 000	0	14 634 422	14 674 422
Aruandeperioodi puhaskasum			5 443 583	
Makstud dividendid			-772 992	
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	19 301 013	19 345 013
Aruandeperioodi puhaskasum			20 268 120	20 268 120
Makstud dividendid			-5 088 354	-5 088 354
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	34 480 779	34 524 779

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli 34 480 779 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik neto dividendidena välja maksta 25 515 776 krooni ning dividendide välja maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 965 002 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.



Meelis Palts
juhatuse liige

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

OÜ Inoversal 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Inoversal kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Muudatused info esitlusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a raamatupidamise aastaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaruannetega.

Dividendide tulumaksu kajastamine

Alates 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr 8 (Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad) nõuete kohaselt kajastatakse dividendide tulumaks kasumiaruandes. Kuni 2002. aastani kehtinud nõuete kohaselt kajastati dividendide tulumaks omakapitali vähendusena. Seoses aset leidnud muudatusega on 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande 2002. aasta võrdlusandmetes kajastatud 2002.aastal dividendide tulumaksukulu kasumiaruandes. Info esitlusviisi muutuse tulemusena vähenes ettevõtte 2002.aasta puhaskasum 271 594 krooni võrra.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Nii lühiajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks on võetud tema sulgemishind bilansipäeval.

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtted on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõlgusest
- b) emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu alusel.

Investeeringuid tütar-ettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolude otsustele. Inoversal OÜ käsitleb seotud osapooltena tütar-ettevõtteid ning OÜ omanikku.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Meelis Palts
juhatuse liige

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Õiglases väärtuses kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse:

	Aktsiad	Võlakirjad	Kokku
31.12.2002	5 577 845	4 272 197	9 850 042
31.12.2003	4 880 451	5 543 093	10 423 544

LISA 3 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		281 535	8 010
Maksuintress	164		
Kokku	164	281 535	8 010

LISA 4 TÜTARETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD

	Gramatex Finances Ltd.	Telemees OÜ	KOKKU
Osaluse %, 31.12.2002	100	75	
Osaluse %, 31.12.2003	100	75	
Soetusmaksumus aasta alguses	0	900 000	900 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	6 000 000	29 839	6 029 839
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	20 629 648	60 429	20 690 077
Dividendide laekumine	6 629 648		6 629 648
Bilansiline maksumus aasta lõpus	20 000 000	90 268	20 090 268
Soetusmaksumus aasta lõpus	0	900 000	900 000



Meelis Palts
juhatuse liige

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

2003 aastal tasuti 30 000 krooni ettemaksuna korteriomandisse.

LISA 6 LÜHIAJALISED NÕUDED

	31.12.2003	31.12.2002
Nõuded seotud osapoollele *)	592 882	247 389
Nõuded teistele	2 700 000	2 835 000
Kokku	3 292 882	3 082 389

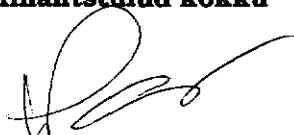
*) vt lisa 9

LISA 7 OSAKAPITAL

OÜ Inoversal osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

LISA 8 MUUD FINANTSTULUD- JA KULUD

	2003	2002
Dividendi- ja intressitulu väärtpaberitelt (v.a. tütarfirma aktsiad ja osad)	374 518	122 894
Muu intressitulu	211 749	64 327
Kasum väärtpaberite ümberhindlusest	701 673	-590 707
Müügis kasum väärtpaberite müügist	262 891	-65 827
Muud finantstulud	4 300	
Muud finantstulud kokku	1 555 131	-469 313



Meelis Palts
juhatuse liige

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

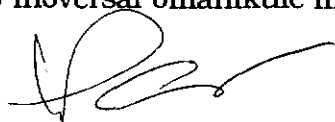
LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Inoversal OÜ seotud osapool on tütarettevõtte OÜ Telemees. 2003 aastal anti tütarfirmale OÜ Telemees kokku intressita laenu 300 013 krooni, millest tagasi maksti 191 889 krooni.

Laenujääk seisuga 31.12.2003 on 589 460 krooni ning muud nõuded 3 422 krooni.

Tütarfirmalt Gramatex Finances Ltd. saadi dividende 6 629 648 krooni.

OÜ Inoversal omanikule maksti välja netodividende 5 088 354 krooni.



Meelis Palts
juhatuse liige

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnaskohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Inoversal jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 oli 34 480 779 krooni, millest:

- maksta välja netodividende 3 300 000 krooni;
- jätta jaotamata kasumiks 31 180 779 krooni.



Meelis Palts
juhatuse liige

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12. 07. 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Osaühing Inoversal 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 25. jaanuari 2004 otsusega.



Meelis Palts
juhatuse liige

25. jaanuar 2004

OSAÜHING INOVERSAL

Registrikood 10656641

Kalmuse tee 7

11911 TALLINN

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 25. jaanuar 2004

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	MEELIS PALTS 35701070022	Kalmuse tee 7 11911 Tallinn	40 000 krooni	06.06.2000	Ost-müük



Meelis Palts
juhatuse liige

Tallinna Linakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12. 07. 2004