

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Niine Ehitus OÜ

registrikood: 12908779

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Niine tn 8a

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5052002

e-posti aadress: joel.noot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Niine Ehitus OÜ on Äriregistrisse kantud 08.09.2015.

Ettevõtte on üheliikmeline juhatus.

Aruandeaastal oli müügitulu 233 597 eurot (2022.a 121 315 eurot), mis saadi Soome Vabariigis ehitusteenuse osutamisest.

Majandusaasta kasumiks kujunes 15 779 eurot (2022.a 16 438 eurot).

Juhatus hindab ettevõtte tegevuse heaks.

Majandusaastal 2023 töötas Niine Ehitus OÜs keskmiselt 2 töötajat.

2024. majandusaastal jätkatakse ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 578	10 530
Nõuded ja ettemaksed	24 426	5 708
Kokku käibevarad	69 004	16 238
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	90 905
Materiaalsed põhivarad	7 885	2 968
Kokku põhivarad	7 885	93 873
Kokku varad	76 889	110 111
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 854
Võlad ja ettemaksed	16 486	5 271
Kokku lühiajalised kohustised	16 486	11 125
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	44 361
Kokku pikaajalised kohustised	0	44 361
Kokku kohustised	16 486	55 486
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 126	35 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 777	16 438
Kokku omakapital	60 403	54 625
Kokku kohustised ja omakapital	76 889	110 111

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	233 597	121 315	
Muud äritulud	3	1 132	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 178	-5 347	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 124	-47 045	
Tööjõukulud	-64 093	-45 319	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 073	-1 874	
Muud ärikulud	-89	-70	
Ärikasum (kahjum)	11 043	22 792	
Intressitulud	0	242	
Intressikulud	-1 765	-2 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 278	21 014	
Tulumaks	-3 501	-4 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 777	16 438	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niine Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Niine Ehitus OÜ majandusaasta algab 1. jaanuril 2022 ja lõppeb 31. detsembril 2022. Niine Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses ja amortisatsiooninormid määratakse samadel alustel. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amordinormid:

Masinad ja seadmed 20-40%

Muu materiaalne põhivara 20-40%.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Ettevõttel on püsiv tegevuskoht Soomes, mille kasum maksustatakse Soome seaduse alusel tulu tekkimise riigis tulumaksuga 20%. Topeltmaksustamise vältimiseks arvatakse Eestis tekkivalt tulumaksukohustuselt maha Soomes tasutud ettevõtte tulumaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Niine Ehitus OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	56 793	39 893
Sotsiaalmaksud	7 173	5 331
Kokku tööjõukulud	63 966	45 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	30 694	20 511

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Niine Ehitus OÜ (registrikood: 12908779) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL NOOT	Juhatuse liige	30.06.2024
MARGE NOOT	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 777
Kokku	57 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	233597	100.00%	Jah