

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MPK OÜ

registrikood: 12909201

tänava/talu nimi, Veehoidla tn 44
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 56496374

e-posti aadress: Kaidokurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

MPK OÜ põhitegevuseks on oma kinnisvara ost ja müük. 2016a. müügitulu oli 166 tuh. eurot. 2017 aastaks prognoositakse müügitulu kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	08.09.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	327	0
Nõuded ja ettemaksed	3	0
Varud	169 154	0
Kokku käibevarad	169 484	0
Kokku varad	169 484	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	155 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 928	0
Kokku lühiajalised kohustised	156 928	0
Kokku kohustised	156 928	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 556	0
Kokku omakapital	12 556	0
Kokku kohustised ja omakapital	169 484	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.09.2015 - 31.12.2016
Müügitulu	166 555
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 434
Mitmesugused tegevuskulud	-635
Ärikasum (kahjum)	12 486
Intressitulud	70
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 556

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.09.2015 - 31.12.2016
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	12 486
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3
Varude muutus	-169 154
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 928
Laekunud intressid	70
Kokku rahavood äritegevusest	-154 673
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	155 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	155 000
Kokku rahavood	327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	327

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.09.2015	2 500	-2 500		0
08.09.2015	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 556	12 556
31.12.2016	2 500	-2 500	12 556	12 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MPK OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumust, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuse või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda kasutusel olevaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasata ja maksumusega alates 500 eurot. Väheväärtuslik inventar kantakse kasutusele võtmisel 100% kuludesse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsete amortisatsiooninormide alusel, mis määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2017

MPK OÜ (registrikood: 12909201) 08.09.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KURM	Juhatuse liige	16.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 556
Kokku	12 556
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 556
Kokku	12 556

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 556
Kokku	12 556
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 556
Kokku	12 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	162500	97.57%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kurm	38211226510	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Mare Kurm	45402036518	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Peep Kurm	37709196514	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496374
E-posti aadress	Kaidokurm@gmail.com