

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Ehitusstudio OÜ

**registrikood:** 12917063

**tänava/talu nimi,** Hellerheina tee 27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74117

**telefon:** +372 55652521

**e-posti aadress:** ehitusstudio@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Varud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

EHITUSSTUUDIO OÜ 2020.a. põhitegevuseks oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus ( EMTAK kood 41201).

2020.a. aastal EHITUSSTUUDIO OÜ müügitulu oli 280409eur.

Tööid oli tehtud Eesti= 252932 ja Rootsi = 27477 eur.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 22409 eur.

2020.a. keskmine töötajate oli 1 in.

EHITUSSTUUDIO OÜ järgmisel majandusaastal on toodete täiustamine ning sortimendi laiendamise kaudu

firma turupositsioone säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 225	2 400
Nõuded ja ettemaksud	6 426	18 830
Varud	28 086	23 403
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>43 737</b>	<b>44 633</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 000	13 583
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>12 000</b>	<b>13 583</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>55 737</b>	<b>58 216</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 622	9 050
Võlad ja ettemaksud	6 598	15 615
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>13 220</b>	<b>24 665</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>13 220</b>	<b>24 665</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 551	22 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 966	10 646
<b>Kokku omakapital</b>	<b>42 517</b>	<b>33 551</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>55 737</b>	<b>58 216</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	280 409	192 173
Muud äritulud	404	351
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 534	-119 290
Mitmesugused tegevuskulud	-33 751	-25 559
Tööjõukulud	-29 986	-35 048
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 583	-1 583
Muud ärikulud	-511	-84
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>9 448</b>	<b>10 960</b>
Intressikulud	-482	-314
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>8 966</b>	<b>10 646</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>8 966</b>	<b>10 646</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ EHITUSSTUUDIO 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ EHITUSSTUUDIO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud kajastatud bilansis füüsilise inventuuri järgi.

Materjalid - 17510

Lõpetamata toodang - 10576

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Amortisatsioonimäärad aastas on 10-40%.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	643	643
Ostjatelt laekumata arved	643	643
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 383	2 383
Muud nõuded	3 400	3 400
Laenunõuded	3 400	3 400
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 426</b>	<b>6 426</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 830	18 830
Ostjatelt laekumata arved	18 830	18 830
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>18 830</b>	<b>18 830</b>

### Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>28 086</b>	<b>23 403</b>
Materjalid	17 510	9 416
Lõpetamata toodang	10 576	13 987
<b>Kokku varud</b>	<b>28 086</b>	<b>23 403</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 801
Üksikisiku tulumaks		155
Sotsiaalmaks		608
Kohustuslik kogumispension		37
Töötuskindlustusmaksed		44
Intress		30
Ettemaksukonto jääk	2 383	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 383</b>	<b>4 675</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	15 825	15 825
Akumuleeritud kulum	-659	-659
<b>Jääkmaksumus</b>	15 166	15 166
Amortisatsioonikulu	-1 583	-1 583
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	15 825	15 825
Akumuleeritud kulum	-2 242	-2 242
<b>Jääkmaksumus</b>	13 583	13 583
Amortisatsioonikulu	-1 583	-1 583
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	15 825	15 825
Akumuleeritud kulum	-3 825	-3 825
<b>Jääkmaksumus</b>	12 000	12 000

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 912	4 912
Võlad töövõtjatele	1 686	1 686
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>6 598</b>	<b>6 598</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 533	8 533
Võlad töövõtjatele	2 407	2 407
Maksuvõlad	4 675	4 675
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>15 615</b>	<b>15 615</b>



## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 932	191 006
Rootsi	27 477	1 167
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>280 409</b>	<b>192 173</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>280 409</b>	<b>192 173</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	280 409	192 173
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>280 409</b>	<b>192 173</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	22 409	25 542
Sotsiaalmaksud	7 577	9 506
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>29 986</b>	<b>35 048</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

## Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv ka 2021.a, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Ehitusstudio OÜ (registrikood: 12917063) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY PEREPECHAY	Juhatuse liige	06.08.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 966
<b>Kokku</b>	<b>42 517</b>
Jaotamine	
Dividendideks	-3 000
<b>Kokku</b>	<b>-3 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	280409	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergey Kotelevskiy	38310030282	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Alexey Perepechay	38803240326	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652521
E-posti aadress	ehitusstudio@gmail.com