

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Uneste tall OÜ

registrikood: 12908746

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Uneste küla, Nigula

postisihthnumber: 90427

telefon: +372 5288438

e-posti aadress: unestetall@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Uneste tall on loodud 01.09.2015.

OÜ Uneste tall 2023aasta eesmärk oli osutada erinevaid teenuseid kohalikele põllumajandusettevõtetele, talunikele ja linnale. Ettevõtte pikemaajaseks eesmärgiks on endale kuuluva kinnisvara käitamine, erinevate teenuste osutamine. OÜ Uneste tall müügitulu antud majandusaastal oli 60731,37 eurot, millest enamik teenuseid olid osutatud lumetõrjehooldusena ja teeäärte niitmishooldustöödena. 2023 aastal oli müügitulu üle 43 000 euro võrra väiksem kui aastal 2022. Ettevõtte osutas 2022 aastal erinevaid teenuseid põllumajanduse valdkonnas: kündmine, randaalimine, vilja külvamine, vilja lõikamine ja kuivatamine, korraldas talvist lumehooldust Haapsalu linnale, korraldas teeäärte niitmise teenust Läänemaa riigiteedel jne. Ettevõttel on kaks juhatuse liiget Anneli Katkosilt ja Krista Vilta. Ettevõttel on neli osanikku Madis Tiik, Anneli Katkosilt, Vallo Vilta ja Krista Vilta, igaühele kuulub osalus 25 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 911	62 139	
Nõuded ja ettemaksed	24 906	48 298	2
Varud	2 627	0	
Kokku käibevarad	30 444	110 437	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	125 000	125 000	2
Materiaalsed põhivarad	432 174	493 577	4
Kokku põhivarad	557 174	618 577	
Kokku varad	587 618	729 014	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 277	69 490	6
Võlad ja ettemaksed	26 273	20 008	7
Kokku lühiajalised kohustised	86 550	89 498	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	357 920	401 144	6
Kokku pikaajalised kohustised	357 920	401 144	
Kokku kohustised	444 470	490 642	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 572	207 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 224	28 309	
Kokku omakapital	143 148	238 372	
Kokku kohustised ja omakapital	587 618	729 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	60 731	104 386	8
Muud äritulud	64 612	55 967	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 532	-60 955	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 266	-20 304	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 170	-36 761	
Muud ärikulud	0	-2 350	
Ärikasum (kahjum)	-63 625	39 983	
Intressikulud	-31 602	-11 675	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95 224	28 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 224	28 309	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uneste Tall OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse ja Euroopa Komisjoni poolt vastu võetud finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning neid täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 2000 euro.

Varad maksumusega alla 2000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuldesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, muud lühi- ja pikaajalised võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressimulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Teenuse osutamisega ja kaupade müügiga kaasnevad kulutused kajastatakse proportsionaalselt teenuse osutamisest ja kaupade müügist saadud tulu ja kasumiga samades perioodides.

Seotud osapooled

Uneste Tall OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja omanikuga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 363	22 363	
Ostjatelt laekumata arved	22 363	22 363	
Nõuded seotud osapoolte vastu	125 000		125 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 973	1 973	
Ettemaksed	570	570	
Tulevaste perioodide kulud	570	570	
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 906	24 906	125 000
	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 178	11 178	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	125 000	0	125 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 120	37 120	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 298	48 298	125 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 973	8 141	36 480	0
Üksikisiku tulumaks		140		
Ettemaksukonto jääk			640	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 973	8 281	37 120	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	100 601	264 255	364 856
Akumuleeritud kulum		-42 518	-42 518
Jääkmaksumus	100 601	221 737	322 338
Ostud ja parendused		208 000	208 000
Amortisatsioonikulu		-36 761	-36 761
Müügid (jääkmaksumuses)		0	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	100 601	429 737	530 338
Akumuleeritud kulum		-36 761	-36 761
Jääkmaksumus	100 601	392 976	493 577
Ostud ja parendused		6 600	6 600
Muud ostud ja parendused		6 600	6 600
Amortisatsioonikulu		-55 170	-55 170
Müügid (jääkmaksumuses)		-12 833	-12 833
31.12.2023			
Soetusmaksumus	100 601	386 743	487 344
Akumuleeritud kulum	0	-55 170	-55 170
Jääkmaksumus	100 601	331 573	432 174

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
--	------	------

Masinad ja seadmed	29 000	
Muud masinad ja seadmed	29 000	
Kokku	29 000	

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	212 373	38 837	173 536
Kapitalirendinõuded kokku	212 373	38 837	173 536

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	208 374	34 838	173 536
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	263 481	55 108	208 373

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Omanikult	13 177	13 177			1%	eur	31.12.2024
LHV mikrolaen	3 117	3 117					
Laenukeskus OÜ laen	9 145	9 145					
Lühiajalised laenud kokku	25 439	25 439					
Pikaajalised laenud							
LHV mikrolaen	2 761		2 761				
Laenukeskus OÜ laen	6 445		6 445				
Bigbank laen	175 178		175 178				
Pikaajalised laenud kokku	184 384		184 384				
Kapitalirendikohustised kokku	208 374	34 838	173 536				
Laenukohustised kokku	418 197	60 277	357 920				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	11 634	11 634					
LHV mikrolaen	2 748	2 748					
Lühiajalised laenud kokku	14 382	14 382					
Pikaajalised laenud							
LHV mikrolaen	5 771		5 771				
Bigbank laen	187 000		187 000				
Pikaajalised laenud kokku	192 771		192 771				
Kapitalirendikohustised kokku	263 481	55 108	208 373				
Laenukohustised kokku	470 634	69 490	401 144				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	742	742
Maksuvõlad	8 281	8 281
Muud võlad	17 250	17 250
Kokku võlad ja ettemaksed	26 273	26 273
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 695	2 695
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	17 313	17 313
Kokku võlad ja ettemaksed	20 008	20 008

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 731	104 386
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 731	104 386
Kokku müügitulu	60 731	104 386
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusteenuste osutamine	60 731	104 386
Kokku müügitulu	60 731	104 386

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 177	11 634
Kokku laenukohustised	13 177	11 634

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	125 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 000	125 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Uneste tall OÜ (registrikood: 12908746) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VILTA	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 224
Kokku	140 348
Jaotamine	
Kokku	140 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	60731	100.00%	Jah