

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Niine Ehitus OÜ

registrikood: 12908779

tänava/talu nimi, Niine tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

telefon: +372 5052002

e-posti aadress: joel.noot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Niine Ehitus OÜ on Äriregistrisse kantud 08.09.2015. Ettevõtte on üheliikmeline juhatus.

Aruandeaastal oli müügitulu 73 079 eurot (2017.a 146 041 eurot), mis saadi Soome Vabariigis ehitusteenuse osutamisest.

Majandusaasta kasumiks kujunes 9 479 eurot (2017.a 14 564 eurot).

Juhatus hindab ettevõtte tegevuse heaks.

Majandusaastal 2018 töötas Niine Ehitus OÜs keskmiselt 1 töötaja.

2019. majandusaastal jätkatakse ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	233	17 234	
Nõuded ja ettemaksed	5 732	5 872	2
Kokku käibevarad	5 965	23 106	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	82 863	55 658	4
Materiaalsed põhivarad	292	0	4
Kokku põhivarad	83 155	55 658	
Kokku varad	89 120	78 764	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 457	3 286	
Võlad ja ettemaksed	6 927	17 255	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 384	20 541	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 477	28 477	
Kokku pikaajalised kohustised	51 477	28 477	
Kokku kohustised	62 861	49 018	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 280	12 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 479	14 564	
Kokku omakapital	26 259	29 746	
Kokku kohustised ja omakapital	89 120	78 764	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	73 079	66 735
Muud äritulud	3	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 015	-2 449
Mitmesugused tegevuskulud	-23 712	-17 941
Tööjõukulud	-13 841	-9 385
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8	-509
Muud ärikulud	-444	-679
Ärikasum (kahjum)	18 062	35 784
Intressikulud	-4 362	-1 494
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 700	34 290
Tulumaks	-4 221	-19 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 479	14 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niine Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Niine Ehitus OÜ majandusaasta algas 8. septembril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2016. Niine Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses ja amortisatsiooninormid määratakse samadel alustel. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amordinormid:

Masinad ja seadmed 20-40%

Muu materiaalne põhivara 20-40%.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Ettevõtte on püsiv tegevuskoht Soomes, mille kasum maksustatakse Soome seaduse alusel tulu tekkimise riigis tulumaksuga 20%. Topeltmaksustamise vältimiseks arvatakse Eestis tekkivalt tulumaksukohustuselt maha Soomes tasutud ettevõtte tulumaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Niine Ehitus OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 912	2 912	
Ostjatelt laekumata arved	2 912	2 912	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 483	2 483	
Ettemaksed	337	337	
Tulevaste perioodide kulud	295	295	
Muud makstud ettemaksed	42	42	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 732	5 732	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 520	2 520	
Ostjatelt laekumata arved	2 520	2 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 616	2 616	
Ettemaksed	736	736	
Tulevaste perioodide kulud	103	103	
Muud makstud ettemaksed	633	633	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 872	5 872	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	526		721	0
Üksikisiku tulumaks			0	18
Sotsiaalmaks		314	0	203
Kohustuslik kogumispension		19	0	12
Töötuskindlustusmaksed		23	0	15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 597	10	0	15 960
Ettemaksukonto jääk	360		1 895	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 483	366	2 616	16 208

"Muudes maksude ettemaksetes ja maksuvõlgades" on kajastatud ettevõtte Soome Verohallintole makstud ettemaksed ja maksuvõlad. Soome maksude ettemaksetes kajastub ka arvestuslik ettevõtte tulumaksu 2018 aasta teenitud kasumilt Soomes ettemaks 1591 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	40 691		40 691
Akumuleeritud kulum	-1 023		-1 023
Jääkmaksumus	39 668		39 668
Ostud ja parendused		16 499	16 499
Amortisatsioonikulu	-509		-509
31.12.2017			
Soetusmaksumus	40 691	16 499	57 190
Akumuleeritud kulum	-1 532	0	-1 532
Jääkmaksumus	39 159	16 499	55 658
Ostud ja parendused		27 205	27 205
31.12.2018			
Soetusmaksumus	40 691	43 704	84 395
Akumuleeritud kulum	-1 532	0	-1 532
Jääkmaksumus	39 159	43 704	82 863

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	591	591
Võlad töövõtjatele	645	645
Maksuvõlad	366	366
Muud võlad	5 325	5 325
Muud viitvõlad	5 325	5 325
Kokku võlad ja ettemaksed	6 927	6 927
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275	275
Võlad töövõtjatele	772	772
Maksuvõlad	16 208	16 208
Kokku võlad ja ettemaksed	17 255	17 255

Lisa 6 Töøjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 345	7 014
Sotsiaalmaksud	3 496	2 371
Kokku töøjõukulud	13 841	9 385
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 365	5 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Niine Ehitus OÜ (registrikood: 12908779) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL NOOT	Juhatuse liige	29.06.2019
MARGE NOOT	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 479
Kokku	23 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	73079	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joel Noot	37709190017	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052002
E-posti aadress	joel.noot@gmail.com