

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.08.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

ärinimi: ABF Sisustus OÜ

**registrikood: 12901599**

**tänava/talu nimi, Kopli tn 69a**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10314

**e-posti aadress:** apluss@hot.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Muud võlad                  | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

2015. aastal algas OÜ ABF Sisustus oma põhitegevust.

2015.aastal moodustas OÜ ABF Sisustus müügitulu 868 eurot.

2015.aasta jooksul OÜ-s ABF Sisustus polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud.

OÜ BCD Sisustus on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2015    | 26.08.2015 | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                 |               |            |         |
| Käibevara                             |               |            |         |
| Raha                                  | 819           | 0          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>819</b>    | <b>0</b>   |         |
| Põhivara                              |               |            |         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 95 000        | 0          | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>95 000</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>95 819</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |            |         |
| Kohustused                            |               |            |         |
| Lühiajalised kohustused               |               |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 31            | 0          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>31</b>     | <b>0</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused               |               |            |         |
| Laenukohustused                       | 32 950        | 0          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 60 000        | 0          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>92 950</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>92 981</b> | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                            |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 0          | 7       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 338           | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 838</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>95 819</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 26.08.2015 -<br>31.12.2015 | 26.08.2015 -<br>26.08.2015 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 868                        | 0                          | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -530                       | 0                          | 9       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>338</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>338</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>338</b>                 | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 26.08.2015 -<br>31.12.2015 | 26.08.2015 -<br>26.08.2015 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 338                        | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 25 031                     | 0                          | 4       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>25 369</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                            |                            |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -60 000                    | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-60 000</b>             | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                         | 32 950                     | 0                          |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 2 500                      | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>35 450</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>819</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>819</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 819                        | 0                          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>26.08.2015</b> | 0                           | 0                           | 0     |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | 0                           | 0     |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>26.08.2015</b> |                             | 0                           | 0     |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | 338                         | 338   |
| Emiteeritud osakapital                    | 2 500                       |                             | 2 500 |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 500                       | 338                         | 2 838 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ ABF Sisustus 31.12.2015. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2015. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ABF Sisustus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et ABF Sisustus on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

OÜ ABF Sisustus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3-kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalisi deposiidid).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse OÜ ABF Sisustus tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

### Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

#### Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 26.08.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 819        | 0          |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        | Ehitised | Kokku  |
| <b>26.08.2015</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 0        |        |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0        |        |
|                        |          |        |
| Amortisatsioonikulu    | 0        |        |
|                        |          |        |
| <b>26.08.2015</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 0        |        |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0        |        |
|                        |          |        |
| Ostud ja parendused    | 95 000   | 95 000 |
| Amortisatsioonikulu    | 0        |        |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2015</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 95 000   | 95 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 95 000   | 95 000 |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 32 950     |                                  | 32 950              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 32 950     |                                  | 32 950              |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud võlad                       | 60 031        | 31                                | 60 000              |
| Muud viitvõlad                   | 60 031        | 31                                | 60 000              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>60 031</b> | <b>31</b>                         | <b>60 000</b>       |
|                                  |               |                                   |                     |
|                                  | 26.08.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud võlad                       | 0             | 0                                 |                     |
| Muud viitvõlad                   | 0             | 0                                 |                     |

## Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Muud viitvõlad          | 60 031        | 31                                | 60 000              | 5       |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>60 031</b> | <b>31</b>                         | <b>60 000</b>       |         |
|                         |               |                                   |                     |         |
|                         | 26.08.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Muud viitvõlad          | 0             | 0                                 |                     | 5       |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                          |                     |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                        | 31.12.2015 | 26.08.2015 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                             | 2 500      | 0          |
| Osade arv (tk)                                                                                         | 1          | 0          |
| Seisuga 31.12.2015.a koosneb OÜ ABF Sisustus osakapital ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot iga osa |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 26.08.2015 -<br>31.12.2015 | 26.08.2015 -<br>26.08.2015 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 868                        | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>868</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>868</b>                 | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Kinnisvara üürileandmine                    | 868                        | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>868</b>                 | <b>0</b>                   |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.aasta jooksul OÜ-s ABF Sisustus polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 26.08.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

| 26.08.2015 -<br>31.12.2015                                                                                                       | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

| 26.08.2015 -<br>26.08.2015                                                                                                                               | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude<br>tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude<br>tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem<br>juhtkond ning<br>olulise osalusega<br>eraisikust<br>omanikud ning<br>nende valitseva<br>või olulise mõju<br>all olevad<br>ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                             | 0             | 0                              |

OÜ ABF Sisustus juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige 2015.a. tegutsesid tasuta ja 2015. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**ABF Sisustus OÜ (registrikood: 12901599) 26.08.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA CHIZHOVA    | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2015 |
|-----------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 338        |
| <b>Kokku</b>                | <b>338</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2015 |
|-----------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 338        |
| <b>Kokku</b>                | <b>338</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 868             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Vladimir Soldatov | 34911210273                               | Maardu linn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | apluss@hotmail.ee |