

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pro Ehitus OÜ

registrikood: 12916552

tänav a nimi: Paevälja pst

maja number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

e-posti aadress: info@proehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Koroonaviiruse mõju	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

PRO EHITUS OÜ alustas tegevust 2015 aastal, ettevõtte peamiseks tegevusalaks on olnud üldehituse projektijuhtimine ja projekteerimine.

2020 aasta suuremate projektide tellijaks oli avalik sektor, erasektori osakaal jäi madalaks.

Vaatamata COVID-19 pandeemia jäi ehitushindade muutus 2020. aastal mõõdukaks. Ehitussektorit jääb 2021 aastal endiselt mõjutama pandeemia ja eratellijate ebakindlus.

PRO EHITUS OÜ jätkab 2021 aastal üldehituse projektijuhtimise ja projekteerimisega.

Peamised finantssuhtarvud		
(tuh.EUR)	2020	2019
Müügitulu	7 884	11 936
Käibe kasv %	-34%	103%
Brutokasumi määr %	2%	3%
Puhaskasum/-kahjum	-144	118
Kasumi kasv	-221%	525%
Puhasrentaablus	-2%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,4
ROA	-7%	7%
ROE	-43%	25%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
*Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
*Puhaskasumimäär (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused		
*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		
*Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeperioodil – müügitulu eelmisel perioodil)/ müügitulu eelmisel perioodil * 100		
*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeperioodil – puhaskasum eelmisel perioodil)/ puhaskasum eelmisel perioodil * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159 364	209 896	
Nõuded ja ettemaksed	1 713 232	1 371 970	2
Kokku käibevarad	1 872 596	1 581 866	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	50 000	50 000	4
Materiaalsed põhivarad	75 655	126 427	5
Kokku põhivarad	125 655	176 427	
Kokku varad	1 998 251	1 758 293	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 702	71 328	7
Võlad ja ettemaksed	1 505 601	1 087 522	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 575 303	1 158 850	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 624	102 954	7
Võlad ja ettemaksed	20 103	18 953	8
Kokku pikaajalised kohustised	89 727	121 907	
Kokku kohustised	1 665 030	1 280 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 036	356 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 315	118 264	
Kokku omakapital	333 221	477 536	
Kokku kohustised ja omakapital	1 998 251	1 758 293	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 884 056	11 935 971	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 744 122	-11 633 207	
Brutokasum (-kahjum)	139 934	302 764	
Üldhalduskulud	-259 168	-185 706	
Muud äritulud	3 027	11 780	
Muud ärikulud	-2 741	-322	
Äri kasum (kahjum)	-118 948	128 516	
Intressitulud	9	36	
Intressikulud	-25 175	-10 273	
Muud finantstulud ja -kulud	-201	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-144 315	118 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 315	118 264	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pro Ehitus (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidua autod	5 aastat
Kontoritehnika ja muu inventar	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem

Finantskohustised

Võlad ja ettemaksed

Kõik kohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Tarnijatele tasumata kohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Ehituslepingud

Ehitusteenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt ehituslepingu valmidusastmele alates hetkest, millal on usaldusväärselt võimalik hinnata ehituslepinguga seotud kogutulu. Ehituslepingu valmidusaste leitakse tekkepõhiste ehituslepinguga seotud kulude proportsionaalse suhtena lepingu eelarvelistesse kogukuludesse. Juhul kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Ehituslepingute puhul, kus tekkepõhiste kuludele vastav proportsionaalne tulu on suurem kui aruandeperioodil tellijatele esitatud vahearved, näidatakse erinevus kasumiaruandes tulude suurenemisena ning nõudena tellijate vastu bilansis. Ehituslepingute puhul, kus tekkepõhiste kuludele vastav proportsionaalne tulu on väiksem kui aruandeperioodil tellijatele esitatud vahearved, näidatakse erinevus kasumiaruandes tulude vähendamisena ning kohustusena tellijate ees bilansis.

Muude teenuste müük

Tulu muude teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodil, mille kohaselt on teenuse osutamisega seotud tulud ja kulud proportsionaalselt samades perioodides. Juhul kui teenust osutatakse lühikese ajaperioodi jooksul ja tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 väljamakse netosummalt. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendidega. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud PRO Ehitus OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhuil kui kolmandaks osapooliks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 268 089	1 268 089	
Ostjatelt laekumata arved	1 268 089	1 268 089	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 851	30 851	3
Muud nõuded	337 317	337 317	
Viitlaekumised	337 317	337 317	
Ettemaksed	76 975	76 975	
Tulevaste perioodide kulud	19 053	19 053	
Muud makstud ettemaksed	57 922	57 922	
Muud nõuded			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 713 232	1 713 232	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	919 657	919 657	
Ostjatelt laekumata arved	919 657	919 657	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84 563	84 563	3
Muud nõuded	310 000	310 000	
Laenunõuded	310 000	310 000	
Ettemaksed	57 750	57 750	
Tulevaste perioodide kulud	23 769	23 769	
Muud makstud ettemaksed	33 981	33 981	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 371 970	1 371 970	

