

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EAP Premium OÜ

registrikood: 12915756

tänavatähe nimi, Papiniidu tn 64-23

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80022

telefon: +358 501257

e-posti aadress: esapehkonen@gmail.com

29.6.2021

Sisukord

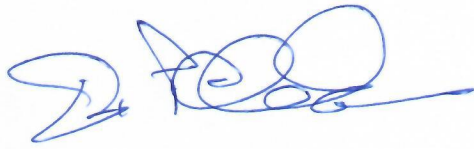
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7



29.6.2021

Tegevusaruanne

EAP Premium OÜ ostis ja müüs aruandeaastal peamiselt kinnisvara. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



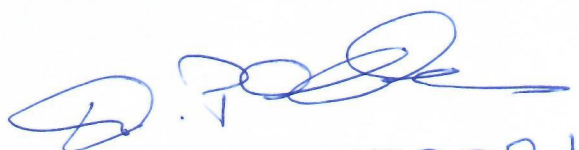
27.6.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 953	2 683
Nõuded ja ettemaksed	31 599	30 118
Kokku käibevarad	34 552	32 801
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	225 841	333 372
Kokku põhivarad	225 841	333 372
Kokku varad	260 393	366 173
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	127 437	227 572
Kokku pikaajalised kohustised	127 437	227 572
Kokku kohustised	127 437	227 572
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 101	186 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 645	-50 177
Kokku omakapital	132 956	138 601
Kokku kohustised ja omakapital	260 393	366 173


29.6.2021

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	120 932	194 841
Mitmesugused tegevuskulud	-120 562	-228 168
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 015	-16 850
Ärikasum (kahjum)	-5 645	-50 177
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 645	-50 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 645	-50 177



29.6.2021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EAP Premium 2020.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

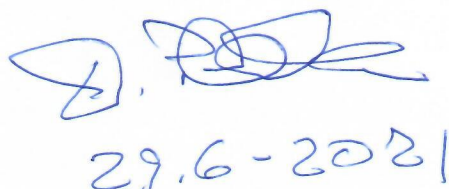
Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne põhivara	5 aastat



29.6-2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 645
Kokku	130 456
Jaotamine	
Kokku	130 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	120932	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esa Antero Pehkonen	36411080070	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 501257
E-posti aadress	esapehkonen@gmail.com