

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Dreffo OÜ

registrikood: 12911631

tänava/talu nimi, Joa tn 3a-51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

e-posti aadress: abesiki45@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Dreffo OÜ majandusaastaruanne on kinnitatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Dreffo OÜ põhitegevusalaks on finants- ja kinnisvarainvesteeringud.

2021 aastal ettevõttes palgatöötajaid ei olnud, juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 690	22 042
Nõuded ja ettemaksed	945 100	9 600
Kokku käibevarad	977 790	31 642
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	894 682	754 326
Kinnisvarainvesteeringud	503 167	503 167
Kokku põhivarad	1 397 849	1 257 493
Kokku varad	2 375 639	1 289 135
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	267 389	261 201
Võlad ja ettemaksed	15 000	15 000
Kokku lühiajalised kohustised	282 389	276 201
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 043 433	966 088
Kokku pikaajalised kohustised	2 043 433	966 088
Kokku kohustised	2 325 822	1 242 289
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 346	38 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 971	5 470
Kokku omakapital	49 817	46 846
Kokku kohustised ja omakapital	2 375 639	1 289 135

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	18 000	18 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 352	-3 536
Mitmesugused tegevuskulud	-4 864	-1 361
Ärikasum (kahjum)	11 784	13 103
Intressitulud	893	2 493
Intressikulud	-9 706	-10 126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 971	5 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 971	5 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dreffo OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED		31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		363 177
Kokku laenukohustised		363 177

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2022

Dreffe OÜ (registrikood: 12911631) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI MEIDLA	Juhatuse liige	25.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 971
Kokku	47 317
Jaotamine	
Kokku	47 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Meidla	38009066011	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	abesiki45@hotmail.com