

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Agrovere-Aardlapõllu Põllumajandus

registrikood: 12908348

tänava/talu nimi, Kõüni tn 5b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

e-posti aadress: andres@uibokand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Agrovere-Aardlapõllu Põllumajandus OÜ asutati 2015.aasta septembris.

Põhieesmärgiks on ettevõtte tegeleda mitmesuguste põllumajandussaaduste kasvatamise ja arendamisega, milleks soetatakse maatulundusmaad..Laiendatud on tegevust ning osaühing omab kinnisvara.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 038	9 190
Nõuded ja ettemaksed	24 463	1 000
Varud	44 900	50 400
Kokku käibevarad	103 401	60 590
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	50 400	20 900
Kinnisvarainvesteeringud	6 000	6 000
Kokku põhivarad	56 400	26 900
Kokku varad	159 801	87 490
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 800	19 800
Võlad ja ettemaksed	40 263	26 000
Kokku lühiajalised kohustised	60 063	45 800
Kokku kohustised	60 063	45 800
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 190	29 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 048	10 124
Kokku omakapital	99 738	41 690
Kokku kohustised ja omakapital	159 801	87 490

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	39 800	220 127
Muud äritulud	55 000	0
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 848	-196 250
Mitmesugused tegevuskulud	-301	-3 900
Tööjõukulud	0	-8 015
Muud ärikulud	-4 160	0
Ärikasum (kahjum)	60 491	11 512
Intressitulud	0	12
Intressikulud	-2 443	-1 400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 048	10 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 048	10 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agrovere-Aardlapõllu Põllumajandus majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestusvaluutaks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Arveldusi ostjatega arvestatakse analüütiliselt ja klientide lõikes.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt ja kui on alustatud võla sissenõudmist või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks.

Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestussüsteemi puhul rakendatakse pidevsüsteemi

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses jätkuvalt pikema ajavahemiku jooksul, kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2000 eurost ühiku kohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulusid ei tasaarveldata omavahel kuludega kasumiaruandes.

Müügitulu on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on ualdusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muude äritulude hulka kuuluvad ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkinud tulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende kulude tekkega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu ekitamisjärgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulusid ei tasaarveldata omavahel tuludega kasumiaruandes.

Maksustamine

Maksu- ja käibedeklaratsioonid koostatakse ja esitatakse seaduses ettenähtud tähtaegadel maksuametile e-maksuameti teenust kasutades. Raamatupidamises kajastatakse kõik maksukohustused ning maksude ettemaksed eraldi kontodel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

OÜ Agrovere-Aardlapõllu Põllumajandus (registrikood: 12908348) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES UIBOKAND	Juhatuse liige	31.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 048
Kokku	97 238

Kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 048
Kokku	97 238

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	39000	97.99%	Jah
Muude põllukultuuride kasvatus	0119	800	2.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Uibokand	37901036513		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@uibokand.ee