

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Niine Ehitus OÜ

registrikood: 12908779

tänavanimi: Niine tn 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10414

telefon: +372 5052002

e-posti aadress: joel.noot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Niine Ehitus OÜ on Äriregistrisse kantud 08.09.2015. Ettevõtte on üheliikmeline juhatus.

Aruandeaastal oli müügitulu 128 219 eurot (2019.a 81 363 eurot), mis saadi Soome Vabariigis ehitusteenuse osutamisest.

Majandusaasta kasumiks kujunes 23 609 eurot (2019.a 24 509 eurot).

Juhatus hindab ettevõtte tegevuse heaks.

Majandusaastal 2020 töötas Niine Ehitus OÜs keskmiselt 2 töötajat.

2021. majandusaastal jätkatakse ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 728	13 586	
Nõuded ja ettemaksed	10 095	1 560	2
Kokku käibevarad	52 823	15 146	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	90 905	85 074	4
Materiaalsed põhivarad	6 718	8 784	5
Kokku põhivarad	97 623	93 858	
Kokku varad	150 446	109 004	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 864	5 078	
Võlad ja ettemaksed	14 917	6 393	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 781	11 471	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 289	46 765	
Kokku pikaajalised kohustised	55 289	46 765	
Kokku kohustised	76 070	58 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 267	23 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 609	24 509	
Kokku omakapital	74 376	50 768	
Kokku kohustised ja omakapital	150 446	109 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	128 219	81 363	
Muud äritulud	1 261	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 753	-3 855	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 580	-28 338	
Tööjõukulud	-34 426	-11 851	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 066	-881	6
Muud ärikulud	-59	-57	
Ärikasum (kahjum)	32 596	36 384	
Intressikulud	-3 092	-4 877	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 504	31 507	
Tulumaks	-5 895	-6 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 609	24 509	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niine Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Niine Ehitus OÜ majandusaasta algab 1. jaanuril 2020 ja lõppeb 31. detsembril 2020. Niine Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses ja amortisatsiooninormid määratakse samadel alustel. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amordinormid:

Masinad ja seadmed 20-40%

Muu materiaalne põhivara 20-40%.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Ettevõttel on püsiv tegevuskoht Soomes, mille kasum maksustatakse Soome seaduse alusel tulu tekkimise riigis tulumaksuga 20%. Topeltmaksustamise vältimiseks arvatakse Eestis tekkivalt tulumaksukohustuselt maha Soomes tasutud ettevõtte tulumaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Niine Ehitus OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 728	7 728
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 818	1 818
Ettemaksed	549	549
Tulevaste perioodide kulud	549	549
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 095	10 095
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 149	1 149
Ettemaksed	411	411
Tulevaste perioodide kulud	411	411
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 560	1 560

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	637		918	
Erisoodustuse tulumaks		31		31
Sotsiaalmaks		918		494
Kohustuslik kogumispension		52		27
Töötuskindlustusmaksed		63		32
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 943	1	1 571
Ettemaksukonto jääk	1 181		230	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 818	3 007	1 149	2 155

"Muudes maksude ettemaksetes ja maksuvõlgades" on kajastatud ettevõtte Soome Verohallintole makstud ettemaksed ja maksuvõlad.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	40 691	43 704	84 395
Akumuleeritud kulum	-1 532	0	-1 532
Jääkmaksumus	39 159	43 704	82 863
Ostud ja parendused		2 211	2 211
31.12.2019			
Soetusmaksumus	40 691	45 915	86 606
Akumuleeritud kulum	-1 532	0	-1 532
Jääkmaksumus	39 159	45 915	85 074
Ostud ja parendused		5 831	5 831
31.12.2020			
Soetusmaksumus	40 691	51 746	92 437
Akumuleeritud kulum	-1 532	0	-1 532
Jääkmaksumus	39 159	51 746	90 905

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	300	300
Akumuleeritud kulum	-8	-8
Jääkmaksumus	292	292
Ostud ja parendused	9 373	9 373
Amortisatsioonikulu	-881	-881
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 673	9 673
Akumuleeritud kulum	-889	-889
Jääkmaksumus	8 784	8 784
Amortisatsioonikulu	-1 916	-1 916
Müügid (jääkmaksumuses)	-150	-150
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 373	9 373
Akumuleeritud kulum	-2 655	-2 655
Jääkmaksumus	6 718	6 718

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 115	1 115
Võlad töövõtjatele	6 282	6 282
Maksuvõlad	3 007	3 007
Saadud ettemaksed	4 513	4 513
Kokku võlad ja ettemaksed	14 917	14 917
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	235	235
Võlad töövõtjatele	2 967	2 967
Maksuvõlad	2 155	2 155
Saadud ettemaksed	1 036	1 036
Tulevaste perioodide tulud	1 036	1 036
Kokku võlad ja ettemaksed	6 393	6 393

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	25 596	8 857
Sotsiaalmaksud	8 830	2 994
Kokku tööjõukulud	34 426	11 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 586	6 356

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2021

Niine Ehitus OÜ (registrikood: 12908779) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE NOOT	Juhatuse liige	28.07.2021
JOEL NOOT	Juhatuse liige	28.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 609
Kokku	71 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	128219	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joel Noot	37709190017	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052002
E-posti aadress	joel.noot@gmail.com