

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: SPARK Hub OÜ

registrikood: 12906734

tänava/talu nimi, Narva mnt 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51009

telefon: +372 5035897

e-posti aadress: e3mmjeiy@flow.contriber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Spark Hub OÜ jätkas 2021. aastal oma eesmärkide täideviimist ning startup ettevõtete koondamist oma kontorihoonesse.

Palgalisi töötajaid oli 31.12.2021 seisuga 3.

Finantssuhtarvud

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajaline võlgnevus
31.12.2021: 51 236 / 50 955 = 1,01 (2020: 3,16)

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu
31.12.2021: 188 425 / 506 957 = 0,37 (2020: 0,36)

Varade käibekordaja = müügitulu / varad
31.12.2021: 506 957 / 4 880 516 = 0,10 (2020: 0,12)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 403	30 108
Nõuded ja ettemaksed	47 833	61 896
Kokku käibevarad	51 236	92 004
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4 814 235	4 992 179
Materiaalsed põhivarad	15 045	9 515
Kokku põhivarad	4 829 280	5 001 694
Kokku varad	4 880 516	5 093 698
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50 955	29 145
Kokku lühiajalised kohustised	50 955	29 145
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 380 000	4 705 000
Võlad ja ettemaksed	21 368	28 814
Kokku pikaajalised kohustised	4 401 368	4 733 814
Kokku kohustised	4 452 323	4 762 959
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 239	198 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 454	129 917
Kokku omakapital	428 193	330 739
Kokku kohustised ja omakapital	4 880 516	5 093 698

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	506 957	518 883	
Muud äritulud	0	861	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 607	-17 250	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 654	-27 498	
Tööjõukulud	-48 210	-41 360	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-208 061	-206 481	5, 6
Ärikasum (kahjum)	188 425	227 155	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-90 973	-97 233	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 454	129 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 454	129 917	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spark Hub OÜ (endise nimega Unicorn Greenhouse OÜ) väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse aruandluses soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 20-50 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaredeks loetakse materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel, mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus ületab sätestatud põhivarade arvele võtmise alampiiri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustised, mille täitmise tähtaeg on kaugemal kui üks aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriolukorrale otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Seotud osapoolteks loetakse Spark Hub OÜ emaettevõtet ja kõiki tema ettevõtete omanikke ja isikuid, keda võib lugeda eelnimetatud isikutega seotud olevaks, ning samuti grupi ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmeid, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	3 403	30 108
Kokku raha	3 403	30 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 799	46 799
Ostjatelt laekumata arved	46 799	46 799
Ettemaksed	1 034	1 034
Tulevaste perioodide kulud	1 034	1 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 833	47 833
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 298	61 298
Ostjatelt laekumata arved	61 298	61 298
Ettemaksed	598	598
Tulevaste perioodide kulud	598	598
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 896	61 896

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 846	6 648
Üksikisiku tulumaks	470	258
Erisoodustuse tulumaks		0
Sotsiaalmaks	1 008	948
Kohustuslik kogumispension	49	48
Töötuskindlustusmaksed	63	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 436	7 971

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	400 000	5 497 912	5 897 912
Akumuleeritud kulum	0	-706 782	-706 782
Jääkmaksumus	400 000	4 791 130	5 191 130
Ostud ja parendused	0	3 826	3 826
Amortisatsioonikulu	0	-202 777	-202 777
31.12.2020			
Soetusmaksumus	400 000	5 501 738	5 901 738
Akumuleeritud kulum	0	-909 559	-909 559
Jääkmaksumus	400 000	4 592 179	4 992 179
Ostud ja parendused	0	25 055	25 055
Amortisatsioonikulu	0	-202 999	-202 999
31.12.2021			
Soetusmaksumus	400 000	5 526 793	5 926 793
Akumuleeritud kulum	0	-1 112 558	-1 112 558
Jääkmaksumus	400 000	4 414 235	4 814 235

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	464 518	480 519

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 249	19 249
Akumuleeritud kulum	-12 029	-12 029
Jääkmaksumus	7 220	7 220
Ostud ja parendused	6 000	6 000
Amortisatsioonikulu	-3 705	-3 705
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 249	25 249
Akumuleeritud kulum	-15 734	-15 734
Jääkmaksumus	9 515	9 515
Ostud ja parendused	10 591	10 591
Muud ostud ja parendused	10 591	10 591
Amortisatsioonikulu	-5 061	-5 061
31.12.2021		
Soetusmaksumus	35 840	35 840
Akumuleeritud kulum	-20 795	-20 795
Jääkmaksumus	15 045	15 045

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	9 209	9 209
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	9 209	9 209
1-5 aasta jooksul	36 836	36 836
Üle 5 aasta	170 553	179 762

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	4 380 000	0	4 380 000	0	2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	4 380 000		4 380 000				
Laenukohustised kokku	4 380 000		4 380 000				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	4 705 000	0	4 705 000	0	2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	4 705 000		4 705 000				
Laenukohustised kokku	4 705 000		4 705 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	27 596	27 596	
Võlad töövõtjatele	819	819	
Maksuvõlad	6 436	6 436	
Saadud ettemaksed		0	
Muud saadud ettemaksed		0	
Tagatisrahad	37 472	16 104	21 368
Kokku võlad ja ettemaksed	72 323	50 955	21 368

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 397	10 397	
Võlad töövõtjatele	819	819	
Maksuvõlad	7 971	7 971	
Saadud ettemaksed	378	378	
Muud saadud ettemaksed	378	378	
Tagatisrahad	38 394	9 580	28 814
Kokku võlad ja ettemaksed	57 959	29 145	28 814

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	35 948	30 931
Sotsiaalmaksud	12 262	10 429
Kokku tööjõukulud	48 210	41 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Contriber Ventures OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	4 380 000	4 705 000
Kokku laenukohustised	4 380 000	4 705 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 980 000	0	275 000	4 705 000	97 233
Kokku laenukohustised	4 980 000	0	275 000	4 705 000	97 233

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 705 000	0	325 000	4 380 000	90 973
Kokku laenukohustised	4 705 000	0	325 000	4 380 000	90 973

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 714	11 797
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	0
Kokku müüdnud	17 014	11 797

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 460	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 350	1 910
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 259
Kokku ostetud	3 810	4 169

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2022

SPARK Hub OÜ (registrikood: 12906734) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	20.12.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SPARK Hub OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud SPARK Hub OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt SPARK Hub OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Villak

Vandeaudiitori number 654

Rödl & Partner Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

21.12.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

SPARK Hub OÜ (registrikood: 12906734) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA VILLAK	Vandeaudiitor	21.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 454
Kokku	425 693
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	425 693
Kokku	425 693

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	506957	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pikksilm Projektid OÜ	11349869	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035897
E-posti aadress	e3mmjeiy@flow.contriber.com