

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** CAB Investments OÜ

**registrikood:** 12919205

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 63/1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10120

**e-posti aadress:** nikolai.gurei@andres.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Raha                                         | 8  |
| Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                     | 9  |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad            | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                                   | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                                    | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                    | 10 |
| Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 11 |
| Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 11 |
| Lisa 12 Intressitulud                               | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                            | 11 |
| Aruande allkirjad                                   | 12 |

## Tegevusaruanne

Firma OÜ CAB Investments OÜ oli registreeritud 24.09.2015.a.

Firma peamiseks tegevusalaks on kinnistu rendile andmine ja pikaajaliste investeerimistele.

Firma CAB Investments OÜ omanikud on A.I.Glasss AS (50%) ja Converest OÜ (50%).

Aastal 2023.a. toimus omaniku vahetus. Uueks omanikuks sai A.I.Glass AS, asendades Glassimpex OÜ'i.

### Investeeringud

2015.aasta oktoobris firma CAB Investments OÜ omandas kinnistu aadressil Betooni 9 ja andis selle rendile.

2022.a. märtsis firma CAB Investments OÜ müüs kinnistu aadressil Betooni 9, Tallinnas.

2023 aastal oli omandatud sidusettevõtte Andres Glass Solutions OÜ osa soetusmaksumusega 400 000 eurot.

2023.a. moodustas CAB Investments OÜ müügitulu 0 eurot ning kahjum – 173 121 eurot.

Töötajaid 2023 aastal firmas ei olnud.

CAB Investments OÜ juhatus koosneb 2 juhatuse liikmest kes tasu ei saanud.

CAB Investments tegevus 2024.a on suunatud uute investeerimisprojektide täideviimiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 15 717         | 967 357        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 717</b>  | <b>967 357</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 208 519        | 0              | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>208 519</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>224 236</b> | <b>967 357</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000         | 560 000        | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 387 357        | 372 845        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -173 121       | 34 512         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>224 236</b> | <b>967 357</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>224 236</b> | <b>967 357</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023            | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0               | 37 200         | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 654          | -47 535        | 9       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 654</b>   | <b>-10 335</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -7 183          | 0              | 10      |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -164 298        | 50 000         | 11      |
| Intressitulud                               | 14              | 4              | 12      |
| Intressikulud                               | 0               | -5 157         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-173 121</b> | <b>34 512</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-173 121</b> | <b>34 512</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

CAB Investments OÜ 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt CAB Investments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et CAB Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui CAB Investments OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas tehingute ümberarvutamisel lisaks Euroopa Keskpannga poolt ametlikult kinnitatud valuutakursidele kasutatakse ka teiste riikide Keskpankade poolt ametlikult fikseeritud kurssid Euro vastu juhul, kui Euroopa Keskpank ei fikseeri selle riigi valuuta kursi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjale kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle CAB Investments OÜ on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui CAB Investments OÜ omanduses on 20% või rohkem kuid mitte üle 50% sidusettevõtja hääleõigusest.

Alates 01.01.2023.a tütar- ja sidusettevõtted on kajastatud konsolideerimata majandusaasta aruandes kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 lk. 63 p.b).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades

teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse õiglase väärtuse meetodi järgi. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad asumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

## Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

## Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuta teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud CAB Investments OÜ kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on CAB Investments OÜ juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

OÜ CAB Investments 2022. a. majandusaasta aruanne.

## Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse

kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulud kajastatakse lähtudes tekkepõhisest arvestusest.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse äriühingute ettevõtlusest saadud tulu dividendide väljamaksmise hetkel.

Lähtudes tekkepõhisest arvestusest kajastatakse dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividende tulumaksu määr on 20/80 netodividendidena jaotatud ja väljamakstud summalt.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. CAB Investments OÜ-ga seotud osapoolteks, millega aruandeaastal sooritati tehinguid, on ettevõtjad, mille üle Infomir OÜ osanikul ja juhatuse liikmetel on kontroll ja oluline mõju.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui see on oluline ning juhatuse hinnangul võib mõjutada raamatupidamise aastaruande kasutajate poolt vastu võetavaid otsuseid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 15 717        | 967 357        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15 717</b> | <b>967 357</b> |

## Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2023     | 31.12.2022 | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 208 519        | 0          | 4       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>208 519</b> | <b>0</b>   |         |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023 |                           |            |                                                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus    | Asukohamaa | Põhitegevusala                                 | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                           |            |                                                | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 12884780                                                     | Andres Glass Solutions OÜ | Eesti      | Muude klaastoodete jatehnilise klaasi tootmine | 0                | 20         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2022 | Omandamine | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2023 |
| Andres Glass Solutions OÜ                                      | 0          | 235 702    | -20 000    | -7 183                                 | 208 519    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 235 702    | -20 000    | -7 183                                 | 208 519    |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |            |
|-------------------------|------------|
|                         |            |
| 31.12.2021              | 1 450 000  |
| Müügid                  | -1 450 000 |
| 31.12.2022              | 0          |
| 31.12.2023              | 0          |

|                                                 | 2023 | 2022      |
|-------------------------------------------------|------|-----------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 0    | 37 200    |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 0    | -24 435   |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 0    | 1 500 000 |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |            |            |
| Võimalikud dividendid                       | 171 389    | 325 886    |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 42 847     | 81 471     |
| Kokku tingimuslikud kohustised              | 214 236    | 407 357    |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 10 000     | 560 000    |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023 | 2022   |
|---------------------------------------------|------|--------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |      |        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |      |        |
| Eesti                                       | 0    | 37 200 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 0    | 37 200 |
| Kokku müügitulu                             | 0    | 37 200 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |      |        |
| EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara    | 0    | 37 200 |
| Kokku müügitulu                             | 0    | 37 200 |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2023     | 2022           |
|---------------------------------|----------|----------------|
| <b>Energia</b>                  | <b>0</b> | <b>-11 938</b> |
| Elektrienergia                  | 0        | -2 077         |
| Kütus                           | 0        | -9 861         |
| Veevarustusteenused             | 0        | -86            |
| Mitmesugused bürookulud         | 0        | -877           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud   | -32      | -25            |
| Juriidiline teenindus           | -1 242   | -2 838         |
| Remont ja hooldus               | 0        | -1 586         |
| Maamaks                         | 0        | -3 948         |
| Pangateenundes                  | -23      | -3 737         |
| Muud                            | -357     | -22 500        |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -1 654   | -47 535        |

## Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                               | 2023   | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|--------|------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -7 183 | 0    |
| Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                       | -7 183 | 0    |

## Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                               | 2023     | 2022   |
|-----------------------------------------------|----------|--------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt          | -164 298 | 0      |
| Kinnitsvara                                   | 0        | 50 000 |
| Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | -164 298 | 50 000 |

## Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Intressitulu hoiustelt | 14   | 4    |
| Kokku intressitulud    | 14   | 4    |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| ANTUD LAENUD                                             | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Emaettevõtja                                             | 16 000                     |
| Sidusettevõtjad                                          | 136 000                    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 120 000                    |
| Kokku antud laenud                                       | 272 000                    |

| OSTETUD                                                  | 2022     |
|----------------------------------------------------------|----------|
|                                                          | Teenused |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 600      |
| Kokku ostetud                                            | 600      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

CAB Investments OÜ (registrikood: 12919205) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                       |                    |                      |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VJATŠESLAV ZOLOTARJOV | Juhatuse liige     | 23.04.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 387 357        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -173 121       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>214 236</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 30 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | nikolai.gurei@andres.ee |