

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ABF Sisustus OÜ

registrikood: 12901599

tänava/talu nimi, Kopli tn 69a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10314

e-posti aadress: apluss@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Muud võlad	9
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkas OÜ ABF Sisustus oma põhitegevust.

2021.aastal moodustas OÜ ABF Sisustus müügitulu 7 774 eurot.

2021.aasta jooksul OÜ-s ABF Sisustus polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud.

OÜ BCD Sisustus on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 763	25 759	2
Nõuded ja ettemaksed	7 417	7 757	3
Kokku käibevarad	36 180	33 516	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 000	27 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	79 800	81 700	6
Kokku põhivarad	106 800	108 700	
Kokku varad	142 980	142 216	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 183	757	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 183	757	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 550	74 550	7
Võlad ja ettemaksed	60 000	60 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	134 550	134 550	
Kokku kohustised	136 733	135 307	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 409	5 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-662	-1 459	
Kokku omakapital	6 247	6 909	
Kokku kohustised ja omakapital	142 980	142 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 774	6 514	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 540	-6 076	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 900	-1 900	
Ärikasum (kahjum)	-666	-1 462	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-662	-1 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-662	-1 459	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABF Sisustus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ ABF Sisustus finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ ABF Sisustus on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3-kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalisi deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse OÜ ABF Sisustus tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna (muude tegevuskulude seas).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	28 763	25 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 417	7 417		4
Ostjatelt laekumata arved	7 503	7 503		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-86	-86		
Muud nõuded	27 000		27 000	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 417	7 417	27 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 504	7 504		4
Ostjatelt laekumata arved	7 504	7 504		
Muud nõuded	27 000		27 000	5
Ettemaksed	253	253		
Muud makstud ettemaksed	253	253		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 757	7 757	27 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 503	7 504	
Eesti	7 503	7 504	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-86	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 417	7 504	3

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud nõuded	27 000	27 000

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud nõuded	27 000	27 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	-11 400	-11 400
Jääkmaksumus	83 600	83 600
Amortisatsioonikulu	-1 900	-1 900
31.12.2020		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	-13 300	-13 300
Jääkmaksumus	81 700	81 700
Amortisatsioonikulu	-1 900	-1 900
31.12.2021		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	-15 200	-15 200
Jääkmaksumus	79 800	79 800

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	74 550		74 550	
Laenukohustised kokku	74 550		74 550	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	74 550		74 550	
Laenukohustised kokku	74 550		74 550	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	168	168		9
Võlad seotud osapooltele	60 000		60 000	
Muud võlad	2 013	2 013		10
Muud viitvõlad	2 013	2 013		
Saadud ettemaksed	2	2		
Muud saadud ettemaksed	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	62 183	2 183	60 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21	21		9
Võlad seotud osapooltele	60 000		60 000	
Muud võlad	622	622		10
Muud viitvõlad	622	622		
Saadud ettemaksed	114	114		
Muud saadud ettemaksed	114	114		
Kokku võlad ja ettemaksed	60 757	757	60 000	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Eesti	73	0	
Kokku võlad tarnijatele	73	0	8

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	2 013	2 013	
Kokku muud võlad	2 013	2 013	8

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	622	622	
Kokku muud võlad	622	622	8

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2021.a koosneb OÜ ABF Sisustus osakapital ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot iga osa.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 774	6 514
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 774	6 514
Kokku müügitulu	7 774	6 514
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	7 774	6 514
Kokku müügitulu	7 774	6 514

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-3 834	-3 566
Energia	-293	-274
Elektrienergia	-293	-274
Kindlustus	0	-107
Panga teenused	-11	-13
Muud	-2 402	-2 116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 540	-6 076

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2021.aasta jooksul OÜ-s ABF Sisustus polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ ABF Sisustus juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige 2021.a. tegutsesid tasuta ja 2021. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

ABF Sisustus OÜ (registrikood: 12901599) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SOLDATOV	Juhatuse liige	18.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-662
Kokku	3 747

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-662
Kokku	3 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7774	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Soldatov	34911210273	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	apluss@hotmail.ee