

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RaitEx Teed OÜ

registrikood: 12911505

tänavatalu nimi, Männimetsa tee 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 53028919, +372 5084390

e-posti aadress: rait.hiie@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

RaitEx Teed OÜ põhilistes tegevusaladeks on väiksemate teede, parklate ja kiviplatside ehitus. Lisaks pakume ka lumekoristuse ja tänavahoolduse teenuseid. Ettevõtte sai loodud seoses kasvava nõudlusega antud valdkondades. Lisaks on omanikel ka aastatepikkused kogemused nii teedehituses kui ka ehitusmasinatega tegelemises.

2019 aastal tegeles ettevõtte asfaltplatside ja freesasfalt platside ehitamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2019 tegevuse aastal moodustas OÜ RaitEx Teed müügitulu 303,1 tuhat eurot. Kasumiks kujunes 9,7 tuhat eurot.

Ettevõttes ei töötanud 2019 aastal ühtegi lepinguga töötajat.

Peamised finantssuhtarvud

	2019
Ärikasumi/kahjumimarginaal %	3,2%
Varapuhasrentaablus %	35,4%
Kohustuste osatähtsuskoguvast	0,7%
Omakapitalipuhasrentaablus %	29,6%
Soliidsuskordaja (korda)	1,0
Maksevõimekordaja (korda)	75,3
Likviidsuskordaja (korda)	71,0

Ärikasumi marginaal - ärikasum(kahjum)/müügitulu

Vara puhasrentaablus - puhaskasum(kahjum)/keskmine vara

Kohustuste osatähtsuskoguvast - kohustused kokku/vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus - puhaskasum(kahjum)/omakapital kokku

Soliidsuskordaja - omakapital/varad

Maksevõime kordaja - käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja - likviidsed varad/lühiajalised kohustused

Investeeringud

Aruandeaasta jooksul investeeris ettevõtte 11,7 tuhat eurot.

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

Järgneva aasta jooksul on ettevõttel jätkata samas valdkonnas ja üritada natuke kasvada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 311	14 241	
Nõuded ja ettemaksed	1 042	3 067	2
Kokku käibevarad	18 353	17 308	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 685	5 972	3
Kokku põhivarad	14 685	5 972	
Kokku varad	33 038	23 280	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	244	200	4
Kokku lühiajalised kohustised	244	200	
Kokku kohustised	244	200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 329	32 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 715	-12 095	
Kokku omakapital	32 794	23 080	
Kokku kohustised ja omakapital	33 038	23 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	303 099	15 619	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-287 395	-24 564	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 999	-1 264	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 992	-1 838	
Ärikasum (kahjum)	9 713	-12 047	
Intressikulud	2	-48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 715	-12 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 715	-12 095	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RaitEx Teed OÜ-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumisel tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustuslikku reservkapitali 10% ettevõtte osakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 042	1 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 042	1 042
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 067	3 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 067	3 067

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	417	2 744	3 161	3 161
Akumuleeritud kulum	-125	-403	-528	-528
Jääkmaksumus	292	2 341	2 633	2 633
Ostud ja parendused	1 827	3 350	5 177	5 177
Amortisatsioonikulu	-553	-1 285	-1 838	-1 838
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 244	6 094	8 338	8 338
Akumuleeritud kulum	-678	-1 688	-2 366	-2 366
Jääkmaksumus	1 566	4 406	5 972	5 972
Ostud ja parendused	532	11 173	11 705	11 705
Muud ostud ja parendused	532	11 173	11 705	11 705
Amortisatsioonikulu	-700	-2 292	-2 992	-2 992
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 776	17 267	20 043	20 043
Akumuleeritud kulum	-1 378	-3 980	-5 358	-5 358
Jääkmaksumus	1 398	13 287	14 685	14 685

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Muud võlad	199	199
Muud viitvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Muud võlad	180	180
Muud viitvõlad	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Hobirent OÜ	5 000	1	eur	2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

RaitEx Teed OÜ (registrikood: 12911505) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT HIIE	Juhatuse liige	20.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 715
Kokku	30 044

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 715
Kokku	30 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	303099	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Hiie	37709170213	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ergo Härm	37502160231	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084390
Mobiiltelefon	+372 53028919
E-posti aadress	rait.hiie@gmail.com