

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: UDUSULG OÜ

registrikood: 12907432

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Lõuna tn 2a

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5087854

e-posti aadress: viljo.vetik.pa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

TEGEVUSARUANNE

Tegevuskeskkonna üldine hinnang ja selle mõju majandustulemustele

Ettevõtte OÜ UDUSULG omab 50% ettevõtte Port Artur Grupp osadest. Port Artur Grupp peamine tegevusvaldkond on jae-kinnisvara arendamine - ettevõtte tütardele kuuluvad erinevad antud valdkonnaga seotud kinnistud nii Pärnu linnas, kui ka maakonnas. Olulisimad nendest on Port Artur kaubanduskeskus, mis koosneb hoonetest aadressidel Lai tn 11 (PA2), Hommiku 2 (PA1), Lai tn 7 (parkimismaja). Keskust täiendavad potentsiaalsed arenduskinnistud asuvad samas südalinna aadressidel Lai tn 10 ja Aida tn 10. Lisaks hallatakse kinnistut Turba 2, kinnistud Sauga tööstuspargis ja Paikusel jm. Seega on tegevus oluliselt mõjutatud nii kaubandus- kui ka kinnisvarasektorite arengutest.

2023 on terve aasta vältel olnud majandus progresseeruvalt languses, mis on jõudnud pea kõikidesse sektoritesse. 2023. aasta lähebki ajalukku majanduslanguse ja hinnatõusu aastana, kusjuures aastalõpu teeb süngeks teadmine, et ei üks ega teine ole veel taltunud. 2023. aasta kokkuvõttes langes SKP võrreldes 2022.aastaga 3%. Seega langes majandus teist aastat järjest. 2023 aasta suurimaks negatiivseks mõjutajaks on loomulikult intressimäärade tõus, mis pidurdab pooleliolevaid arendusi ning sunnib ettevõtete arengukavad üle vaatama.

Peamised tegevussuunad

Ettevõtte OÜ UDUSULG eesmärgiks on kogutud väärtuste hoidmine ja nende varade väärtuste kasvatamine. Pikalt kestnud ja kurnava pandeemia ning sellele järgnenud sõjast tingitud ebakindluse, energiakandjate hinnatõusu, inflatsiooni ja intressimäärade tõusu teatav mõju on Port Artur Grupp kontserni hallatavates keskustes siiski tunda – rahavooge mõjutab nii vakantsuse kõikumine ning intressimäärade tõus. Elektrihiina aitab mõneti maandada eelnev investeering päikesepaneelidesse. Riske aitab maandada pidev investeerimine nii sisu- kui ka füüsilisse keskkonda, mis võimaldaks püsida pildil ja konkurentsisis.

Ettevõtte lähieesmärgiks on varade investeerimine energiaettevõtetesse, biokeemia ja investeerimisettevõtete osakutesse ja aktsiatesse. OÜ Udusulg baasil on moodustatud uusi ettevõtteid, mille kaudu sisenetakse erinevatesse ärivaldkondadesse. Asutatud ettevõtete kaudu püütakse siseneda roheenergia turule ja investeerida tootmisettevõtte asutamisse. Missiooniks on panna alus uute väärtuste loomisele ning jagada ja alandada äriske valdusfirma varadele.

2023.aastal ei töötanud Udusulg OÜs ühtegi inimest. Juhatuse liikmele töötasu ei maksta. Samuti ei maksta juhatuse liikmele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Müügitulu ja suhtarvud

2023.aastal oli OÜ-u Udusulg kasum 178,8 tuhat eurot (2022.aasta kasum 197 tuhat eurot).

Finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu (eurodes)	0	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	10,83	8,53
ROA (puhaskasum/koguvaradega)	1,6%	1,8%
ROE (puhaskasum/omakapitaliga)	1,6%	1,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 665	198 425	
Nõuded ja ettemaksed	13 919	8 222	2
Kokku käibevarad	131 584	206 647	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 982 709	10 982 709	3
Nõuded ja ettemaksed	29 500	0	9
Kinnisvarainvesteeringud	19 950	20 650	6
Kokku põhivarad	11 032 159	11 003 359	
Kokku varad	11 163 743	11 210 006	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 700	22 494	7
Võlad ja ettemaksed	2 449	1 732	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 149	24 226	
Kokku kohustised	12 149	24 226	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	10 964 899	10 986 310	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 413	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 782	196 970	
Kokku omakapital	11 151 594	11 185 780	
Kokku kohustised ja omakapital	11 163 743	11 210 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 839	-8 750	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 447	-29 418	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-700	-350	6
Ärikasum (kahjum)	-61 986	-38 518	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	240 000	207 500	9
Intressitulud	768	28 008	
Intressikulud	0	-20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 782	196 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 782	196 970	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Udusulg asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lõuna tänav 2a.

OÜ Udusulg 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti

finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes on tütarettevõtteid kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumina.

Edaspidi kajastatakse sidusettevõtet ettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni sidusettevõtja vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, hoonestusõigus), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Seotud osapooled

OÜ Udusulg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

- eelpool loetletud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 006	1 006	20 000	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 913	12 913		
Laenunõuded	9 500		9 500	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 419	13 919	29 500	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 222	8 222		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 222	8 222		

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldab laenunõudeid summas 20 000 eurot. Laenunõuete intressimäär on 10%, alusvaluuta EURO, tagasimaksetähtaeg 27.03.2026.a.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16528571	Uduvägi OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Uduvägi OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10898574	Port Artur Grupp OÜ	Eesti	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
10898574	10 980 209	10 980 209
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 980 209	10 980 209

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Antud laen	9 500	9 500	0%	EUR	01.08.2028	
Laenunõuded	9 500	9 500				2

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	21 000	21 000
Amortisatsioonikulu	-350	-350
31.12.2022		
Soetusmaksumus	21 000	21 000
Akumuleeritud kulum	-350	-350
Jääkmaksumus	20 650	20 650
Amortisatsioonikulu	-700	-700
31.12.2023		
Soetusmaksumus	21 000	21 000
Akumuleeritud kulum	-1 050	-1 050
Jääkmaksumus	19 950	19 950

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 950	10 354

Seisuga 31.12.2023.a. omab Udusulg OÜ kinnisvara aadressil Pärnu linn, Akadeemia 1, mida kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	9 700	9 700			0	EUR	31.12.2024	
Lühiajalised laenud kokku	9 700	9 700						
Laenukohustised kokku	9 700	9 700						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	7 494	7 494			0%	EUR	31.12.2023	9
Laen	15 000	15 000			0%	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	22 494	22 494						
Laenukohustised kokku	22 494	22 494						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 780	1 780	
Võlad seotud osapooltele	111	111	9
Maksuvõlad	558	558	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 449	2 449	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 621	1 621	
Võlad seotud osapooltele	111	111	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 732	1 732	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 006	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 006	0	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 494	
Kokku laenukohustised	0	7 494	7
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111	111	
Kokku võlad ja ettemaksed	111	111	8

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 000	0	2

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	20 000	
Kokku antud laenud	0	20 000	20 000	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 194	9 050	94 750	7 494	
Kokku laenukohustised	93 194	9 050	94 750	7 494	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 494	7 494	0	
Kokku laenukohustised	7 494	7 494	0	7

Aruandeaastal sai Udusulg OÜ sidusettevõttelt Port Artur Grupp OÜ dividende summas 240 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2024

UDUSULG OÜ (registrikood: 12907432) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO VETIK	Juhatuse liige	14.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

UDUSULG OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud UDUSULG OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

14.08.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

UDUSULG OÜ (registrikood: 12907432) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	14.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 782
Kokku	184 195
Jaotamine	
Dividendideks	184 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	195
Kokku	184 195

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 782
Kokku	184 195
Jaotamine	
Dividendideks	184 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	195
Kokku	184 195