

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Finantsnõustamine OÜ

registrikood: 12921047

tänava/talu nimi, Pärna allee 12
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 60532

telefon: +372 55527294

e-posti aadress: loimetmartin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022. aastal tegeles ettevõtte peamiselt ärinõustamise valdkonnas ja endale kuuluva kinnisvara väljaüürimisega, kõrvaltegevusalana istikukasvatusega. 2023. aastal jätkub tegevus samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 151	5 209
Nõuded ja ettemaksed	5	105
Kokku käibevarad	21 156	5 314
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	985	1 205
Finantsinvesteeringud	3 350	9 240
Kinnisvarainvesteeringud	34 171	32 008
Materiaalsed põhivarad	37 806	37 806
Kokku põhivarad	76 312	80 259
Kokku varad	97 468	85 573
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 580	3 339
Võlad ja ettemaksed	60	3 388
Kokku lühiajalised kohustised	3 640	6 727
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 152	51 733
Võlad ja ettemaksed	230	230
Kokku pikaajalised kohustised	48 382	51 963
Kokku kohustised	52 022	58 690
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 383	12 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 563	12 252
Kokku omakapital	45 446	26 883
Kokku kohustised ja omakapital	97 468	85 573

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	35 970	29 805	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-322	-278	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 661	-9 145	
Tööjõukulud	0	-5 938	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 998	-1 762	
Ärikasum (kahjum)	19 989	12 682	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 157	1 643	
Intressitulud	1	131	
Intressikulud	-2 616	-2 285	
Muud finantstulud ja -kulud	32	81	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 563	12 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 563	12 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse üüri- ja renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsioonimäär määratakse igale objektile individuaalselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Kõik finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	4 464
Sotsiaalmaksud	0	1 474
Kokku tööjõukulud	0	5 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	4 464

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Finantsnõustamine OÜ (registrikood: 12921047) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LOIMET	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 563
Kokku	42 946
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 946
Kokku	42 946

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 563
Kokku	42 946
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 946
Kokku	42 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	32590	90.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3285	9.13%	Ei
Taimede paljundamine ja istikukasvatus	01301	95	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merily Mürsepp	49209022745	Tila küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Martin Loimet	39008062717	Tila küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55527294
E-posti aadress	loimetmartin@gmail.com