

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Niine Ehitus OÜ

registrikood: 12908779

tänava/talu nimi, Niine tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

telefon: +372 5052002

e-posti aadress: joel.noot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Niine Ehitus OÜ on Äriregistrisse kantud 08.09.2015.

Ettevõtte on üheliikmeline juhatus.

Aruandeaastal oli müügitulu 131 386 eurot (2020.a 128 219 eurot), mis saadi Soome Vabariigis ehitusteenuse osutamisest.

Majandusaasta kasumiks kujunes 18 111 eurot (2020.a 23 609 eurot).

Juhatus hindab ettevõtte tegevuse heaks.

Majandusaastal 2021 töötas Niine Ehitus OÜs keskmiselt 2 töötajat.

2022. majandusaastal jätkatakse ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 165	42 728	
Nõuded ja ettemaksed	4 434	10 095	2
Kokku käibevarad	8 599	52 823	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	90 905	90 905	4
Materiaalsed põhivarad	4 843	6 718	5
Kokku põhivarad	95 748	97 623	
Kokku varad	104 347	150 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 595	5 864	
Võlad ja ettemaksed	10 407	14 917	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 002	20 781	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 158	55 289	
Kokku pikaajalised kohustised	50 158	55 289	
Kokku kohustised	66 160	76 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 576	48 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 111	23 609	
Kokku omakapital	38 187	74 376	
Kokku kohustised ja omakapital	104 347	150 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	131 386	128 219	
Muud äritulud	14	1 261	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 290	-14 753	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 740	-45 580	
Tööjõukulud	-47 534	-34 426	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 875	-2 066	
Muud ärikulud	-129	-59	
Ärikasum (kahjum)	24 832	32 596	
Intressikulud	-2 082	-3 092	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 750	29 504	
Tulumaks	-4 639	-5 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 111	23 609	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niine Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Niine Ehitus OÜ majandusaasta algab 1. jaanuril 2021 ja lõppeb 31. detsembril 2021. Niine Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses ja amortisatsiooninormid määratakse samadel alustel. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amordinormid:

Masinad ja seadmed 20-40%

Muu materiaalne põhivara 20-40%.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Ettevõttel on püsiv tegevuskoht Soomes, mille kasum maksustatakse Soome seaduse alusel tulu tekkimise riigis tulumaksuga 20%. Topeltmaksustamise vältimiseks arvatakse Eestis tekkivalt tulumaksukohustuselt maha Soomes tasutud ettevõtte tulumaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Niine Ehitus OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 987	1 987	
Ettemaksed	2 447	2 447	
Muud makstud ettemaksed	2 447	2 447	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 434	4 434	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 728	7 728	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 818	1 818	
Ettemaksed	549	549	
Tulevaste perioodide kulud	549	549	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 095	10 095	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	731		637	
Erisoodustuse tulumaks		31		31
Sotsiaalmaks		51		918
Kohustuslik kogumispension				52
Töötuskindlustusmaksed				63
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	553		1 943
Ettemaksukonto jääk	1 092		1 181	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 987	635	1 818	3 007

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	40 691	45 915	86 606
Akumuleeritud kulum	-1 532	0	-1 532
Jääkmaksumus	39 159	45 915	85 074
Ostud ja parendused		5 831	5 831
31.12.2020			
Soetusmaksumus	40 691	51 746	92 437
Akumuleeritud kulum	-1 532	0	-1 532
Jääkmaksumus	39 159	51 746	90 905
31.12.2021			
Soetusmaksumus	40 691	51 746	92 437
Akumuleeritud kulum	-1 532	0	-1 532
Jääkmaksumus	39 159	51 746	90 905

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 673	9 673
Akumuleeritud kulum	-889	-889
Jääkmaksumus	8 784	8 784
Amortisatsioonikulu	-1 916	-1 916
Müügid (jääkmaksumuses)	-150	-150
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 373	9 373
Akumuleeritud kulum	-2 655	-2 655
Jääkmaksumus	6 718	6 718
Amortisatsioonikulu	-1 875	-1 875
31.12.2021		
Soetusmaksumus	9 373	9 373
Akumuleeritud kulum	-4 530	-4 530
Jääkmaksumus	4 843	4 843

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 793	1 793
Võlad töövõtjatele	5 647	5 647
Maksuvõlad	635	635
Muud võlad	2 332	2 332
Kokku võlad ja ettemaksed	10 407	10 407
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 115	1 115
Võlad töövõtjatele	6 282	6 282
Maksuvõlad	3 007	3 007
Saadud ettemaksed	4 513	4 513
Kokku võlad ja ettemaksed	14 917	14 917

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	41 723	25 596
Sotsiaalmaksud	5 707	8 830
Kokku tööjõukulud	47 430	34 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	20 930	7 586

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Niine Ehitus OÜ (registrikood: 12908779) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL NOOT	Juhatuse liige	30.06.2022
MARGE NOOT	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 111
Kokku	35 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	131386	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joel Noot	37709190017	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052002
E-posti aadress	joel.noot@gmail.com