Nõue ostjatele sisaldab valmidusastme meetodil arvestatud nõuet summas 359 873 (2019: 394 643) eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 865		16 827	
Üksikisiku tulumaks		3 971		2 842
Erisoodustuse tulumaks		555		501
Sotsiaalmaks		7 654		5 690
Kohustuslik kogumispension		408		295
Töötuskindlustusmaksed		490		354
Ettemaksukonto jääk	18 986		67 736	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 851	13 078	84 563	9 682

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Jääkmaksumus	50 000	50 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Jääkmaksumus	50 000	50 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Jääkmaksumus	50 000	50 000

Kinnisvarainvesteeringutelt 2020 aastal tulu ei teenitud, maamaksu kulu oli summas 1206 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	177 236	0	4 058	181 294	0	181 294
Akumuleeritud kulum	-48 495	0	-2 425	-50 920	0	-50 920
Jääkmaksumus	128 741	0	1 633	130 374	0	130 374
Ostud ja parendused	38 553		2 542	41 095	12 588	53 683
Muud ostud ja parendused	38 553		2 542	41 095	12 588	53 683
Amortisatsioonikulu	-33 494		-2 112	-35 606	-420	-36 026
Müügid (jääkmaksumuses)	-21 604			-21 604		-21 604
31.12.2019						
Soetusmaksumus	175 919	0	6 600	182 519	12 588	195 107
Akumuleeritud kulum	-63 723	0	-4 537	-68 260	-420	-68 680
Jääkmaksumus	112 196	0	2 063	114 259	12 168	126 427
Ostud ja parendused		1 100		1 100		1 100
Muud ostud ja parendused		1 100		1 100		1 100
Amortisatsioonikulu	-34 772	-137	-1 640	-36 549	-2 517	-39 066
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 806			-12 806		-12 806
31.12.2020						
Soetusmaksumus	159 571	1 100	2 542	163 213	12 588	175 801
Akumuleeritud kulum	-94 953	-137	-2 119	-97 209	-2 937	-100 146
Jääkmaksumus	64 618	963	423	66 004	9 651	75 655

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	15 833	25 360
Transpordivahendid	15 833	25 360
Kokku	15 833	25 360

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping	19 924	5 400	14 524	3,5% + 3k Euribor	EUR	2022
Liisinglepingud	21 172	5 286	15 886	3,25% + 6k Euribor	EUR	2022
Liisinglepingud	48 230	9 016	39 214	2,10%+3 k Euribor	EUR	2022-2024
Kapitalirendikohustised kokku	89 326	19 702	69 624			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping	25 191	5 254	19 937	3,5% + 3k Euribor	EUR	2022
Liisinglepingud	26 319	5 144	21 175	3,25% + 6k Euribor	EUR	2022
Liisinglepingud	57 060	8 794	48 266	2,10%+3 k Euribor	EUR	2022-2024
Liisingleping	15 712	2 136	13 576	3,5% + 6k Euribor	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	124 282	21 328	102 954			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	64 618	112 196
Kokku	64 618	112 196

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
laen	50 000	50 000			1,5%	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000						
Kapitalirendikohustised kokku	89 326	19 702	69 624					6
Laenukohustised kokku	139 326	69 702	69 624					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
laen	50 000	50 000			1,5%	EUR	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000						
Kapitalirendikohustised kokku	124 282	21 328	102 954					6
Laenukohustised kokku	174 282	71 328	102 954					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	64 618	112 196
Kokku	64 618	112 196

Laenukohustus on eurodes intressiga 9% aastas ning laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistutele ja isiklikud käendused.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 407 849	1 387 746	20 103	
Võlad töövõtjatele	35 550	35 550		
Maksuvõlad	13 078	13 078		3
Muud võlad	69 227	69 227		
Muud viitvõlad	69 227	69 227		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525 704	1 505 601	20 103	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 017 288	998 335	18 953	
Võlad töövõtjatele	29 778	29 778		
Maksuvõlad	9 682	9 682		3
Muud võlad	49 727	49 727		
Muud viitvõlad	49 727	49 727		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 106 475	1 087 522	18 953	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Ehitusaegne garantii tellijale	290 000	74 359
Garantiiaja garantii	218 869	11 444
Ehitus- ja garantiiagse garantii	98 141	41 658
Kokku tingimuslikud kohustised	607 010	127 461

Tingimuslikud kohustiste summad kajastavad maksimaalset nõudeõiguse ulatust PRO Ehitus OÜ vastu. Finantsinstitutsioonilt saadud garantiid on võetud tagamaks kohustusi tellijate ees. Juhtkonna hinnangul on garantiidega seoses täiendavate oluliste kulutuste tekkimine ebatõenäoline.

