

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Niine Ehitus OÜ

registrikood: 12908779

tänavatalu nimi, Niine tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5052002

e-posti aadress: joel.noot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Niine Ehitus OÜ on Äriregistrisse kantud 08.09.2015. Ettevõtte on üheliikmeline juhatuse.

Aruandeaastal oli müügitulu (2016.a 79 306 eurot), mis saadi Soome Vabariigis ehitusteenuse osutamisest.

Majandusaasta kasumiks kujunes 14 564 eurot (2016.a 61 617 eurot).

Juhatus hindab ettevõtte tegevuse heaks.

Majandusaastal 2017 töötas Niine Ehitus OÜs keskmiselt 1 töötaja.

Töötasusid koos sotsiaalmaksudega arvestati kokku 9 385 eurot.

2018. majandusaastal jätkatakse ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 234	29 958	
Nõuded ja ettemaksed	5 872	4 348	2
Kokku käibevarad	23 106	34 306	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	55 658	39 668	4
Kokku põhivarad	55 658	39 668	
Kokku varad	78 764	73 974	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 286	2 306	5
Võlad ja ettemaksed	17 255	764	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 541	3 070	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 477	9 287	5
Kokku pikaajalised kohustised	28 477	9 287	
Kokku kohustised	49 018	12 357	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 682	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 564	61 617	
Kokku omakapital	29 746	61 617	
Kokku kohustised ja omakapital	78 764	73 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	66 735	79 306	
Muud äritulud	12	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 449	-1 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 941	-11 502	
Tööjõukulud	-9 385	-2 104	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-509	-1 023	
Muud ärikulud	-679	-291	
Ärikasum (kahjum)	35 784	62 439	
Intressitulud	0	-822	
Intressikulud	-1 494	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 290	61 617	
Tulumaks	-19 726	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 564	61 617	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niine Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Niine Ehitus OÜ majandusaasta algas 8. septembril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2016. Niine Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses ja amortisatsiooninormid määratakse samadel alustel. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Ettevõttel on püsiv tegevuskoht Soomes, mille kasum maksustatakse Soome seaduse alusel tulu tekkimise riigis tulumaksuga 20%. Topeltmaksustamise vältimiseks arvatakse Eestis tekkivalt tulumaksukohustuselt maha Soomes tasutud ettevõtte tulumaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Niine Ehitus OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 520	2 520
Ostjatelt laekumata arved	2 520	2 520
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 616	2 616
Ettemaksed	736	736
Tulevaste perioodide kulud	103	103
Muud makstud ettemaksed	633	633
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 872	5 872
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 950	3 950
Ostjatelt laekumata arved	3 950	3 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398	398
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 348	4 348

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	721	0		
Üksikisiku tulumaks	0	18		
Sotsiaalmaks	0	203		
Kohustuslik kogumispension	0	12		
Töötuskindlustusmaksed	0	15		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	15 960		201
Ettemaksukonto jääk	1 895		398	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 616	16 208	398	201

"Muudes maksude ettemaksetes ja maksuvõlgades" on kajastatud ettevõtte Soome Verohallintole makstud ettemaksed ja maksuvõlad. Soome maksuvõlgades kajastub ka arvestuslik ettevõtte tulumaks 2017 aasta teenitud kasumilt Soomes summas 7366,64 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	40 691		40 691
Amortisatsioonikulu	-1 023		-1 023
31.12.2016			
Soetusmaksumus	40 691		40 691
Akumuleeritud kulum	-1 023		-1 023
Jääkmaksumus	39 668		39 668
Ostud ja parendused		16 499	16 499
Amortisatsioonikulu	-509		-509
31.12.2017			
Soetusmaksumus	40 691	16 499	57 190
Akumuleeritud kulum	-1 532	0	-1 532
Jääkmaksumus	39 159	16 499	55 658

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen juriidilised isikud							
Pikaajalised laenud							
Laen juriidilised isikud	9 263	2 510	6 753		8,5	eur	2021
Laen juriidilised isikud	22 500	776	7 759	13 965	10	eur	2048
Pikaajalised laenud kokku	31 763	3 286	14 512	13 965			
Laenukohustised kokku	31 763	3 286	14 512	13 965			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidilised isikud	2 306	2 306			8,5	eur	2021
Lühiajalised laenud kokku	2 306	2 306					
Pikaajalised laenud							
Laen juriidilised isikud	9 287		9 287				
Pikaajalised laenud kokku	9 287		9 287				
Laenukohustised kokku	11 593	2 306	9 287				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275	275
Võlad töövõtjatele	772	772
Maksuvõlad	16 208	16 208
Kokku võlad ja ettemaksed	17 255	17 255

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	563	563
Maksuvõlad	201	201
Kokku võlad ja ettemaksed	764	764

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 014	2 104
Sotsiaalmaksud	2 371	531
Kokku tööjõukulud	9 385	2 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 860	2 104

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid tasusid ja olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Niine Ehitus OÜ (registrikood: 12908779) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL NOOT	Juhatuse liige	27.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 564
Kokku	27 246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	66735	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joel Noot	37709190017	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052002
E-posti aadress	joel.noot@gmail.com