

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MIMA INVEST OÜ

registrikood: 12911675

tänava/talu nimi, Tartu mnt 18-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: anri@anri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tegeles äriühing hoonestusprojektide arendusega ja mitu projekti õnnestus ka lõpetada. Järgmisel aastal on kavas sama tegevusega jätkata.

Töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	91 630	91 630
Nõuded ja ettemaksed	421 000	0
Kokku põhivarad	512 630	91 630
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	406 200
Raha	1 122 045	1 107 007
Kokku käibevarad	1 122 045	1 513 207
Kokku varad	1 634 675	1 604 837
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	571 044	431 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706 937	139 430
Kokku omakapital	1 280 481	573 544
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	290 000	290 000
Võlad ja ettemaksed	55 950	55 950
Kokku pikaajalised kohustised	345 950	345 950
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 244	685 343
Kokku lühiajalised kohustised	8 244	685 343
Kokku kohustised	354 194	1 031 293
Kokku kohustised ja omakapital	1 634 675	1 604 837

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	720 128	123 201
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 940	-4 000
Brutokasum (-kahjum)	691 188	119 201
Üldhalduskulud	-5 835	-3
Ärikasum (kahjum)	685 353	119 198
Intressitulud	21 584	20 232
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	706 937	139 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706 937	139 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mima Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

OÜ Mima Invest 2019 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019.a. ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Mima Invest OÜ kasutab kasumiaruanne koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kontrol näidatakse sularaha ja pangakontode jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapooled :

- emaeettevõtte (ning emaeettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtted;
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaeettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 244	5 253

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2020

MIMA INVEST OÜ (registrikood: 12911675) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKKO PETTERI SYRJÄ	Management board member	08.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	571 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706 937
Kokku	1 277 981
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 277 981
Kokku	1 277 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	720128	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MIKKO PETTERI SYRJÄ	37209010118	Soome	1250 EUR (Ordinary ownership)
MARIA NIKOLAENKO	46707070066	Soome	1250 EUR (Ordinary ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anri@anri.ee