

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MLS Ehitus OÜ

registrikood: 12912597

tänavanimi, maja ja korteri number: Pargi tn 24-23

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48304

e-posti aadress: hoimlauri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MLS Ehitus OÜ asutati 2015. aasta septembris. Majandustegevusega alustati samal aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on ehitus- ja remonditööd.

Aruandeperioodil oli osaühingu müügitulu 748 905 eurot. Teenust osutati Eesti Vabariigis.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi.

Juhatuse liikmetele 2017. aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud. Aruandeperioodi tööjõukulud olid 61 771 eurot, millest sotsiaalmaksud moodustavad 15 696 eurot. Töötajate keskmine arv oli 8.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 913	250	
Nõuded ja ettemaksed	116 218	62 090	2
Kokku käibevarad	141 131	62 340	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	61 000	2 700	2
Materiaalsed põhivarad	6 090	594	3
Kokku põhivarad	67 090	3 294	
Kokku varad	208 221	65 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 291	5 654	4
Võlad ja ettemaksed	69 942	20 490	5
Kokku lühiajalised kohustised	75 233	26 144	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 389	353	4
Kokku pikaajalised kohustised	9 389	353	
Kokku kohustised	84 622	26 497	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 437	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 462	36 437	
Kokku omakapital	123 599	39 137	
Kokku kohustised ja omakapital	208 221	65 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	748 905	288 791	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-550 701	-193 022	8
Mitmesugused tegevuskulud	-49 717	-32 368	
Tööjõukulud	-61 771	-25 335	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-254	-39	3
Muud ärikulud	-8	-1	
Ärikasum (kahjum)	86 454	38 026	
Intressitulud	882	0	
Intressikulud	-2 874	-1 589	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 462	36 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 462	36 437	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MLS Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdis väärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 971	74 971	
Ostjatelt laekumata arved	74 971	74 971	
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 311	28 311	
Muud nõuded	63 882	2 882	61 000
Laenu nõuded	63 000	2 000	61 000
Intressinõuded	882	882	
Ettemaksed	10 054	10 054	
Tulevaste perioodide kulud	54	54	
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 218	116 218	61 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 575	14 575	
Ostjatelt laekumata arved	14 575	14 575	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 700		2 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Ettemaksed	47 511	47 511	
Tulevaste perioodide kulud	14	14	
Muud makstud ettemaksed	47 497	47 497	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 790	62 090	2 700

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused			633	633
Amortisatsioonikulu			-39	-39
31.12.2016				
Soetusmaksumus			633	633
Akumuleeritud kulum			-39	-39
Jääkmaksumus			594	594
Ostud ja parendused	5 750	5 750		5 750
Muud ostud ja parendused	5 750	5 750		5 750
Amortisatsioonikulu	-96	-96	-158	-254
31.12.2017				
Soetusmaksumus	5 750	5 750	633	6 383
Akumuleeritud kulum	-96	-96	-197	-293
Jääkmaksumus	5 654	5 654	436	6 090

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	4 000	4 000			2%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
Füüsilised isikud	5 000		5 000		2%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	5 000		5 000				
Kapitalirendikohustised kokku	5 435	1 046	4 389				
Muud laenukohustised							
Järelmaksud	245	245				EUR	2018
Muud laenukohustised kokku	245	245					
Laenukohustised kokku	14 680	5 291	9 389				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	5 300	5 300				EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	5 300	5 300					
Muud laenukohustised							
Järelmaksud	707	354	353				2018
Muud laenukohustised kokku	707	354	353				
Laenukohustised kokku	6 007	5 654	353				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 804	31 804	
Võlad töövõtjatele	10 246	10 246	
Maksuvõlad	23 017	23 017	6
Muud võlad	4 875	4 875	
Intressivõlad	1 518	1 518	
Muud viitvõlad	3 357	3 357	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 942	69 942	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 188	11 188	
Võlad töövõtjatele	1 694	1 694	
Maksuvõlad	3 444	3 444	
Muud võlad	1 164	1 164	
Intressivõlad	1 164	1 164	
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 490	20 490	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 140		1 463
Üksikisiku tulumaks	1 067		467
Sotsiaalmaks	2 513		1 336
Kohustuslik kogumispension	126		81
Töötuskindlustusmaksed	171		97
Ettemaksukonto jääk		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 017	4	3 444

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	748 905	288 791
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	748 905	288 791
Kokku müügitulu	748 905	288 791
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	748 905	288 791
Kokku müügitulu	748 905	288 791

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	197 434	178 942
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	104 045	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	4 769
Energia	376	1 070
Kütus	376	1 070
Alltöövõtutööd	182 850	0
Transpordikulud	11 565	0
Üür ja rent	26 530	4 855
Muud	27 901	3 386
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	550 701	193 022

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	46 075	18 941
Sotsiaalmaksud	15 696	6 394
Kokku tööjõukulud	61 771	25 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 310	50 197

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 461	2 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2018

MLS Ehitus OÜ (registrikood: 12912597) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI HÕIM	Juhatuse liige	03.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 462
Kokku	120 899
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 899
Kokku	120 899

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 462
Kokku	120 899
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 899
Kokku	120 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	748905	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Hõim	38111112768	Eesti	2700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hoimlauri@gmail.com