

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RaitEx Teed OÜ

registrikood: 12911505

tänava/talu nimi, Männimetsa tee 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 53028919, +372 5084390

e-posti aadress: rait.hiie@gmail.com, ergohrm@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

RaitEx Teed OÜ põhilistes tegevusaladeks on väiksemate teede, parklate ja kiviplatside ehitus. Lisaks pakume ka lumekoristuse ja tänavahoolduse teenuseid. Ettevõtte sai loodud seoses kasvava nõudlusega antud valdkondades. Lisaks on omanikel ka aastatepikkused kogemused nii teedehituses kui ka ehitusmasinatega tegelemises.

2017 aastal tegeles ettevõtte asfaltplatside ja freesasfalt platside ehitamisega. Vähesel määral tehti ka lumekoristustöid.

Tulud, kulud ja kasum

2017. tegevuse aastal moodustas OÜ RaitEx Teed müügitulu 50,0 tuhat eurot. Kasumiks kujunes 22,1 tuhat eurot.

Ettevõttes ei töötanud 2017 aastal ühtegi lepinguga töötajat.

Peamised finantssuhtarvud

	2017
Ärikasumi/kahjumimarginaal %	44,2%
Varapuhasrentaablus %	63,5%
Kohustuste osatähtsuskoguvast	37,3%
Omakapitalipuhasrentaablus %	63,7%
Soliidsuskordaja (korda)	0,6
Maksevõimekordaja (korda)	2,6
Likviidsuskordaja (korda)	0,3

Ärikasumi marginaal - ärikasum(kahjum)/müügitulu

Vara puhasrentaablus - puhaskasum(kahjum)/keskmine vara

Kohustuste osatähtsuskoguvast - kohustused kokku/vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus - puhaskasum(kahjum)/omakapital kokku

Soliidsuskordaja - omakapital/varad

Maksevõime kordaja - käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja - likviidsed varad/lühiajalised kohustused

Investeeringud

Aruandeaasta jooksul investeeris ettevõtte 2,7 tuhat eurot.

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

Järgneva aasta jooksul on ettevõttel plaanis soetada mõningaid ehitusmasinaid, mis aitaks kaasa firma arengule. Lisaks jätkame samades valdkondades ja plaanime kasvada koos meie riigi arenguga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 251	10 501	
Nõuded ja ettemaksed	48 240	2 500	2
Kokku käibevarad	53 491	13 001	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 633	417	3
Kokku põhivarad	2 633	417	
Kokku varad	56 124	13 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	0	
Võlad ja ettemaksed	15 949	305	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 949	305	
Kokku kohustised	20 949	305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 363	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 062	10 613	
Kokku omakapital	35 175	13 113	
Kokku kohustised ja omakapital	56 124	13 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	49 978	33 621	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 434	-22 841	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 856	-167	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-528	0	
Muud ärikulud	-78	0	
Ärikasum (kahjum)	22 082	10 613	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 082	10 613	
Tulumaks	-20	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 062	10 613	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RaitEx Teed OÜ-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval Euroopa Keskpanka ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval Euroopa Keskpanka ametlikult kehtiva valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumisel tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustuslikku reservkapitali 10% ettevõtte osakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast

omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 740	45 740
Ostjatelt laekumata arved	45 740	45 740
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 240	48 240
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	417		417	417
31.12.2016				
Soetusmaksumus	417		417	417
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	417		417	417
Ostud ja parendused		2 744	2 744	2 744
Amortisatsioonikulu	-125	-403	-528	-528
31.12.2017				
Soetusmaksumus	417	2 744	3 161	3 161
Akumuleeritud kulum	-125	-403	-528	-528
Jääkmaksumus	292	2 341	2 633	2 633

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 750	11 750
Maksuvõlad	4 010	4 010
Muud võlad	189	189
Muud viitvõlad	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	15 949	15 949
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28	28
Maksuvõlad	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	305	305

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Hobirent OÜ	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2018

RaitEx Teed OÜ (registrikood: 12911505) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT HIIE	Juhatuse liige	15.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 062
Kokku	32 425

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 062
Kokku	32 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	49978	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergo Härm	37502160231	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rait Hiie	37709170213	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084390
Mobiiltelefon	+372 53028919
E-posti aadress	ergohrm@yahoo.com
E-posti aadress	rait.hiie@gmail.com