

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Niine Ehitus OÜ

registrikood: 12908779

tänava/maja nimi: Niine tn 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5052002

e-posti aadress: joel.noot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Niine Ehitus OÜ on Äriregistrisse kantud 08.09.2015. Ettevõtte on üheliikmeline juhatus.

Aruandeaastal oli müügitulu 81 363 eurot (2018.a 73 079 eurot), mis saadi Soome Vabariigis ehitusteenuse osutamisest.

Majandusaasta kasumiks kujunes 24 509 eurot (2018.a 9 479 eurot).

Juhatus hindab ettevõtte tegevuse heaks.

Majandusaastal 2019 töötas Niine Ehitus OÜs keskmiselt 1 töötaja.

2020. majandusaastal jätkatakse ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 586	233	
Nõuded ja ettemaksed	1 560	5 732	2
Kokku käibevarad	15 146	5 965	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	85 074	82 863	4
Materiaalsed põhivarad	8 784	292	5
Kokku põhivarad	93 858	83 155	
Kokku varad	109 004	89 120	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 078	4 457	
Võlad ja ettemaksed	6 393	6 927	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 471	11 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 765	51 477	
Kokku pikaajalised kohustised	46 765	51 477	
Kokku kohustised	58 236	62 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 759	14 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 509	9 479	
Kokku omakapital	50 768	26 259	
Kokku kohustised ja omakapital	109 004	89 120	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	81 363	73 079	
Muud äritulud	3	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 855	-17 015	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 338	-23 712	
Tööjõukulud	-11 851	-13 841	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-881	-8	
Muud ärikulud	-57	-444	
Ärikasum (kahjum)	36 384	18 062	
Intressikulud	-4 877	-4 362	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 507	13 700	
Tulumaks	-6 998	-4 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 509	9 479	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niine Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Niine Ehitus OÜ majandusaasta algab 1. jaanuril 2019 ja lõppeb 31. detsembril 2019. Niine Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses ja amortisatsiooninormid määratakse samadel alustel. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amordinormid:

Masinad ja seadmed 20-40%

Muu materiaalne põhivara 20-40%.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Ettevõttel on püsiv tegevuskoht Soomes, mille kasum maksustatakse Soome seaduse alusel tulu tekkimise riigis tulumaksuga 20%. Topeltmaksustamise vältimiseks arvatakse Eestis tekkivalt tulumaksukohustuselt maha Soomes tasutud ettevõtte tulumaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Niine Ehitus OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 149	1 149
Ettemaksed	411	411
Tulevaste perioodide kulud	411	411
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 560	1 560
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 912	2 912
Ostjatelt laekumata arved	2 912	2 912
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 483	2 483
Ettemaksed	337	337
Tulevaste perioodide kulud	295	295
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 732	5 732

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	918		526	
Erisoodustuse tulumaks		31		
Sotsiaalmaks		494		314
Kohustuslik kogumispension		27		19
Töötuskindlustusmaksed		32		23
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 571	1 597	10
Ettemaksukonto jääk	230		360	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 149	2 155	2 483	366

"Muudes maksude ettemaksetes ja maksuvõlgades" on kajastatud ettevõtte Soome Verohallintole makstud ettemaksed ja maksuvõlad.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	40 691	16 499	57 190
Akumuleeritud kulum	-1 532	0	-1 532
Jääkmaksumus	39 159	16 499	55 658
Ostud ja parendused		27 205	27 205
31.12.2018			
Soetusmaksumus	40 691	43 704	84 395
Akumuleeritud kulum	-1 532	0	-1 532
Jääkmaksumus	39 159	43 704	82 863
Ostud ja parendused		2 211	2 211
31.12.2019			
Soetusmaksumus	40 691	45 915	86 606
Akumuleeritud kulum	-1 532	0	-1 532
Jääkmaksumus	39 159	45 915	85 074

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	300	300
Amortisatsioonikulu	-8	-8
31.12.2018		
Soetusmaksumus	300	300
Akumuleeritud kulum	-8	-8
Jääkmaksumus	292	292
Ostud ja parendused	9 373	9 373
Amortisatsioonikulu	-881	-881
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 673	9 673
Akumuleeritud kulum	-889	-889
Jääkmaksumus	8 784	8 784

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	235	235
Võlad töövõtjatele	2 967	2 967
Maksuvõlad	2 155	2 155
Saadud ettemaksed	1 036	1 036
Tulevaste perioodide tulud	1 036	1 036
Kokku võlad ja ettemaksed	6 393	6 393
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	591	591
Võlad töövõtjatele	645	645
Maksuvõlad	366	366
Muud võlad	5 325	5 325
Muud viitvõlad	5 325	5 325
Kokku võlad ja ettemaksed	6 927	6 927

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 857	10 345
Sotsiaalmaksud	2 994	3 496
Kokku tööjõukulud	11 851	13 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 356	5 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Niine Ehitus OÜ (registrikood: 12908779) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL NOOT	Juhatuse liige	26.06.2020
MARGE NOOT	Juhatuse liige	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 509
Kokku	48 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	81363	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joel Noot	37709190017	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052002
E-posti aadress	joel.noot@gmail.com