

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** KahelinCo OÜ

**registrikood:** 12909276

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Harku tn 25-5  
**postisihthnumber:** 11612

**telefon:** +358 503413299

**e-posti aadress:** raul@finantsarvestus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

KahelinCo OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2023 - 31.12.2023 peamiselt projektijuhtimise teenuse osutamisega Eestis. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas.

Ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 10 614         | 9 742          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 033          | 27 977         |
| Varud                                        | 24 092         | 24 021         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 739</b>  | <b>61 740</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 35 000         | 35 000         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 37 035         | 47 477         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>72 035</b>  | <b>82 477</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>109 774</b> | <b>144 217</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 18 584         | 23 399         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 102            | 15 125         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 686</b>  | <b>38 524</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 686</b>  | <b>38 524</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 103 193        | 117 967        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -14 605        | -14 774        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>91 088</b>  | <b>105 693</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>109 774</b> | <b>144 217</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 23 304         | 221 431        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 564         | -189 145       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 490        | -35 765        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 442        | -10 394        |
| Muud ärikulud                               | 0              | -313           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-13 192</b> | <b>-14 186</b> |
| Intressikulud                               | -1 413         | -588           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-14 605</b> | <b>-14 774</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-14 605</b> | <b>-14 774</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KahelinCo OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KahelinCo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

KahelinCo OÜ (registrikood: 12909276) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LILY VARANG        | Juhatuse liige     | 14.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 103 193       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -14 605       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>88 588</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 88 588        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>88 588</b> |



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Lammutamine | 43111      | 23304           | 100.00%     | Jah            |