

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Amme Park OÜ

registrikood: 12911592

tänava/talu nimi, Ropka tee 6
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 5030152

e-posti aadress: dentes@dentes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvaraarendus. 2018 .aastal jätkatakse tegevust samal tegutsemisalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108	1 283	2
Nõuded ja ettemaksed	13 560	4 001	3
Kokku käibevarad	13 668	5 284	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	139 742	100 292	4
Kokku põhivarad	139 742	100 292	
Kokku varad	153 410	105 576	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 395	4 483	
Kokku lühiajalised kohustised	2 395	4 483	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 845	75 960	5
Kokku pikaajalised kohustised	96 845	75 960	
Kokku kohustised	99 240	80 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 633	18 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 037	4 300	
Kokku omakapital	54 170	25 133	
Kokku kohustised ja omakapital	153 410	105 576	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 953	4 300	
Muud äritulud	18 925	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 339	0	
Tööjõukulud	-350	0	9
Muud ärikulud	-65	0	
Ärikasum (kahjum)	29 037	4 300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 037	4 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 037	4 300	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amme Park OÜ alustas tegevust 11.09.2015. Põhitegevusala on ehitus.

Amme Park OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem

kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud

soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus

ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 euri (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 350 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassa	0	276
Arvelduskontod	108	1 007
Kokku raha	108	1 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 560	13 560
Ostjatelt laekumata arved	13 560	13 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 560	13 560
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 000	4 000
Ostjatelt laekumata arved	4 000	4 000
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 001	4 001

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		75 000	75 000
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		75 000	75 000
Amortisatsioonikulu		0	0
Ümberliigitamised		25 292	25 292
31.12.2016			
Soetusmaksumus		100 292	100 292
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		100 292	100 292
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Ümberliigitamised	0	20 525	20 525
Muud muutused	0		
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	120 817	120 817
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	120 817	120 817

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 925
31.12.2017	18 925

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	96 845			96 845	1%	10
Pikaajalised laenud kokku	96 845			96 845		
Laenukohustised kokku	96 845			96 845		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	75 960			75 960	1%	10
Pikaajalised laenud kokku	75 960			75 960		
Laenukohustised kokku	75 960			75 960		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijad	139	1 103
Kokku võlad tarnijatele	139	1 103

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 257	2 257
Muud viitvõlad	2 257	2 257
Kokku muud võlad	2 257	2 257

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	86	86
Muud viitvõlad	86	86
Kokku muud võlad	86	86

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	263	0
Sotsiaalmaksud	87	0
Kokku tööjõukulud	350	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 560	4 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Laen	20 885	0	1%	2020

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Laen	17 260	0	1%	2020

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 043	11 300	4 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2018

Amme Park OÜ (registrikood: 12911592) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SARAPUU	Juhatuse liige	12.09.2018
JANNO SARAPUU	Juhatuse liige	12.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 037
Kokku	51 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 745
Kokku	32 745

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 037
Kokku	51 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 745
Kokku	32 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11953	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Sarapuu	35804045767	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Janno Sarapuu	38406042725	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts DENTES	10034916	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030152
E-posti aadress	dentes@dentes.ee