

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ABF Sisustus OÜ

registrikood: 12901599

tänava/talu nimi, Kopli tn 69a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10314

e-posti aadress: apluss@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018. aastal jätkas OÜ ABF Sisustus oma põhitegevust.

2018.aastal moodustas OÜ ABF Sisustus müügitulu 15 350 eurot.

2018.aasta jooksul OÜ-s ABF Sisustus polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud.

OÜ BCD Sisustus on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 559	11 015	2
Nõuded ja ettemaksed	5 792	5 792	3
Kokku käibevarad	10 351	16 807	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 000	27 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	85 500	87 400	6
Kokku põhivarad	112 500	114 400	
Kokku varad	122 851	131 207	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	297	909	8
Kokku lühiajalised kohustised	297	909	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 550	56 550	7
Võlad ja ettemaksed	60 000	60 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	116 550	116 550	
Kokku kohustised	116 847	117 459	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 248	7 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 744	4 196	
Kokku omakapital	6 004	13 748	
Kokku kohustised ja omakapital	122 851	131 207	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	15 350	13 789	12
Mitmesugused tegevuskulud	-21 194	-3 847	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 900	-5 700	
Muud ärikulud	0	-46	15
Ärikasum (kahjum)	-7 744	4 196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 744	4 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 744	4 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABF Sisustus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ ABF Sisustus finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ ABF Sisustus on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3-kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalisi deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse OÜ ABF Sisustus tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna (muude tegevuskulude seas).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summat.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha panga kontodel	4 559	11 015
Kokku raha	4 559	11 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 792	5 792		4
Ostjatelt laekumata arved	5 792	5 792		
Muud nõuded	27 000		27 000	5
Laenunõuded	27 000		27 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 792	5 792	27 000	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 792	5 792		4
Ostjatelt laekumata arved	5 792	5 792		
Muud nõuded	27 000		27 000	5
Laenunõuded	27 000		27 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 792	5 792	27 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 792	5 792	
Eesti	5 792	5 792	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 792	5 792	3

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Laenuõuded	27 000	27 000	3
Kokku muud nõuded	27 000	27 000	
	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Laenuõuded	27 000	27 000	3
Kokku muud nõuded	27 000	27 000	3

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	-1 900	-1 900
Jääkmaksumus	93 100	93 100
Amortisatsioonikulu	-5 700	-5 700
31.12.2017		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	-7 600	-7 600
Jääkmaksumus	87 400	87 400
Amortisatsioonikulu	-1 900	-1 900
31.12.2018		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	-9 500	-9 500
Jääkmaksumus	85 500	85 500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	56 550		56 550	
Laenukohustised kokku	56 550		56 550	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	56 550		56 550	
Laenukohustised kokku	56 550		56 550	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	0	0		9
Muud võlad	60 297	297	60 000	10
Kokku võlad ja ettemaksed	60 297	297	60 000	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	612	612		9
Muud võlad	60 297	297	60 000	10
Muud viitvõlad	60 297	297	60 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 909	909	60 000	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Eesti	0	612	
Kokku võlad tarnijatele	0	612	8

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kokku muud võlad	60 297	297	60 000	8

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud viitvõlad	60 297	297	60 000	
Kokku muud võlad	60 297	297	60 000	8

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2018.a koosneb OÜ ABF Sisustus osakapital ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot iga osa.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 350	13 789
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 350	13 789
Kokku müügitulu	15 350	13 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	15 350	13 789
Kokku müügitulu	15 350	13 789

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-18 200	-2 188
Energia	-122	-1 135
Elektrienergia	-122	-170
Soojusenergia	0	-965
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18	0
Notari teenused	0	-97
Panga teenused	-7	-8
Muud	-2 847	-419
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 194	-3 847

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.aasta jooksul OÜ-s ABF Sisustus polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	0	-46
Kokku muud ärikulud	0	-46

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

OÜ ABF Sisustus juhatuse liikmed. Juhatusel liige 2018.a. tegutsesid tasuta ja 2018. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2019

ABF Sisustus OÜ (registrikood: 12901599) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SOLDATOV	Juhatuse liige	30.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 744
Kokku	3 504

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 744
Kokku	3 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Soldatov	34911210273	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	apluss@hotmail.ee