Swedbank AS-le on antud kommerts pant 500 000 eur garantiide tagatiseks.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 884 056	11 935 971
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 884 056	11 935 971
Kokku müügitulu	7 884 056	11 935 971
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituse peatöövõtt	7 877 022	11 877 575
muud teenused	7 034	58 396
Kokku müügitulu	7 884 056	11 935 971

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	187 363	146 113
Sotsiaalmaksud	60 356	45 809
puhkusereserv	14 921	6 063
Kokku tööjõukulud	262 640	197 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	H1 Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	468 658	0	310 000	9 088

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 317	339 316	4	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 117	200 000	4	EUR	31.03.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 600	634 704

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Juhtkonnale arvestatud tasud on esitatud sotsiaalmaksudeta.

Ettevõtte on aruandeaastal seotud osapooltelt soetanud teenuseid 137 600 euro väärtuses.

Lisa 13 Koroonaviiruse mõju

Oleme hinnanud koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia jooksvat mõju Ettevõttele. Oleme pandeemia mõju võtnud arvesse varade ja kohustuste väärtuste määramisel raamatupidamise aruandes.

Oleme täiendavalt hinnanud potsentsiaalset tuleviku mõju Ettevõttele ning juhul kui see on oluline, avalikustanud vastava informatsiooni raamatupidamise aruandes, mis kirjeldab aruande kuupäevaks kajastatud mõjusid ning meie hinnangut tulevase mõju osas Ettevõttele, kaasa arvatud selle finantstulemustele peale bilansipäeva.

Pandeemia mõjutas 2020. aasta müügitulu vähenemise suunas ning suurendas tegevuskulusid täiendavate kaitsevahendite soetusega.

Kokkuvõttes on olulise tähtsusega Ettevõtte võimekus olukorraga kiiresti kohaneda ning paindlikult reageerida. Ettevõtte jälgib pidevalt muutuvaid ohuhinnanguid ning tegeleb jooksvalt viiruse mõjude analüüsiga. Ettevõtte juhtkond hindab, et viiruses tingitud majandusmuudatused ei avalda Ettevõtte jätkusuutlikkusele olulist mõju.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2021

Pro Ehitus OÜ (registrikood: 12916552) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIJO RUUS	Juhatuse liige	16.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pro Ehitus OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Pro Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Pro Ehitus OÜ on kajastanud aruandeperioodi jooksul tulu ja kulu tuginedes ehituslepingu kogumahule, mille käive moodustas 2020. a kohta koostatud kasumiaruandes kirjel „Müügitulu“ 2 329 677 eurot ja kirjel „Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu“ 2 329 677 eurot. Raamatupidamise Toimkonna Juhend nr 10 „Tulu kajastamine“ määratleb tulu teenuste osutamisest kui lepinguliselt kindlaksmääratud ülesannete täitmist kokkulepitud ajaperioodi jooksul. Me ei saanud piisavat asjakohast tõendusmaterjali veendumaks, et Pro Ehitus OÜ on täitnud aruandeaasta jooksul lepinguliselt kindlaksmääratud ülesandeid, mis võimaldanuks tugineda ehituslepingu kogumahule. Seetõttu võivad Pro Ehitus OÜ müügitulu ja müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu olla ülehinnatud seisuga 31.12.2020 summas 2 329 677 eurot, kuid mõju aruandeperioodi kasumile puudub.

Bilansis on kajastatud real "Nõuded ja ettemaksed" muu hulgas ostjatelt laekumata nõue summas 300 000 eurot ning muu nõue summas 168 658 eurot, kokku 468 658 eurot, mille laekumist on juhatus hinnanud tõenäoliseks. Ülevaatuses käigus ei saanud me piisavat kindlust veendumaks, et nõuded on tõenäoliselt laekuvad, mistõttu võib osutada vajalikuks nõuete allahindlus. Juhul kui nõuded on osaliselt või täielikult ebatõenäoliselt laekuvad, peaks aruandeaasta kasum ning omakapital olema allahindluse summa võrra väiksemad.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Pro Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Pro Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2019. aastal lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes avaldas modifitseeritud arvamuse nende aruannete kohta 03. juulil 2020.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 274

Mõisa tn 4-2, Tallinn, Harju maakond, 13522

16.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Pro Ehitus OÜ (registrikood: 12916552) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	16.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 315
Kokku	330 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7877022	99.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7034	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
H1 Ehitus OÜ	14032877	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@proehitus.ee