

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RaitEx Teed OÜ

registrikood: 12911505

tänavatalu nimi, Männimetsa tee 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 53028919, +372 5084390

e-posti aadress: rait.hiie@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

RaitEx Teed OÜ põhilistes tegevusaladeks on väiksemate teede, parklate ja kiviplatside ehitus. Lisaks pakume ka lumekoristuse ja tänavahoolduse teenuseid. Ettevõtte sai loodud seoses kasvava nõudlusega antud valdkondades. Lisaks on omanikel ka aastatepikkused kogemused nii teedeehituses kui ka ehitusmasinatega tegelemises. Ettevõtte tulemuse kujunemisele avaldas suurt mõju Covid 19 levik.

2020 aastal tegeles ettevõtte asfaltplatside ja freesasfalt platside ehitamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2020 tegevuse aastal moodustas OÜ RaitEx Teed müügitulu 23,1 tuhat eurot. Kahjumiks kujunes 12,8 tuhat eurot.

Ettevõttes ei töötanud 2020 aastal ühtegi lepinguga töötajat.

Peamised finantssuhtarvud

	2020
Ärikasumi/kahjumimarginaal %	-55,5%
Varapuhasrentaablus %	-48,2%
Kohustuste osatähtsuskoguvast	1,0%
Omakapitali puhasrentaablus %	-64,2%
Soliidsuskordaja (korda)	1,0
Maksevõimekordaja (korda)	56,5
Likviidsuskordaja (korda)	30,7

Ärikasumi marginaal - ärikasum(kahjum)/müügitulu

Vara puhasrentaablus - puhaskasum(kahjum)/keskmine vara

Kohustuste osatähtsuskoguvast - kohustused kokku/vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus - puhaskasum(kahjum)/omakapital kokku

Soliidsuskordaja - omakapital/varad

Maksevõime kordaja - käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja - likviidsed varad/lühiajalised kohustused

Investeeringud

Aruandeaasta jooksul investeeris ettevõtte 11,7 tuhat eurot.

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

Järgneva aasta jooksul on ettevõttel jätkata samas valdkonnas ja üritada natuke kasvada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 113	17 311	
Nõuded ja ettemaksed	5 135	1 042	2
Kokku käibevarad	11 248	18 353	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 924	14 685	3
Kokku põhivarad	8 924	14 685	
Kokku varad	20 172	33 038	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	199	244	4
Kokku lühiajalised kohustised	199	244	
Kokku kohustised	199	244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 044	20 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 821	9 715	
Kokku omakapital	19 973	32 794	
Kokku kohustised ja omakapital	20 172	33 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	23 092	303 099	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 676	-287 395	
Mitmesugused tegevuskulud	-476	-2 999	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 761	-2 992	
Ärikasum (kahjum)	-12 821	9 713	
Intressikulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 821	9 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 821	9 715	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RaitEx Teed OÜ-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumisel tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustuslikku reservkapitali 10% ettevõtte osakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 131	3 131
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	4	4
Muud makstud ettemaksed	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 135	5 135
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 042	1 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 042	1 042

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 244	6 094	8 338	8 338
Akumuleeritud kulum	-678	-1 688	-2 366	-2 366
Jääkmaksumus	1 566	4 406	5 972	5 972
Ostud ja parendused	532	11 173	11 705	11 705
Muud ostud ja parendused	532	11 173	11 705	11 705
Amortisatsioonikulu	-700	-2 292	-2 992	-2 992
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 776	17 267	20 043	20 043
Akumuleeritud kulum	-1 378	-3 980	-5 358	-5 358
Jääkmaksumus	1 398	13 287	14 685	14 685
Amortisatsioonikulu	-246	-5 515	-5 761	-5 761
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 776	17 267	20 043	20 043
Akumuleeritud kulum	-1 624	-9 495	-11 119	-11 119
Jääkmaksumus	1 152	7 772	8 924	8 924

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	199	199
Muud viitvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	199	199
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Muud võlad	199	199
Muud viitvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2021

RaitEx Teed OÜ (registrikood: 12911505) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT HIIE	Juhatuse liige	01.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 821
Kokku	17 223

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 821
Kokku	17 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	23092	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Hiie	37709170213	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ergo Härm	37502160231	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084390
Mobiiltelefon	+372 53028919
E-posti aadress	rait.hiie@gmail.com